

# ARIA

— SPAIN —



Calpe

## Wohnung 600 Meter vom Strand entfernt

Angebotsnummer: 28579

**Ab 410000 €**



Fertigstellungstermin:

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



### Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement

**Fläche:** 69.89 m<sup>2</sup>

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Stadt:** Calpe

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3



### Immobilienbeschreibung

Im prestigeträchtigen Stadtteil La Manzanera in Calpe wurde ein moderner Apartmentkomplex mit geräumigen Wohnungen mit zwei und drei Schlafzimmern errichtet. Die sorgfältig gestalteten Innenräume, die Panoramafenster und die hervorragende Ausrichtung sorgen für optimales Licht und beeindruckende Ausblicke. Jede Wohnung verfügt über einen Stellplatz in der Tiefgarage und einen Abstellraum, was den Komfort der täglichen Nutzung noch erhöht.

Der Komplex bietet eine breite Palette von Annehmlichkeiten und ist damit der perfekte Ort für Entspannung und aktive Freizeitgestaltung. Den Bewohnern stehen ein Panoramapool, ein beheizter Jacuzzi, ein Kinderbecken sowie ein großzügiges Solarium und Aussichtsterrassen zur Verfügung. Ein hochmoderner Fitnessraum, eine Sauna und ein Kinoraum sorgen für Unterhaltung und die Möglichkeit, sich fit zu halten, während der Coworking Space ein idealer Ort zum Arbeiten ist. Zusätzliche Aktivitäten wie Minigolf, ein Spielplatz und weitläufige Grünflächen schaffen einen harmonischen Raum für Entspannung und Integration.

Die Lage in der Nähe des Zentrums von Calpe und der Strände bedeutet, dass die Bewohner schnellen Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen wie Geschäften, Restaurants, Schulen und Gesundheitszentren haben. Dies ist eine außergewöhnliche Wohnanlage für diejenigen, die Luxus, Komfort und Ruhe inmitten einer wunderschönen Architektur und mediterranen Landschaft suchen.



### Vorteile





Meerblick



Balkon/Terrasse



Aufzug



Klimaanlage



In Meeresnähe



Garage



Gemeinschaftspool



Parkplatz



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Abstellraum



Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



Parkplatz



Gemeinschaftspool



Smarthome

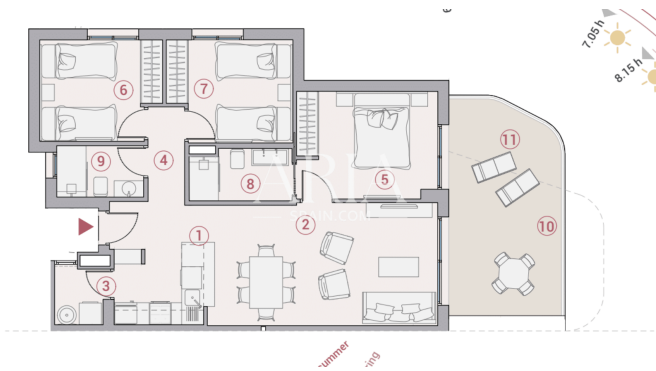
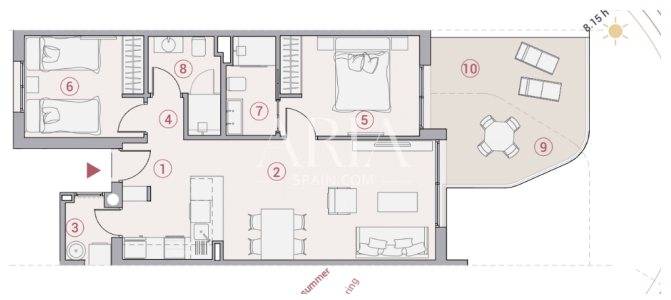
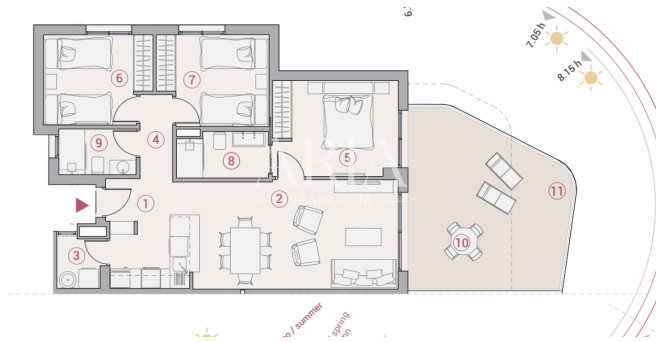


