



Estepona

Wohnung in Estepona

Angebotsnummer: 4882

Ab 460000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
April 2026



Immobilieninformationen

Typ: Appartement

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 80.65 m²

Stadt: Estepona



Immobilienbeschreibung

Diese stilvolle Wohnanlage liegt nur wenige Minuten von der charmanten Stadt Estepona entfernt, einem der beliebtesten Badeorte an der Südküste Spaniens. Er wird oft als ‚Garten der Costa del Sol‘ bezeichnet und ist bekannt für sein üppiges Grün und seine wunderschön gepflegten öffentlichen Räume.

Jedes Haus wurde so entworfen, dass das berühmte Licht dieser privilegierten Gegend optimal genutzt wird. Die offenen Innenräume und die großzügigen Außenterrassen bieten den perfekten Aussichtspunkt, um die herrliche Landschaft in sich aufzunehmen.

Der Komplex bietet eine Tiefgarage und einen privaten Abstellraum für jede Wohnung sowie einen großen Gemeinschaftsbereich für Erholung und Entspannung. Der azurblaue Swimmingpool ist der ideale Ort, um sich in der mediterranen Sonne abzukühlen. Nutzen Sie den voll ausgestatteten Fitnessraum, um Ihre Fitness zu verbessern oder genießen Sie die Aussicht und die Düfte der wunderschön angelegten Gärten.



Vorteile



Meerblick



In der Nähe von
Golfplätzen



Klimaanlage



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Aufzug



Garten



Garage



Geschlossene Anlage



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Gemeinschaftspool



Klimaanlage



Garten



Möbliertes Badezimmer



Galerie





EDIFICIO 1
PORTAL 1
PLANTA 1 C

VIVIENDA	
Salón-Cocina	33.45m ²
Vejestrabo	4.50m ²
Vejestrabo	3.15m ²
Baño Principal	3.80m ²
Baño 1	3.60m ²
Dormitorio Principal	13.50m ²
Dormitorio 1	9.15m ²
Dormitorio 2	9.80m ²
Terraza	19.65m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGUN DECRETO 216/2007*	89.85m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	115.48m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPCC	126.95m²

NOTA: La superficie útil está de la vivienda en la planta de la superficie útil... El espacio útil está de la vivienda en la planta de la superficie útil... El espacio útil está de la vivienda en la planta de la superficie útil...

nota: AEROTERMA

EDIFICIO 1
PORTAL 1
PLANTA BAJA

VIVIENDA	
Salón-Cocina	55.45m ²
Distribuidor	4.00m ²
Vejestrabo	3.15m ²
Baño Principal	3.80m ²
Baño 1	3.60m ²
Dormitorio Principal	13.50m ²
Dormitorio 1	9.15m ²
Dormitorio 2	9.80m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGUN DECRETO 216/2007*	106.85m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	144.68m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPCC	156.15m²
Sup. Util Terraza (Llave)	22.75m ²
Sup. Util Jardín	23.20m ²

NOTA: La superficie útil está de la vivienda en la planta de la superficie útil... El espacio útil está de la vivienda en la planta de la superficie útil... El espacio útil está de la vivienda en la planta de la superficie útil...

nota: AEROTERMA



Kasia Wabia
Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44
+34 674 427 308
hello@ariaspain.com
www.ariaspain.com

ARIA
SPAIN

