

ARIA  
— SPAIN —



Guardamar del Segura  
**Wohnung in Guardamar del Segura**  
Angebotsnummer: 32476

**Ab 199000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



## Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 2

**Fläche:** 62.58 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Guardamar del Segura



## Immobilienbeschreibung

### Neubau - Wohnungen zum Verkauf an der Costa Blanca

Ein modernes Wohngebäude in einzigartiger Lage im Herzen von Guardamar del Segura, nur wenige Gehminuten vom **Strand der Costa Blanca** entfernt. Dies ist eine ideale Option für diejenigen, die ein komfortables Leben im sonnigen Spanien suchen, umgeben von Ruhe und Natur. In dieser **neuen Wohnanlage in Guardamar del Segura** finden Sie elegante Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, bei deren Gestaltung Komfort und Qualität im Vordergrund standen. Jede Wohnung verfügt über **eine durchdachte Aufteilung, viel natürliches Licht und einen hohen Ausbaustandard.**

**Gemeinsame Bereiche des Gebäudes:** Auf dem Dach des Gebäudes stehen den Bewohnern **ein Solarium, ein Entspannungsbereich und Gemeinschaftsduschen** zur Verfügung. Das Gebäude verfügt über einen modernen Aufzug, einen repräsentativen Eingang mit architektonisch gestalteter Dekoration und Briefkästen.

**Lage:** Guardamar del Segura ist einer der begehrtesten Orte an der **spanischen Costa Blanca**, berühmt für seine weiten Strände, Naturparks und die hervorragende Infrastruktur. Es liegt in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Schulen und Kliniken. Es ist ein Ort, an dem Sie an mehr als **300 Tagen im Jahr** die Sonne genießen können und den Flughafen von Alicante erreichen Sie in etwa 30 Minuten.

Wenn Sie sich fragen, **wie Sie eine Immobilie in Spanien kaufen können**, wenden Sie sich an unser **Immobilienbüro in Spanien**. Wir bieten Ihnen umfassende Unterstützung in jeder Phase des Kaufs und helfen Ihnen, **das perfekte Haus zum Verkauf in Spanien** zu finden, das Ihren Bedürfnissen entspricht.



