



Estepona

Wohnung in Estepona

Angebotsnummer: 2054

Ab 450000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
Dezember 2025 - Februar 2026



Immobilieninformationen

Typ: Appartement

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 87.76 m²

Stadt: Estepona



Immobilienbeschreibung

Eine neue Wohnanlage in Estepona (Málaga). Die Großzügigkeit der Terrassen und der Blick auf das Mittelmeer werden auch bei dieser Anlage zur Freude aller Bewohner zum Tragen kommen. Dies ist eine neue Wohnanlage mit Blick auf das Meer, die zwischen den kosmopolitischen Städten Marbella und Sotogrande liegt. Aufgrund ihrer privilegierten Lage befindet sich die Urbanisation in einer der schönsten und ruhigsten Ecken der Costa del Sol.

Es handelt sich um eine sehr exklusive Wohngegend mit 70 Häusern. Wohnungen mit 2 bis 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Bädern. Je nach gewählter Anlage gibt es einen Garten, eine Terrasse oder eine Terrasse mit Meerblick. Die Wohngegend ist von einem breiten Angebot an Dienstleistungen umgeben, die in wenigen Minuten erreichbar sind: weltberühmte Golfplätze, Yachthäfen, Einkaufszentren, Restaurants. Die Lage bietet einen einfachen Zugang zur Autobahn A-7 zur Costa del Sol und die Nähe zur Autobahn AP-7, die einen einfachen Zugang zu allen wichtigen Attraktionen der Gegend bietet.



