



Gran Alacant

Wohnung in Gran Alacant

Angebotsnummer: 23594

Ab 405000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
September 2025



Immobilieninformationen

Typ: Appartement

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 97.74 m²

Stadt: Gran Alacant



Immobilienbeschreibung

Iconic bietet luxuriöse 3-Schlafzimmer-Wohnungen, die für einen modernen Lebensstil konzipiert wurden. Jede Wohnung verfügt über geräumige Innenräume, große Terrassen und eine hochwertige Ausstattung, viel natürliches Licht und einen atemberaubenden Blick auf den Strand, das Meer und die Gärten.

Die offenen Wohnbereiche umfassen eine integrierte Küche, die mit hochwertigen Geräten und eleganten Silestone-Arbeitsplatten ausgestattet ist.

Die Bäder wurden stilvoll gestaltet und mit hochwertigen Armaturen ausgestattet.

Die Bewohner profitieren von einer durchgängigen Klimaanlage, privaten Parkplätzen und Zugang zu exklusiven Annehmlichkeiten wie Swimmingpools, Jacuzzi, Fitnessbereich und schön angelegten Gärten.

Gegen eine zusätzliche Gebühr kann Ihre neue Wohnung mit der Wiser-App verknüpft werden, mit der Sie viele Aspekte Ihres Zuhauses, wie z.B. Beleuchtung, Jalousien und Sicherheitssensoren, mit Hilfe der D-LIFE-Schalter von Schneider einfach und bequem aus der Ferne steuern können.



Vorteile



Meerblick



In der Nähe von
Golfplätzen



Klimaanlage



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Gemeinschaftspool



Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



Galerie



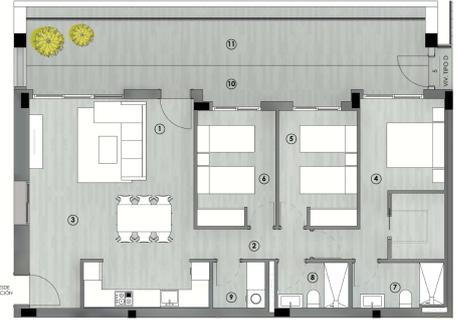
VIVIENDA BL10 - 5

SUP. ÚTIL TOTAL **121.03m²**
 SUP. CONST. TOTAL **137.93m²**



Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	1.74m ² 1.91m ²
2	PASO	3.94m ² 4.36m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	36.41m ² 40.20m ²
4	DORMITORIO 01	16.20m ² 17.57m ²
5	DORMITORIO 02	9.92m ² 10.89m ²
6	DORMITORIO 03	9.69m ² 10.64m ²
7	BANIO 01	4.46m ² 4.92m ²
8	BANIO 02	3.20m ² 3.56m ²
9	LAVANDERÍA	2.42m ² 2.88m ²
10		89.02m ² 97.74m ²

Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	12.40m ² 13.07m ²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	19.41m ² 20.12m ²
		30.21m ² 40.19m ²



BLOQUE 10

VIVIENDA BL10 - 9

SUP. ÚTIL TOTAL **158.82m²**
 SUP. CONST. TOTAL **173.98m²**



Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	2.11m ² 2.33m ²
2	PASO	4.49m ² 4.92m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	30.77m ² 33.99m ²
4	DORMITORIO 01	11.40m ² 12.94m ²
5	DORMITORIO 02	11.64m ² 13.01m ²
6	DORMITORIO 03	10.38m ² 11.27m ²
7	BANIO 01	5.30m ² 5.81m ²
8	BANIO 02	4.43m ² 4.83m ²
9	LAVANDERÍA	3.79m ² 4.19m ²
10		80.36m ² 88.77m ²

Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	21.05m ² 21.35m ²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	25.44m ² 43.86m ²
		78.46m ² 85.21m ²



BLOQUE 10

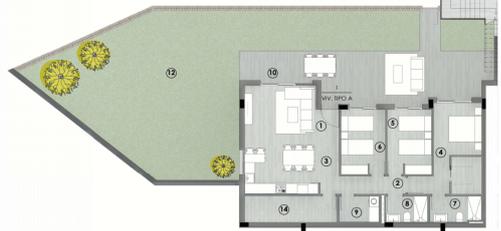
VIVIENDA BL10 - 1

SUP. ÚTIL TOTAL **249.36m²**
 SUP. CONST. TOTAL **267.40m²**



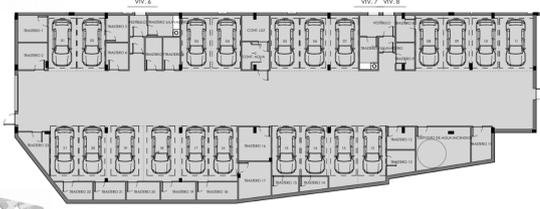
Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	1.79m ² 1.90m ²
2	PASO	4.07m ² 4.43m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	30.21m ² 33.43m ²
4	DORMITORIO 01	16.33m ² 17.79m ²
5	DORMITORIO 02	9.79m ² 10.62m ²
6	DORMITORIO 03	9.79m ² 10.62m ²
7	BANIO 01	4.49m ² 4.92m ²
8	BANIO 02	3.41m ² 3.71m ²
9	LAVANDERÍA	3.49m ² 3.89m ²
14	ALMACÉN	8.24m ² 8.98m ²
		92.29m ² 102.28m ²

Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	40.46m ² 40.99m ²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	116.43m ² 125.34m ²
		157.07m ² 166.12m ²



BLOQUE 10

PARKING BL10



BLOQUE 10



D1044 ICONIC FASE 4

Uti	Trastero	Garaje	Tipo Uti	Nº hab.	m ² Conser.	m ² Terraza	m ² Jardín	m ² Solarium	Estado Uti	Precio	Fecha de entrega estimada
Door	Storage R.	Parking	Prop. Type	Bedrooms	Built m ²	Terrace m ²	Garden	solarium	Status	Price	completion date
B10-1-5	B10-TR-1	B10-GR-2	APARTAMENTO	3	97.74	32.01			Disponible	405.000,00 €	30/09/2025
B10-B1-1	B10-TR-23	B10-GR-5	APARTAMENTO	3	101.28	40.44	116.63		Disponible	435.000,00 €	30/09/2025
B10-B1-9	B10-TR-22	B10-GR-21	APARTAMENTO	3	88.77	78.46			Disponible	445.000,00 €	30/09/2025

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

