



Guardamar del Segura  
**Wohnung in Guardamar del Segura**

Angebotsnummer: 22958

**Ab 294900 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
Oktober 2024 - April 2025



### Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 101.00 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Guardamar del Segura



### Immobilienbeschreibung

175 Wohnungen mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und 36 exklusive Penthäuser mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern mit privatem Solarium und Jacuzzi.

Alle Wohnungen werden über große Terrassen verfügen, auf denen Sie die Sonne und die unvergleichliche Aussicht genießen können. So hat jeder die Möglichkeit, den perfekten Platz zu finden, um dieses Paradies zu genießen.

Große Grünflächen mit Swimmingpool (mit Jacuzzi und Kinderbecken), Spa, Fitnessraum mit Wellness-Einrichtungen, Padelplätzen und Kinderspielplatz.

Eine privilegierte Lage mit Blick auf die Lagunen und nur wenige Kilometer von den herrlichen Sandstränden von Guardamar del Segura entfernt, umgeben von Natur, Orangen- und Zitronenbäumen und einer einzigartigen Artenvielfalt an der gesamten Mittelmeerküste.



## Vorteile



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Garten



Garage



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Gemeinschaftspool



Garten



Vorinstallierte Klimaanlage



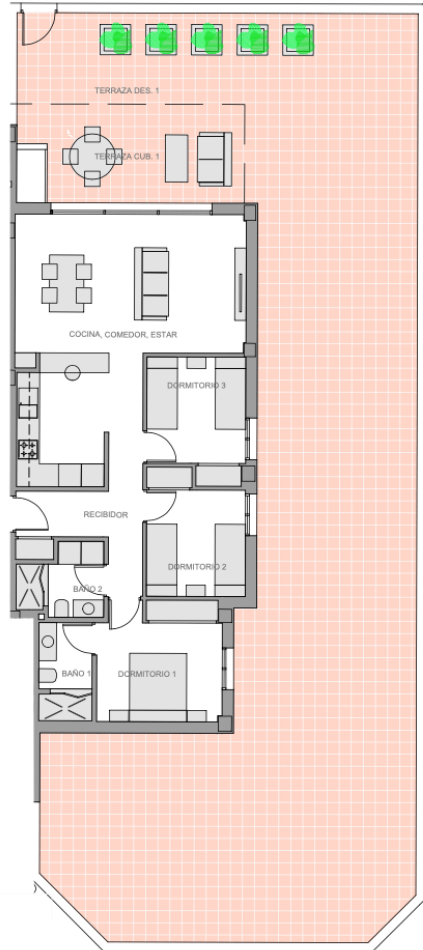
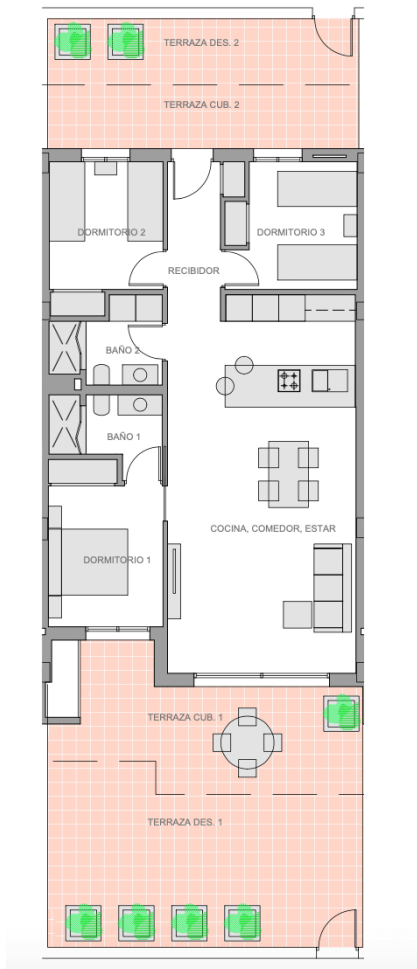
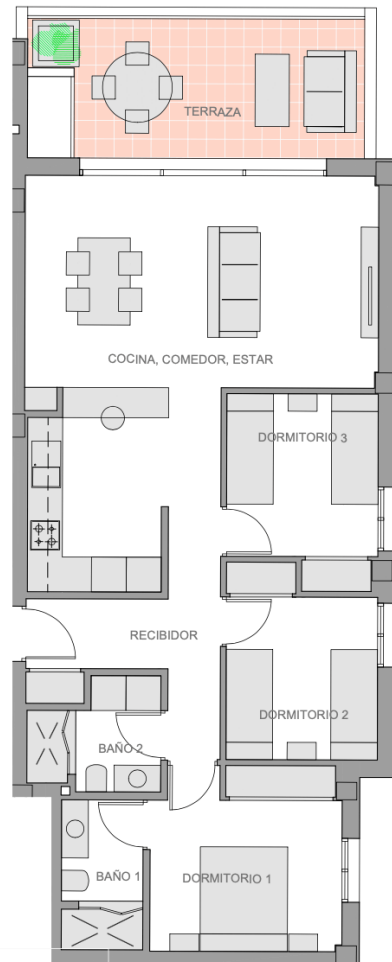
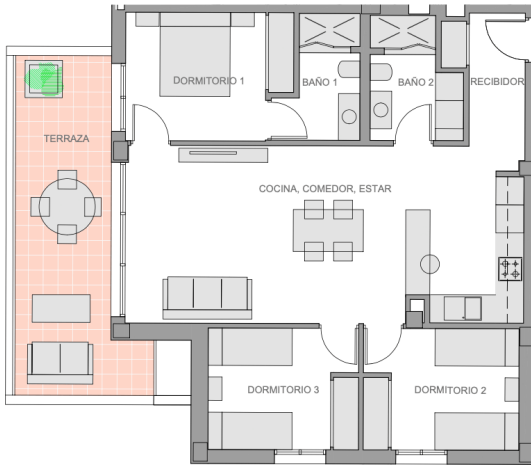
Möbliertes Badezimmer



