



Estepona

## Wohnung in Estepona

Angebotsnummer: 23882

**Ab 490000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
erstes Quartal 2025



### Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 3

**Anzahl der Schlafzimmer:** 2

**Fläche:** 76.19 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Estepona



### Immobilienbeschreibung

Die Wohnungen in der Anlage in Estepona wurden mit geräumigen, offenen Grundrissen entworfen, die durch große, vom Boden bis zur Decke reichende Fenster viel natürliches Licht einlassen.

Jede Wohnung verfügt über moderne, voll ausgestattete Küchen und luxuriöse Bäder.

Die Wohnungen verfügen außerdem über großzügige Terrassen mit atemberaubendem Meerblick, die das Wohnen im Innen- und Außenbereich zu einem Erlebnis machen.

Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Gemeinschaftspool, mediterran angelegte Gärten, eine Tiefgarage und eine sichere, videoüberwachte Anlage.

Die Bewohner genießen Privatsphäre, moderne Annehmlichkeiten und die Nähe zum Strand, der nur 220 Meter entfernt ist.



## Vorteile



Meerblick



In der Nähe von  
Golfplätzen



Klimaanlage



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Aufzug



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Gemeinschaftspool



Klimaanlage

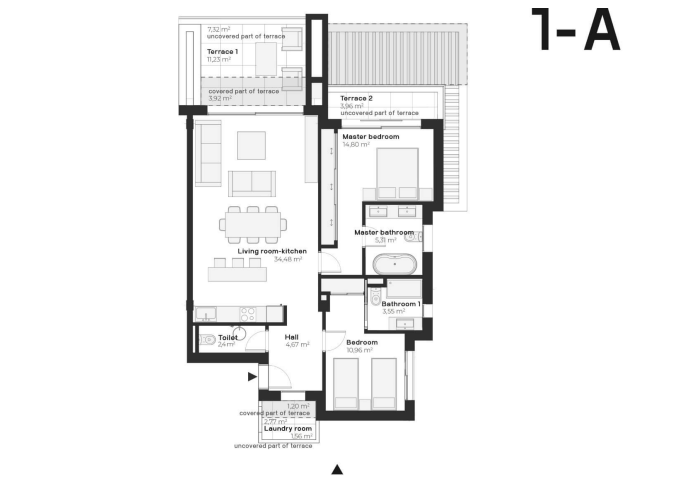


Möbliertes Badezimmer



## Galerie

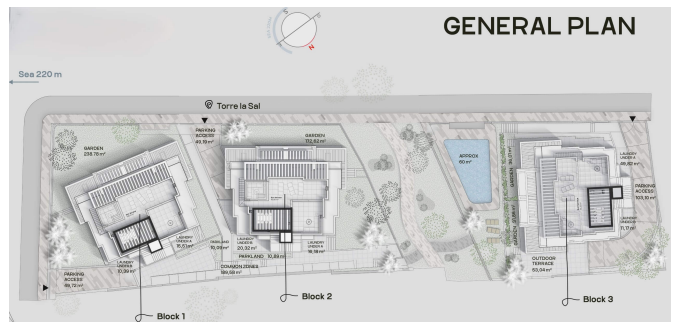
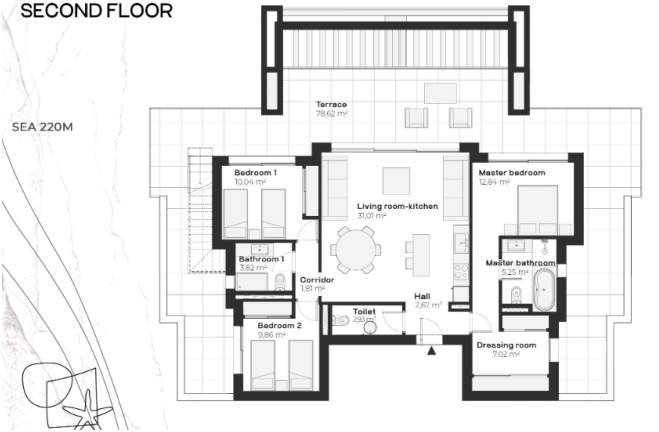




APARTMENTS A		USEFUL AREA	BUILD AREA
APARTMENT		76,19 m <sup>2</sup>	91,50 m <sup>2</sup>
COVERED TERRACE		5,32 m <sup>2</sup>	6,34 m <sup>2</sup>
UNCOVERED TERRACE		12,84 m <sup>2</sup>	18,19 m <sup>2</sup>
TOTAL AREA		94,15 m <sup>2</sup>	116,03 m <sup>2</sup>

## 2-A

SECOND FLOOR



Apartment	Bedrooms:		Bathrooms:		Apartment built area, m <sup>2</sup> :		Covered terrace, m <sup>2</sup> :		Uncovered terrace, m <sup>2</sup> :		Total area (aprox), m <sup>2</sup> :		Price:
	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	
<b>1 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	76,17	24,75	23,39	23,82	23,82	140,07	123,38	500,000,00 €		
Bajo B	2	3	91,50	76,17	24,88	23,32	17,82	17,82	134,00	117,11	620,000,00 €		
1A	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	490,000,00 €		
1B	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	560,000,00 €		
2A (penthouse)	3	3	109,48	87,27			208,22	183,72	317,68	270,95	Sold		
<b>2 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	76,17	24,75	23,39	22,73	22,73	138,98	122,09	660,000,00 €		
Bajo B	2	3	91,50	76,17	23,69	23,22	40,42	37,39	166,61	136,68	640,000,00 €		
1A	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	550,000,00 €		
1B	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	610,000,00 €		
2A (penthouse)	3	3	109,48	87,27			208,22	183,72	317,68	270,95	900,000,00 €		
<b>3 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	75,55	24,56	22,24	34,46	34,46	160,52	132,23	690,000,00 €		
Bajo B	2	3	91,50	75,55	25,54	23,65	71,73	66,53	188,77	156,73	700,000,00 €		
1A	2	3	91,50	75,54	1,96	1,96	23,51	16,99	118,97	84,49	680,000,00 €		
1B	2	3	91,50	75,54	1,96	1,96	23,51	16,99	118,97	84,49	Reserved		
2A (penthouse)	3	3	108,75	87,16			201,44	177,32	310,19	264,27	Sold		

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