## Galerie









	VIVIENDA	# D+D	NÚCLEO	PK	TP	SUPERFICIE (M <sup>2</sup> )		PRECIO	IVA 10%	RESERVA	ESTATUS
						INTERIOR	TERRAZA VISO SOLARIUM				
PANTALLA 1	A-01	3D+2B	1	P-15	TP-15	72,88	40,07	166,39			reservado
	B-02	2D+2B	1	P-22	TP-01	50,11	38,94	147,18			reservado
	C-03	2D+2B	2	P-28	TP-03	60,53	39,09	146,20			reservado
	D-04	2D+2B	2	P-13	TP-13	69,89	25,20	143,31	418.000 €	41.800 €	6.000 €
PANTALLA 2	E-05	3D+2B	1	P-16	TP-16	72,88	16,00	134,81			reservado
	F-04	2D+2B	1	P-24	TP-28	59,11	16,54	112,78			reservado
	G-07	2D+2B	2	P-26	TP-07	60,53	16,00	115,97			reservado
	H-08	2D+2B	2	P-12	TP-12	69,89	18,31	113,28	418.000 €	41.800 €	6.000 €
PANTALLA 3	I-09	3D+2B	1	P-18	TP-18	72,88	26,40	148,45			reservado
	J-10	2D+2B	1	P-23	TP-27	59,11	16,76	113,07			reservado
	K-11	2D+2B	2	P-27	TP-20	60,53	16,00	115,97			reservado
	L-12	2D+2B	2	P-10	TP-10	69,89	17,34	113,01	418.000 €	41.800 €	6.000 €
PANTALLA 4	M-13	3D+2B	1	P-33	TP-33	72,88	16,00	134,81			reservado
	N-14	2D+2B	1	P-21	TP-21	59,11	16,54	112,78			reservado
	O-15	2D+2B	2	P-05	TP-05	60,53	16,00	115,97			reservado
	P-16	2D+2B	2	P-36	TP-34	69,89	18,31	113,28	426.000 €	42.600 €	6.000 €
PANTALLA 5	Q-17	3D+2B	1	P-32	TP-32	72,88	26,40	148,45			reservado
	R-18	2D+2B	1	P-04	TP-22	59,11	16,76	113,07	394.000 €	39.400 €	6.000 €
	S-19	2D+2B	2	P-06	TP-06	60,53	16,00	115,97			reservado
	T-20	2D+2B	2	P-37	TP-37	69,89	17,14	117,01			reservado
PANTALLA 6	U-21	3D+2B	1	P-31	TP-31	72,88	16,00	134,81			reservado
	V-22	2D+2B	1	P-03	TP-23	59,11	16,54	112,78			reservado
	W-23	2D+2B	2	P-07	TP-04	60,53	16,00	115,97			reservado
	X-24	2D+2B	2	P-38	TP-38	69,89	18,31	113,28			reservado
PANTALLA 7	Y-25	3D+2B	1	P-30	TP-30	72,88	26,40	148,45			reservado
	Z-26	2D+2B	1	P-02	TP-24	59,11	16,76	113,07	418.000 €	41.800 €	6.000 €
	AA-27	2D+2B	2	P-14	TP-14	60,53	16,00	115,97			reservado
	BB-28	2D+2B	2	P-08	TP-08	69,89	17,34	113,01			reservado
PANTALLA 8	CC-29	3D+2B	1	P-30	TP-30	72,88	16,00	134,81			reservado
	DD-30	2D+2B	1	P-17	TP-17	59,11	16,54	112,78			reservado
	EE-31	2D+2B	2	P-11	TP-11	60,53	16,00	115,97			reservado
	FF-32	2D+2B	2	P-39	TP-39	69,89	18,31	113,28			reservado
PANTALLA 9	GG-33	3D+2B	1	P-01	TP-26	74,65	24,58	144,95			reservado
	HH-34	2D+2B	1	P-34	TP-34	59,11	16,76	113,07			reservado
	II-35	2D+2B	2	P-35	TP-35	60,53	16,00	115,97			reservado
	JJ-36	2D+2B	2	P-09	TP-09	69,89	17,34	113,01			reservado
PANTALLA 10	KK-37	3D+2B SOLA	1	P-29	TP-29	80,49	156,69	348,81			reservado
	LL-38	3D+2B SOLA	1	P-19 & 20	TP-19	79,04	169,14	345,03			reservado

LOCAL COMERCIAL				PRECIO		IVA 10%		RESERVA		ESTATUS	
BALEIRO		1-2		221,20		159,04		428,09		reservado	
						10.000 €		2.100 €		1.000 €	
										disponible	

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:



RAICV  
4123