Vorteile



Meerblick



In der Nähe von Golfplätzen



Klimaanlage



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Aufzug



Garage



Geschlossene Anlage



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Gemeinschaftspool



Klimaanlage



Smarthome



Garten

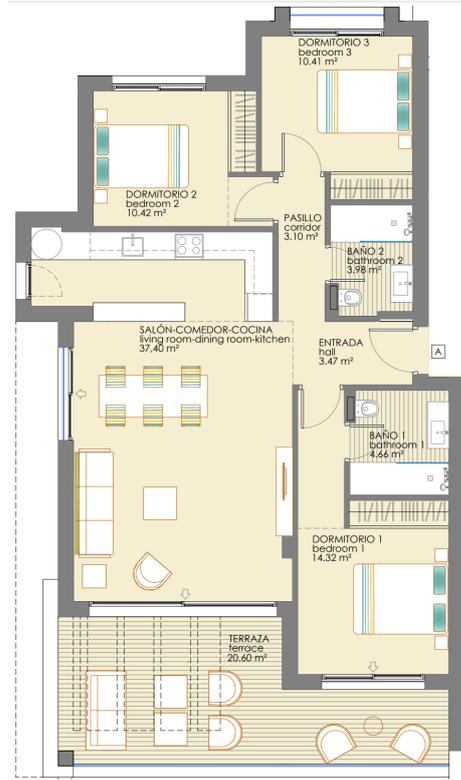


Möbliertes Badezimmer

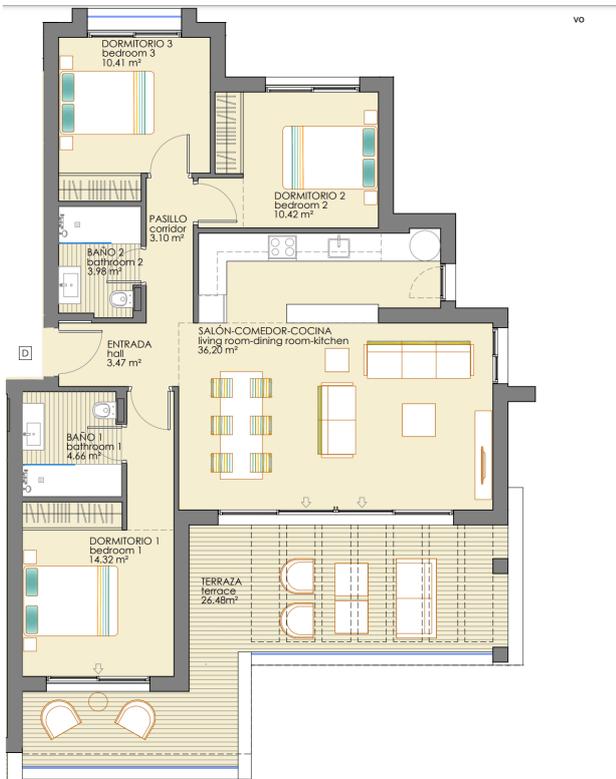


Galerie

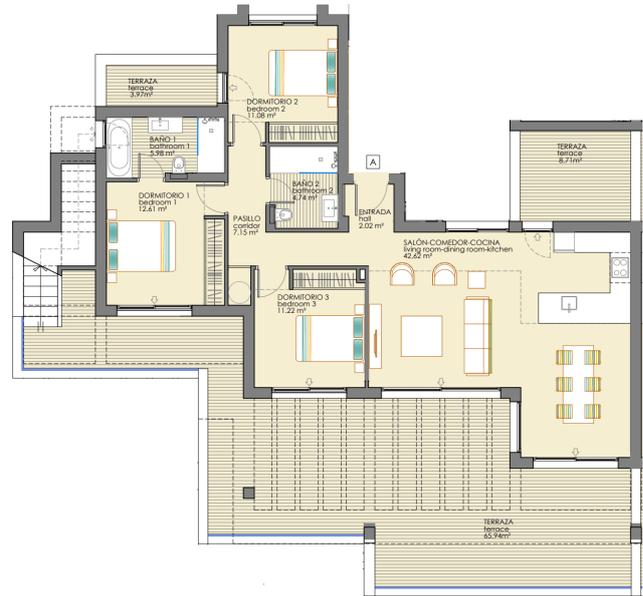




BLOQUE	6	PLANTA	1	VIVIENDA	A
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:			108.36	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:			87.76	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:			9.82	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered:			10.78	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:			-	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL s/Decreto 218/2005 BOJA			96.54	m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:			137.68	m ²	

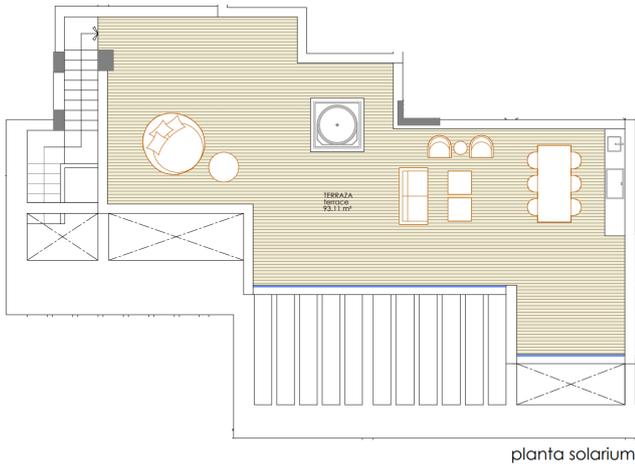


BLOQUE	4	PLANTA	1	VIVIENDA	D
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:			113.04	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:			88.58	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:			10.40	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered:			15.88	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:			-	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL s/Decreto 218/2005 BOJA			95.22	m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:			139.48	m ²	



BLOQUE	4	PLANTA	2	VIVIENDA	A
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:			269.15	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:			97.42	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:			-	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered:			171.73	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:			-	m ²	
SUPERFICIE ÚTIL s/Decreto 218/2005 BOJA			107.16	m ²	
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:			144.23	m ²	





planta solarium

BLOQUE	4	PLANTA	2	VIVIENDA	A
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL / living area:					269,15 m ²
SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDA / property:					97,42 m ²
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS CUBIERTAS / terrace covered:					- m ²
SUPERFICIE ÚTIL DE TERRAZAS DESCUBIERTAS / terrace uncovered:					171,73 m ²
SUPERFICIE ÚTIL DE JARDÍN / garden:					- m ²
SUPERFICIE ÚTIL v/Decreto 218/2005 BOJA					107,16 m ²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA / build area:					144,23 m ²

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro de:
api

RAICV
4123