## Galerie







No. Nr.	M <sup>2</sup> construidos / M <sup>2</sup> built	Habitaciones / Bedrooms	Baños / Baths	M2 Jardin/ Garden	M2 Terraza/ M2 terrace	M2 SOLARIUM	Plaza aparc.-estano/ Underground parking space N°	Precio / Price	Entrega / Completion
6-0-1	101	3	2	247	16	-	134	319.900 €	June 2025
6-0-2	101	3	2	116	19	-	140	304.900 €	June 2025
6-0-3	101	3	2	163	20	-	139	299.900 €	June 2025
6-2-1	101	3	2	-	15	-	135	<b>SOLD</b>	June 2025
6-3-1	101	3	2	-	15	-	131	<b>SOLD</b>	June 2025
6-3-2	101	3	2	-	18	-	130	269.900 €	June 2025
6-3-3	101	3	2	-	18	-	129	259.900 €	June 2025
PENTHOUSE 6-4-1	93	3	2	-	15	40	128	339.900 €	June 2025
PENTHOUSE 6-4-2	91	3	2	-	18	76	127	359.900 €	June 2025
PENTHOUSE 6-4-3	91	3	2	-	18	85	126	344.900 €	June 2025

ESTOS PRECIOS INCLUYEN: en la cocina la vitrocerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico.  
 PROMOCIÓN VALIDA HASTA EL 30-11-24.  
 THOSE PRICES INCLUDE: in the kitchen: ceramic hob, extractor fan, oven, microwave, dishwasher, washing machine and fridge.  
 JUST UNTIL THE END OF NOVEMBER 2024

**Reservado**

\*\* IVA NO INCLUIDO / VAT NOT INCLUDED

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial, or legal

- Note: This price list overrides any other price listed prior to the date above.
- Note: Este listado de precios anula cualquier otro anterior a la fecha de arriba.

### VISTA AZUL XXXVII – EL RASO – GUARDAMAR DEL SEGURA

#### APARTAMENTOS (edificio) FASE 2, BLOQUE 2 – APARTMENTS (block)

No. Nr.	M <sup>2</sup> construidos / M <sup>2</sup> built	Habitaciones / Bedrooms	Baños / Baths	M2 Jardin/ Garden	M2 Terraza/ M2 terrace	M2 SOLARIUM	Plaza aparc.-estano/ Underground parking space N°	Precio / Price	Entrega / Completion
2-0-3	106	3	2	39	28	-	74	<b>SOLD</b>	April 2025
2-2-5	101	3	2	-	18	-	26	279.900 €	April 2025
2-3-6	103	3	2	-	18	-	27	294.900 €	April 2025
PENTHOUSE 2-4-2	91	3	2	-	18	43	19	349.900 €	April 2025
PENTHOUSE 2-4-5	91	3	2	-	18	43	31	<b>SOLD</b>	April 2025
PENTHOUSE 2-4-6	93	3	2	-	18	43	24	359.900 €	April 2025

