



El Fondó de les Neus
Wohnung in El Fondó de les Neus
Angebotsnummer: 31343

Ab 250000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
Mai 2025



Immobilieninformationen

Typ: Appartement

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 92.50 m²

Stadt: El Fondó de les Neus



Immobilienbeschreibung

Entdecken Sie eine einzigartige Anlage mit modernen Wohnungen, die in verschiedenen Grundrissen verfügbar sind: **3 Schlafzimmer und 2 Bäder, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder oder 1 Schlafzimmer und 1 Bad**. Die Wohnungen befinden sich in dem malerischen Dorf **Hondón de las Nieves** und bieten einen spektakulären Blick auf **hügelige Weinberge, Olivenhaine und Mandelbäume**.

Das Dorf liegt im **südwestlichen Teil der Provinz Alicante**, in der Region **Vinalopó Medio**, die aus drei Hauptsiedlungen besteht: **Hondón de las Nieves, La Canalosa** und **El Rebalso**.

In diesem bezaubernden Tal, das von der **Bergkette Sierra de Crevillente** geschützt wird, wird die bekannte **Tafeltraube ‚Uva de mesa embolsada Vinalopó‘** angebaut. Die Umgebung bietet außerdem zahlreiche Naturattraktionen und **historische und kulturelle Sehenswürdigkeiten**.

Die Wohnungen im **Edificio Cierna** wurden unter Berücksichtigung **hoher Standards und moderner technischer Lösungen** entworfen. Sie zeichnen sich aus durch:

- ✓ **Exklusive Armaturen und Sanitäranlagen**
- ✓ **Vorbereitung für die Installation von Klimaanlage**
- ✓ **Ökologisches Wasserheizungssystem mit aerothermischer Energie**
- ✓ **Photovoltaikanlage auf dem Dach** zur Energieeinsparung



Vorteile

 In der Nähe von Golfplätzen

 Balkon/Terrasse

 Parkplatz

 Aufzug

 Garage



Was ist im Preis enthalten

 Möblierte Küche

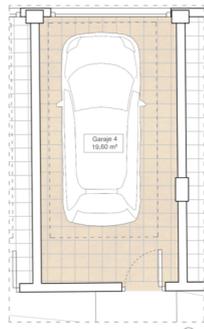
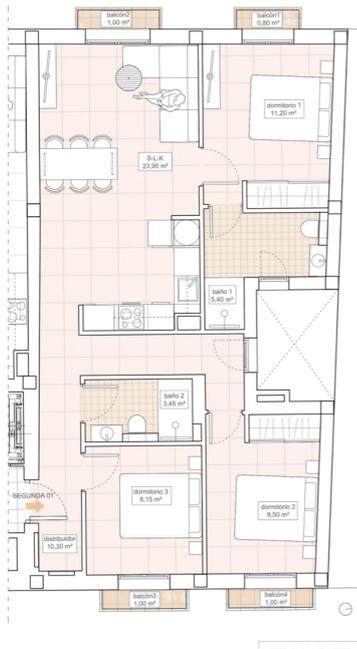
 Parkplatz

 Vorinstallierte Klimaanlage

 Möbliertes Badezimmer



Galerie

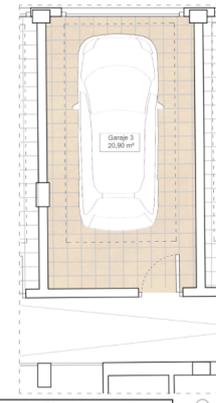


PLANTA / FLOOR
Superficies útiles/Useful surfaces

Salón-Comedor-Cocina/ Living / Dining / Kitchen	23,95m ²
Distribuidor/Corridor	10,30m ²
Baño 1/Bathroom1	5,40m ²
Dormitorio 1/Bedroom1	11,20m ²
Baño 2/Bathroom2	3,45m ²
Dormitorio 2/Bedroom2	9,50m ²
Dormitorio 3/Bedroom3	8,15m ²
Balcón 1/Balcony1	0,80m ²
Balcón 2/Balcony2	1,00m ²
Balcón 3/Balcony3	1,00m ²
Balcón 4/Balcony4	1,00m ²
Superficie útil total / Total useful surface	75,75m ²

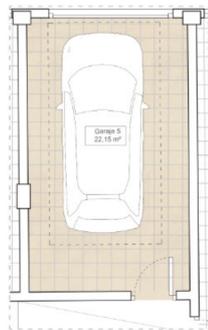
GARAJE/GARAGE
Superficies útiles/Useful surfaces

Superficie útil total del Garaje/ Total useful surface Garage	19,60m ²
--	---------------------



PLANTA / FLOOR
Superficies útiles/Useful surfaces

Salón-Comedor-Cocina/ Living / Dining / Kitchen	23,50m ²
Distribuidor/Corridor	10,25m ²
Baño 1/Bathroom1	4,10m ²
Dormitorio 1/Bedroom1	11,25m ²
Baño 2/Bathroom2	3,50m ²
Dormitorio 2/Bedroom2	9,30m ²
Dormitorio 3/Bedroom3	8,15m ²
Patio/Lavadero/Laundry	4,00m ²
Balcón 1/Balcony1	0,80m ²
Balcón 2/Balcony2	1,00m ²
Balcón 3/Balcony3	1,00m ²
Balcón 4/Balcony4	1,00m ²
Superficie útil total / Total useful surface	77,85m ²



PLANTA / FLOOR
Superficies útiles/Useful surfaces

Salón-Comedor-Cocina/ Living / Dining / Kitchen	27,30m ²
Distribuidor/Corridor	2,10m ²
Baño 1/Bathroom1	4,90m ²
Dormitorio 1/Bedroom1	12,00m ²
Lavadero/Laundry	1,80m ²
Balcón 1/Balcony1	1,00m ²
Balcón 2/Balcony2	1,00m ²
Superficie útil total / Total useful surface	50,10m ²

GARAJE/GARAGE
Superficies útiles/Useful surfaces

Superficie útil total del Garaje/ Total useful surface Garage	24,10m ²
--	---------------------

PROPERTY	BEDS	BATHROOMS	Built-up (constr.)	Price
1º 1	3	2	92,5 m ² + lavadero 4,6 m ² + garaje 24,1 m ²	250.000 €
1º 2	2	2	66,25 m ² + garaje 20,35 m ²	198.000 €
1º 3	3	2	90 m ² + lavadero 4 m ² + garaje 20,9 m ²	270.000 €
2º 1	3	2	92,45 m ² + garaje 19,6 m ²	255.000 €
2º 2	1	1	56,3 m ² + garaje 22,15 m ²	175.000 €
2º 3	3	2	90 m ² + garaje 23,7 m ²	280.000 €

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

