



Estepona

## Wohnung in Estepona

Angebotsnummer: 21899

**Ab 539000 €**



Fertigstellungstermin:  
Februar 2026

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



### Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 2

**Fläche:** 125.00 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Estepona



### Immobilienbeschreibung

Die Anlage befindet sich in einer privilegierten Umgebung, weniger als 10 Autominuten von Estepona entfernt, im Herzen des so genannten Goldenen Dreiecks an der Costa del Sol, mit

einer Reihe von Golfplätzen in der Umgebung und einem breiten Angebot an Dienstleistungen und Unterhaltungsmöglichkeiten in den Städten Puerto Banús, Benahavís und Marbella. Es umfasst verschiedene Wohnungstypen, darunter auch Wohneinheiten im Dachgeschoss (2, 3 und 4 Schlafzimmer und 2 und 3 Bäder), mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

In den beeindruckenden Gemeinschaftsbereichen der Anlage befinden sich Swimmingpools (beheizt und im Sommer), Poolstrände, Kinderbecken, Kinderbereich mit Wasserdüsen, beheizte Jacuzzi-Anlagen, grüne Gartenbereiche mit Alleen für den Zugang zu den Pools, Fitnessraum mit Paddle-Platz, behindertengerechte Toiletten und Umkleieräume, Wellness-Raum (SPA), Gruppenarbeitsraum, Gemeinschaftsraum, Abstellraum für die Gemeinschaftsnutzung und Pförtnerhaus für das Sicherheitspersonal. Jeder Wohnung ist ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum zugeordnet.



## Vorteile



Meerblick



In der Nähe von  
Golfplätzen



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Aufzug



Garten



Garage



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Abstellraum



Gemeinschaftspool



Klimaanlage



Garten

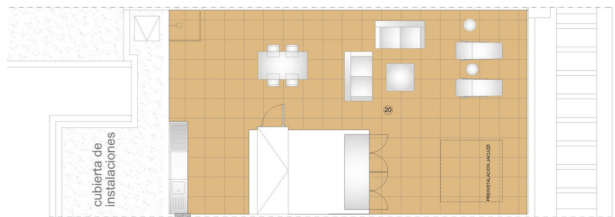


Möbliertes Badezimmer

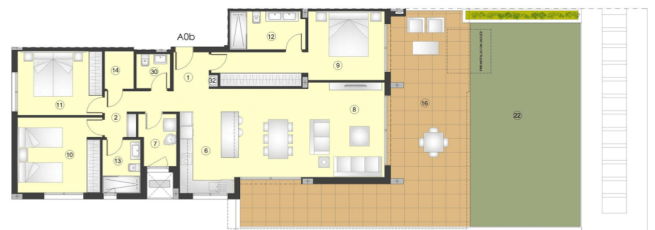
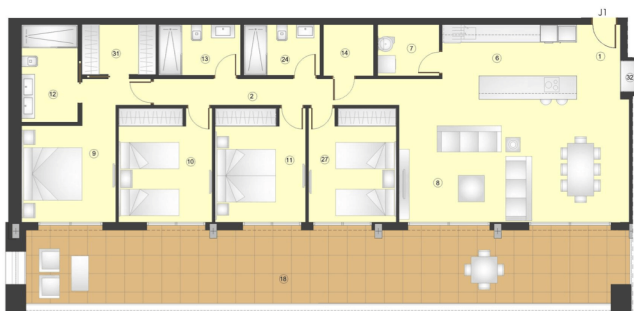


## Galerie





PLANTA SOLARIUM



TYP	SYPIALNIE	ŁAZIENKI	CENY	M <sup>2</sup>
Apartament	2	2	539.000€ - 689.000€	125m <sup>2</sup> - 178m <sup>2</sup>
Apartament	3	2	564.000€ - 640.000€	155m <sup>2</sup> - 172m <sup>2</sup>
Apartament	3	3	639.000€ - 871.000€	179m <sup>2</sup> - 232m <sup>2</sup>
Apartament	4	3	869.000€ - 1.057.000€	216m <sup>2</sup> - 278m <sup>2</sup>
Miejsce Parkingowe	0	0	15.000€ - 16.000€	16m <sup>2</sup> - 19m <sup>2</sup>
Mieszkanie Dwupoziomowe	3	3	836.000€ - 993.000€	224m <sup>2</sup> - 228m <sup>2</sup>
Penthouse	2	2	678.000€ - 848.000€	189m <sup>2</sup> - 216m <sup>2</sup>
Penthouse	3	3	883.000€ - 923.000€	309m <sup>2</sup>

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

