



Gran Alacant

## Wohnung in Gran Alacant

Angebotsnummer: 23594

**Ab 405000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
September 2025



### Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 97.74 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Gran Alacant



## Immobilienbeschreibung

Iconic bietet luxuriöse 3-Schlafzimmer-Wohnungen, die für einen modernen Lebensstil konzipiert wurden. Jede Wohnung verfügt über geräumige Innenräume, große Terrassen und eine hochwertige Ausstattung, viel natürliches Licht und einen atemberaubenden Blick auf den Strand, das Meer und die Gärten.

Die offenen Wohnbereiche umfassen eine integrierte Küche, die mit hochwertigen Geräten und eleganten Silestone-Arbeitsplatten ausgestattet ist.

Die Bäder wurden stilvoll gestaltet und mit hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Die Bewohner profitieren von einer durchgängigen Klimaanlage, privaten Parkplätzen und Zugang zu exklusiven Annehmlichkeiten wie Swimmingpools, Jacuzzi, Fitnessbereich und schön angelegten Gärten.

Gegen eine zusätzliche Gebühr kann Ihre neue Wohnung mit der Wiser-App verknüpft werden, mit der Sie viele Aspekte Ihres Zuhauses, wie z.B. Beleuchtung, Jalousien und Sicherheitssensoren, mit Hilfe der D-LIFE-Schalter von Schneider einfach und bequem aus der Ferne steuern können.



## Vorteile



Meerblick



In der Nähe von  
Golfplätzen



Klimaanlage



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Gemeinschaftspool



Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



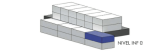
## Galerie





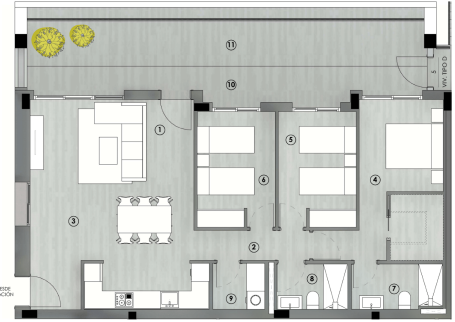
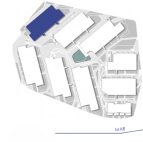
## VIVIENDA BL10 - 5

SUP. ÚTIL TOTAL **121.03m<sup>2</sup>**  
 SUP. CONST. TOTAL **137.93m<sup>2</sup>**



Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	1.74m <sup>2</sup> 1.91m <sup>2</sup>
2	PASO	3.94m <sup>2</sup> 4.36m <sup>2</sup>
3	ESTAR/COMEDOR/COCINA	36.41m <sup>2</sup> 40.20m <sup>2</sup>
4	DORMITORIO 01	16.20m <sup>2</sup> 17.57m <sup>2</sup>
5	DORMITORIO 02	9.92m <sup>2</sup> 10.88m <sup>2</sup>
6	DORMITORIO 03	9.69m <sup>2</sup> 10.64m <sup>2</sup>
7	BANIO 01	4.46m <sup>2</sup> 4.92m <sup>2</sup>
8	BANIO 02	3.25m <sup>2</sup> 3.58m <sup>2</sup>
9	LAVANDERÍA	2.42m <sup>2</sup> 2.88m <sup>2</sup>
10		89.02m <sup>2</sup> 97.74m <sup>2</sup>

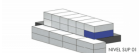
Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	12.40m <sup>2</sup> 13.07m <sup>2</sup>
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	19.41m <sup>2</sup> 20.12m <sup>2</sup>
		30.21m <sup>2</sup> 40.19m <sup>2</sup>



BLOQUE 10

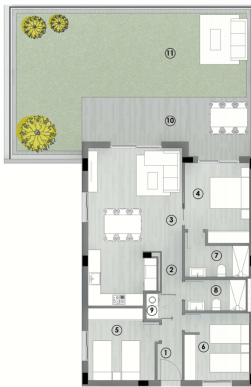
## VIVIENDA BL10 - 9

SUP. ÚTIL TOTAL **158.82m<sup>2</sup>**  
 SUP. CONST. TOTAL **173.98m<sup>2</sup>**



Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	2.11m <sup>2</sup> 2.33m <sup>2</sup>
2	PASO	4.49m <sup>2</sup> 4.92m <sup>2</sup>
3	ESTAR/COMEDOR/COCINA	30.77m <sup>2</sup> 33.99m <sup>2</sup>
4	DORMITORIO 01	11.40m <sup>2</sup> 12.94m <sup>2</sup>
5	DORMITORIO 02	11.64m <sup>2</sup> 13.01m <sup>2</sup>
6	DORMITORIO 03	10.38m <sup>2</sup> 11.27m <sup>2</sup>
7	BANIO 01	5.30m <sup>2</sup> 5.81m <sup>2</sup>
8	BANIO 02	4.43m <sup>2</sup> 4.83m <sup>2</sup>
9	LAVANDERÍA	3.79m <sup>2</sup> 4.19m <sup>2</sup>
10		80.36m <sup>2</sup> 88.77m <sup>2</sup>

