ARIA SPAIN

Gran Alacant

Wohnung in Gran Alacant

Angebotsnummer: 2670

Ab 405000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer

Fertigstellungstermin:
September 2025

Immobilieninformationen

Typ: Appartement
Anzahl der Badezimmer: 2
Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 97.74 m^2
Stadt: Gran Alacant

Immobilienbeschreibung

Iconic bietet luxuriöse 3-Schlafzimmer-Wohnungen, die für einen modernen Lebensstil konzipiert wurden. Jede Wohnung verfügt über geräumige Innenräume, große Terrassen und eine hochwertige Ausstattung, viel natürliches Licht und einen atemberaubenden Blick auf den Strand, das Meer und die Gärten.

Die offenen Wohnbereiche umfassen eine integrierte Küche, die mit hochwertigen Geräten und eleganten Silestone-Arbeitsplatten ausgestattet ist.

Die Bäder wurden stilvoll gestaltet und mit hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Die Bewohner profitieren von einer durchgängigen Klimaanlage, privaten Parkplätzen und Zugang zu exklusiven Annehmlichkeiten wie Swimmingpools, Jacuzzi, Fitnessbereich und schön angelegten Gärten.

Gegen eine zusätzliche Gebühr kann Ihre neue Wohnung mit der Wiser-App verknüpft werden, mit der Sie viele Aspekte Ihres Zuhauses, wie z.B. Beleuchtung, Jalousien und Sicherheitssensoren, mit Hilfe der D-LIFE-Schalter von Schneider einfach und bequem aus der Ferne steuern können.

Vorteile

- Meerblick
- In der Nähe von Golfplätzen
- Klimaanlage
- Gemeinschaftspool
- Balkon/Terrasse
- In Meeresnähe
- Parkplatz

Was ist im Preis enthalten

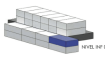
- Möblierte Küche
- Abstellraum
- Klimaanlage
- Parkplatz
- Gemeinschaftspool
- Möbliertes Badezimmer

Galerie

VIVIENDA BL10 - 5

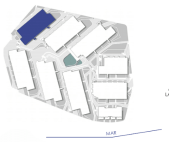
SUP. ÚTIL TOTAL **121.03m²**

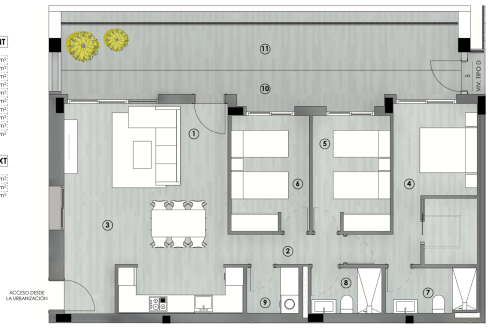
SUP. CONST. TOTAL **137.93m²**



Nº	ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	1.74m²	1.91m²
2	PASO	3.99m²	4.38m²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	36.61m²	40.20m²
4	DORMITORIO 01	16.28m²	17.87m²
5	DORMITORIO 02	9.92m²	10.89m²
6	DORMITORIO 03	9.89m²	10.86m²
7	BAÑO 01	4.46m²	4.90m²
8	BAÑO 02	3.53m²	3.88m²
9	LAVANDERÍA	2.62m²	2.88m²
		89.02m²	97.74m²

Nº	ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	12.60m²	13.07m²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	19.41m²	27.12m²
		32.01m²	40.19m²



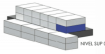


BLOQUE 10

VIVIENDA BL10 - 9

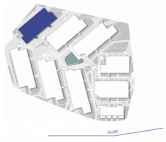
SUP. ÚTIL TOTAL **158.82m²**

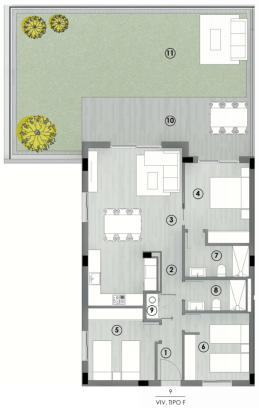
SUP. CONST. TOTAL **173.98m²**



Nº	ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	2.11m²	2.33m²
2	PASO	4.45m²	4.92m²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	30.77m²	33.99m²
4	DORMITORIO 01	11.40m²	12.96m²
5	DORMITORIO 02	11.04m²	11.81m²
6	DORMITORIO 03	10.08m²	11.27m²
7	BAÑO 01	5.30m²	5.91m²
8	BAÑO 02	4.43m²	4.83m²
9	LAVANDERÍA	0.79m²	0.97m²
		80.36m²	88.77m²

Nº	ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	21.05m²	21.35m²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	57.41m²	63.86m²
		78.46m²	85.21m²



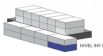


BLOQUE 10

VIVIENDA BL10 - 1

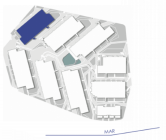
SUP. ÚTIL TOTAL **249.36m²**

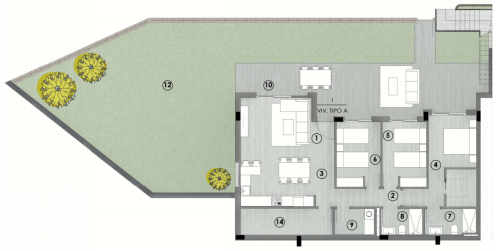
SUP. CONST. TOTAL **267.40m²**



Nº	ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	1.76m²	1.90m²
2	PASO	4.07m²	4.43m²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	50.91m²	55.69m²
4	DORMITORIO 01	16.30m²	17.79m²
5	DORMITORIO 02	9.75m²	10.62m²
6	DORMITORIO 03	9.75m²	10.62m²
7	BAÑO 01	4.39m²	4.78m²
8	BAÑO 02	3.61m²	4.31m²
9	LAVANDERÍA	3.49m²	3.80m²
14	ALMACÉN	8.24m²	8.98m²
		92.29m²	101.28m²

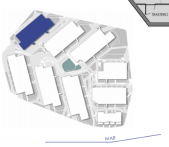
Nº	ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	40.44m²	40.78m²
12	TERRAZA DESCUBIERTA *	116.63m²	125.34m²
		157.07m²	166.12m²

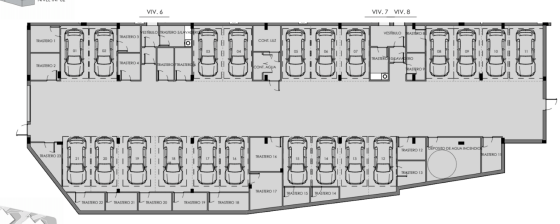




BLOQUE 10

PARKING BL10





BLOQUE 10

D1044 ICONIC FASE 4

UI Door	Trastero Storage R.	Garaje Parking	Tipo UI Prop. Type	Nº hab. Bedrooms	m2 Constr. Built m2	m2 Terraza Terrace m2	m2 Jardín Garden	m2 solarium	Estado UI Status	Precio Price	Fecha de entrega estimada Estimated completion date
B10 - 1 - 5	B10 - TR - 3	B10 - GR - 2	APARTAMENTO	3	97,74	32,01			Disponible	405.000,00 €	30/09/2025
B10 - BJ - 1	B10 - TR - 23	B10 - GR - 5	APARTAMENTO	3	101,28	40,44	116,63		Disponible	435.000,00 €	30/09/2025
B10 - BJ - 9	B10 - TR - 22	B10 - GR - 21	APARTAMENTO	3	88,77	78,46			Disponible	445.000,00 €	30/09/2025

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123