ESTOS PRECIOS INCLUYEN: en la cocina la vitrocerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico.  
 PROMOCIÓN VALIDA HASTA EL 30-11-24.  
 THOSE PRICES INCLUDE: in the kitchen: ceramic hob, extractor fan, oven, microwave, dishwasher, washing machine and fridge.  
 JUST UNTIL THE END OF NOVEMBER 24

**Reservado**

\*\* IVA NO INCLUIDO / VAT NOT INCLUDED

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial or legal

- Note: This price list overrides any other price listed prior to the date above.
- Note: Este listado de precios anula cualquier otro anterior a la fecha de arriba.

No. Nr.	M <sup>2</sup> construidos / M <sup>2</sup> built	Habitaciones / Bedrooms	Baños / Baths	M2 Jardin/ Garden	M2 Terraza/ M2 terrace	M2 SOLARIUM	Plaza aparc.-estano/ Underground parking space N°	Precio / Price	Entrega / Completion
7-0-1	101	3	2	203	16	-	157	324.900 €	July 2025
7-0-2	101	3	2	205	19	-	168	329.900 €	July 2025
7-0-3	101	3	2	153	20	-	169	304.900 €	July 2025
7-1-1	101	3	2	-	15	-	170	249.900 €	July 2025
7-1-2	101	3	2	-	18	-	171	<b>SOLD</b>	July 2025
7-1-3	101	3	2	-	18	-	172	244.900 €	July 2025
7-2-1	101	3	2	-	15	-	173	259.900 €	July 2025
7-2-2	101	3	2	-	18	-	174	269.900 €	July 2025
7-2-3	101	3	2	-	18	-	175	254.900 €	July 2025
7-3-1	101	3	2	-	15	-	176	269.900 €	July 2025
7-3-2	101	3	2	-	18	-	177	274.900 €	July 2025
7-3-3	101	3	2	-	18	-	178	264.900 €	July 2025
PENTHOUSE 7-4-1	93	3	2	-	15	40	179	344.900 €	July 2025
PENTHOUSE 7-4-2	91	3	2	-	18	76	180	364.900 €	July 2025
PENTHOUSE 7-4-3	91	3	2	-	18	85	181	349.900 €	July 2025

#### APARTAMENTOS (edificio) - FASE 1, BLOQUE 3 y 5 – APARTMENTS (block 3 and 5)

No. Nr.	M <sup>2</sup> construidos / M <sup>2</sup> built	Habitaciones / Bedrooms	Baños / Baths	M2 Jardin/ Garden	M2 Terraza/ M2 terrace	M2 SOLARIUM	Plaza aparc.-estano/ Underground parking space N°	Precio / Price	Entrega / Completion
3-4-2	91	3	2	-	18	43	42	364.900 €	May 2025

\*\* El Penthouse 3-4-2 se entrega totalmente equipado, paquete muebles completo, electrodomésticos, iluminación.  
 \*\* Penthouse 3-4-2 is delivered fully equipped, complete furniture package, appliances, lighting

No. Nr.	M <sup>2</sup> construidos / M <sup>2</sup> built	Habitaciones / Bedrooms	Baños / Baths	M2 Jardin/ Garden	M2 Terraza/ M2 terrace	M2 SOLARIUM	Plaza aparc.-estano/ Underground parking space N°	Precio / Price	Entrega / Completion
5-0-3	101	3	2	125	20	-	93	294.900 €	October 2024

ESTOS PRECIOS INCLUYEN: en la cocina la vitrocerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico.  
 PROMOCIÓN VALIDA HASTA EL 30-11-24.  
 THOSE PRICES INCLUDE: in the kitchen: ceramic hob, extractor fan, oven, microwave, dishwasher, washing machine and fridge.  
 JUST UNTIL THE END OF NOVEMBER 24

\*\* IVA NO INCLUIDO / VAT NOT INCLUDED

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial or legal reasons

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