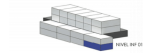
Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	21.05m <sup>2</sup> 21.35m <sup>2</sup>
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	25.44m <sup>2</sup> 43.86m <sup>2</sup>
		78.46m <sup>2</sup> 85.21m <sup>2</sup>



BLOQUE 10

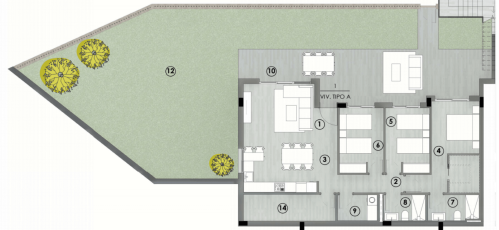
## VIVIENDA BL10 - 1

SUP. ÚTIL TOTAL **249.36m<sup>2</sup>**  
 SUP. CONST. TOTAL **267.40m<sup>2</sup>**



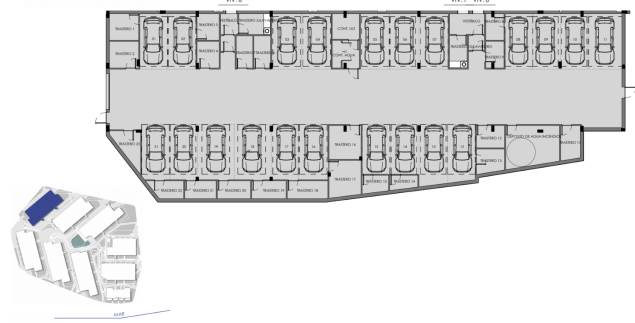
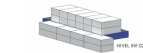
Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	1.79m <sup>2</sup> 1.90m <sup>2</sup>
2	PASO	4.07m <sup>2</sup> 4.43m <sup>2</sup>
3	ESTAR/COMEDOR/COCINA	30.21m <sup>2</sup> 33.43m <sup>2</sup>
4	DORMITORIO 01	16.33m <sup>2</sup> 17.79m <sup>2</sup>
5	DORMITORIO 02	9.79m <sup>2</sup> 10.62m <sup>2</sup>
6	DORMITORIO 03	9.79m <sup>2</sup> 10.62m <sup>2</sup>
7	BANIO 01	4.49m <sup>2</sup> 4.92m <sup>2</sup>
8	BANIO 02	3.41m <sup>2</sup> 3.71m <sup>2</sup>
9	LAVANDERÍA	3.49m <sup>2</sup> 3.89m <sup>2</sup>
10	ALMACÉN	8.24m <sup>2</sup> 8.98m <sup>2</sup>
11		92.29m <sup>2</sup> 102.28m <sup>2</sup>

Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	40.46m <sup>2</sup> 40.99m <sup>2</sup>
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	116.43m <sup>2</sup> 125.34m <sup>2</sup>
		157.07m <sup>2</sup> 166.12m <sup>2</sup>

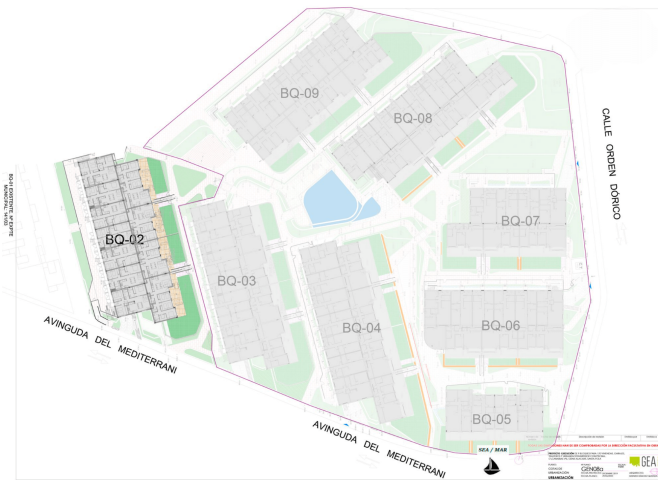


BLOQUE 10

## PARKING BL10



BLOQUE 10



### D1044 ICONIC FASE 4

Uti	Trastero	Garaje	Tipo Uti	Nº hab.	m <sup>2</sup> Conser.	m <sup>2</sup> Terraz.	m <sup>2</sup> Jardín	m <sup>2</sup>	Estado Uti	Precio	Fecha de entrega estimada
Door	Storage R.	Parking	Prop. Type	Bedrooms	Built m <sup>2</sup>	Terrace m <sup>2</sup>	Garden	solarium	Status	Price	completion date
B10-1-5	B10-TR-1	B10-GR-2	APARTAMENTO	3	97.74	32.01			Disponible	405.000,00 €	30/09/2025
B10-B1-1	B10-TR-23	B10-GR-5	APARTAMENTO	3	101.28	40.44	116.63		Disponible	435.000,00 €	30/09/2025
B10-B1-9	B10-TR-22	B10-GR-21	APARTAMENTO	3	88.77	78.46			Disponible	445.000,00 €	30/09/2025

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

