



Casares

Wohnung in Casares - Málaga

Angebotsnummer: 2276

Ab 286000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
Q4 2026



Immobilieninformationen

Typ: Appartement

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 2

Fläche: 99 m²

Stadt: Casares



Immobilienbeschreibung

Ihr Traumhaus ist jetzt zum Greifen nah! Es wurde sorgfältig entworfen, um Ihre Bedürfnisse voll und ganz zu erfüllen. Wählen Sie aus unserem Angebot an Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, in denen sich modernes Design mit Komfort zu einem äußerst attraktiven Interieur verbindet. Alle Wohnungen sind nach höchsten Standards ausgestattet und

verfügen über eine funktionale und moderne Raumaufteilung, die den Platz optimal nutzt, ohne Kompromisse bei Ästhetik und Stil einzugehen. Die geräumigen, sonnigen Wohnzimmer gehen nahtlos in Essbereiche über, die zu großzügigen Terrassen führen und die Qualität des täglichen Lebens erhöhen. Die offenen Küchen sind komplett mit energieeffizienten Geräten ausgestattet, und eine optionale Duschkabine kann gegen Aufpreis angefordert werden.

Entdecken Sie den Charme von Casares, das mit Stolz den Titel eines der malerischsten Dörfer Spaniens trägt. Dieses weitläufige Stadtgebiet, das seit 1978 als historischer und künstlerischer Ort anerkannt ist, erstreckt sich von den letzten südlichen Ausläufern der Serranía de Ronda bis zu den Ufern des Mittelmeers und bietet eine einzigartige Gelegenheit, die Schönheit der Berge und des Meeres gleichzeitig zu genießen. Casares Costa lädt seine Besucher zu einer Vielzahl von Freizeit- und Unterhaltungsaktivitäten ein und bietet eine Fülle von Einrichtungen wie Golfplätze von Weltklasse, weitläufige Strände, Yachthäfen und eine Vielzahl von Restaurants. Hier ist Ihre Chance, das Beste der Costa del Sol zu erleben.



Vorteile



In der Nähe von Golfplätzen



Balkon/Terrasse



Garage



Klimaanlage



Aufzug



Geschlossene Anlage



Gemeinschaftspool



Garten



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Abstellraum



Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



Parkplatz



Gemeinschaftspool



Smarthome



Galerie





PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12
CASARES, MÁLAGA

BLOQUE 6 / PORTAL 12
PLANTA PRIMERA / VIVIENDA A

USO	SUP. ÚTIL (m ²)	RENTED
Reservado	2,58	m ²
Salón Comedor	20,12	m ²
Cocina	5,38	m ²
Dormitorio 1	12,25	m ²
Dormitorio 2	12,25	m ²
Bañ. Principal	6,25	m ²
Bañ. Secundario	3,85	m ²
Dormitorio 3	1,85	m ²
W.C. Invitados	1,25	m ²
Terraza Cubierta	10,25	m ²
Terraza Descubierta	5,25	m ²



TOTAL VIVIENDA

Superficie del solar	135,00 m ²
Superficie del solar en planta	14,25 m ²
Superficie construida con p.p.c.	38,50 m ²
Superficie del edificio 1200261 de B.O.C.A.	17,50 m ²
Superficie construida edificio 1200261 de B.O.C.A.	18,00 m ²



PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12
CASARES, MÁLAGA

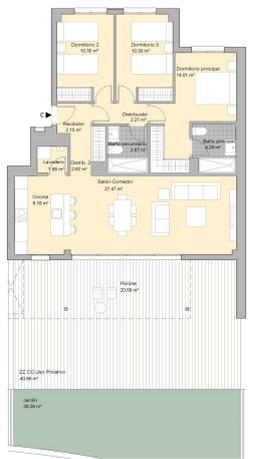
BLOQUE 5 / PORTAL 17
PLANTA BAJA / VIVIENDA C

USO	SUP. ÚTIL (m ²)	RENTED
Reservado	2,57	m ²
Salón Comedor	27,47	m ²
Cocina	6,97	m ²
Dormitorio 1	14,03	m ²
Dormitorio 2	13,00	m ²
Bañ. Principal	6,25	m ²
Bañ. Secundario	3,37	m ²
Dormitorio 3	3,27	m ²
Dormitorio 4	3,27	m ²
W.C. Invitados	1,85	m ²
Terraza Cubierta	23,80	m ²
Z.O.C. Uso Privado	48,99	m ²
Tarifa	28,26	m ²



TOTAL VIVIENDA

Superficie del solar	80,00 m ²
Superficie del solar en planta	87,70 m ²
Superficie construida con p.p.c.	103,70 m ²
Superficie del edificio 1200261 de B.O.C.A.	19,50 m ²
Superficie construida edificio 1200261 de B.O.C.A.	19,50 m ²



PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12
CASARES, MÁLAGA

BLOQUE 5 / PORTAL 18
PLANTA BAJA / VIVIENDA A

USO	SUP. ÚTIL (m ²)	RENTED
Reservado	2,57	m ²
Salón Comedor	20,12	m ²
Cocina	5,38	m ²
Dormitorio 1	12,25	m ²
Dormitorio 2	12,25	m ²
Bañ. Principal	6,25	m ²
Bañ. Secundario	3,85	m ²
Dormitorio 3	1,85	m ²
W.C. Invitados	1,25	m ²
Terraza Cubierta	10,25	m ²
Terraza Descubierta	5,25	m ²



TOTAL VIVIENDA

Superficie del solar	140,00 m ²
Superficie del solar en planta	38,75 m ²
Superficie construida con p.p.c.	175,75 m ²
Superficie del edificio 1200261 de B.O.C.A.	10,50 m ²
Superficie construida edificio 1200261 de B.O.C.A.	20,12 m ²



PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12
CASARES, MÁLAGA

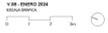
BLOQUE 2 / PORTAL 3
PLANTA BAJA / VIVIENDA D

USO	SUP. ÚTIL (m ²)	RENTED
Reservado	14,03	m ²
Salón Comedor	27,47	m ²
Cocina	6,97	m ²
Dormitorio 1	14,03	m ²
Dormitorio 2	13,00	m ²
Bañ. Principal	6,25	m ²
Bañ. Secundario	3,37	m ²
Dormitorio 3	3,27	m ²
Dormitorio 4	3,27	m ²
W.C. Invitados	1,85	m ²
Terraza Cubierta	23,80	m ²
Z.O.C. Uso Privado	48,99	m ²
Tarifa	28,26	m ²



TOTAL VIVIENDA

Superficie del solar	138,86 m ²
Superficie del solar en planta	151,22 m ²
Superficie construida con p.p.c.	184,23 m ²
Superficie del edificio 1200261 de B.O.C.A.	161,50 m ²
Superficie construida edificio 1200261 de B.O.C.A.	167,50 m ²



USO	BIBLIOTECA	BIBLIOTECA	BIBLIOTECA	BIBLIOTECA	BIBLIOTECA	BIBLIOTECA
Planta 1	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 2	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 3	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 4	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 5	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 6	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 7	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 8	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 9	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 10	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 11	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 12	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 13	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 14	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 15	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 16	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 17	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 18	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 19	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 20	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 21	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 22	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 23	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 24	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 25	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 26	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 27	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 28	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 29	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 30	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 31	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 32	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 33	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 34	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 35	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 36	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 37	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 38	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 39	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 40	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 41	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 42	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 43	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 44	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 45	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 46	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 47	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 48	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 49	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 50	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 51	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 52	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 53	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 54	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 55	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 56	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 57	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 58	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 59	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 60	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 61	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 62	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 63	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 64	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 65	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 66	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 67	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 68	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 69	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 70	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 71	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 72	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 73	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 74	2	2	190,00 m ²	430,00 m ²	10,00 m ²	10,00 m ²
Planta 75	2					

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