## Vorteile

 Balkon/Terrasse

 In Meeresnähe

 Aufzug



## Was ist im Preis enthalten

 Möblierte Küche

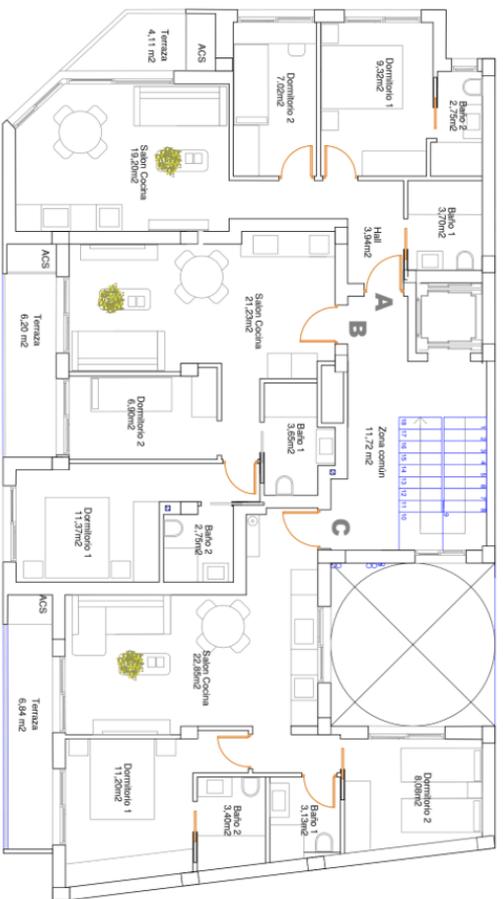
 Möbliertes Badezimmer

 Vorinstallierte Klimaanlage

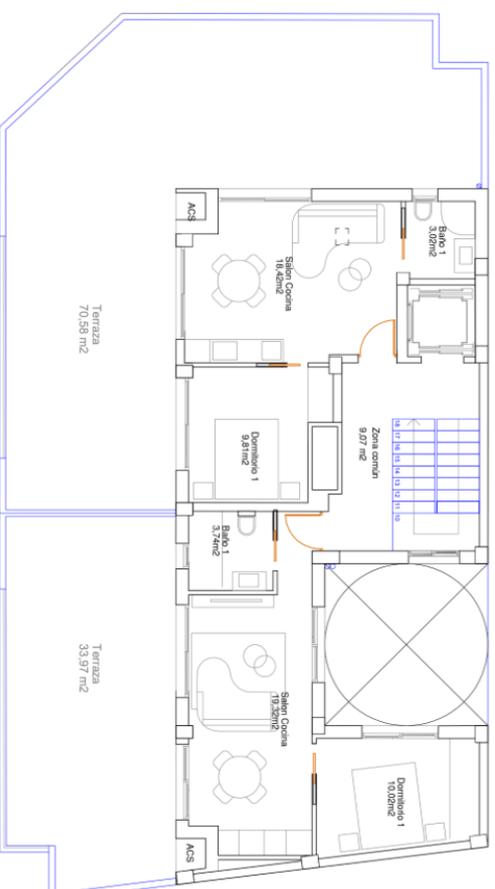


## Galerie

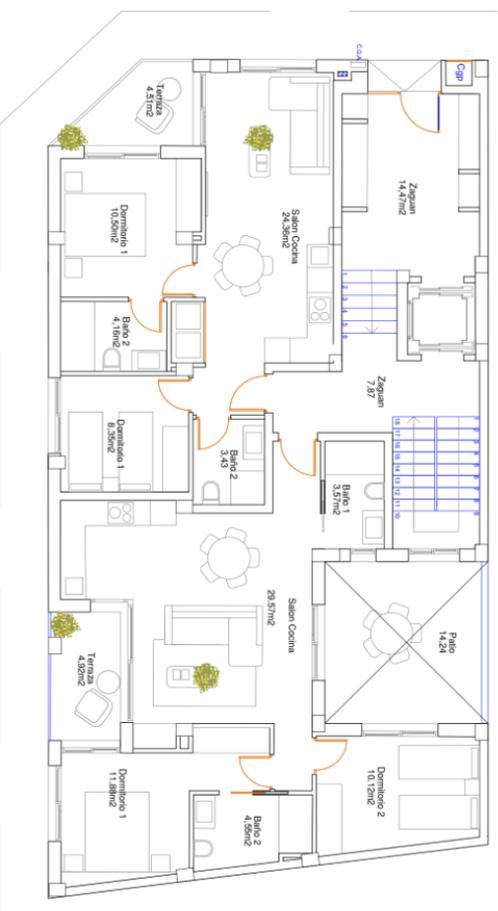




PLANTAS 1-2-3.



PLANTA ÁTICO.



PLANTA BAJA.

|                             | TIPO<br>TYPE | DORMITORIOS<br>BEDROOMS | BAÑOS<br>BATHROOMS | m2 TERRAZAS<br>TERRACE<br>SURFACE | m2 TOTALES<br>TOTAL SURFACE | PRECIO<br>PRICE |
|-----------------------------|--------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------|
| PLANTA BAJA<br>GROUND FLOOR | A            | 2                       | 2                  | 4,41                              | 65,19                       | 209 000,00 €    |
|                             | B            | 2                       | 2                  | 20,6                              | 79,01                       | 229 000,00 €    |
| PLANTA 1ª<br>1st FLOOR      | A            | 2                       | 2                  | 3,77                              | 61,87                       | 209 000,00 €    |
|                             | B            | 2                       | 2                  | 5,9                               | 62,58                       | 199 000,00 €    |
|                             | C            | 2                       | 2                  | 6,27                              | 66,93                       | 219 000,00 €    |
| PLANTA 2ª<br>2nd FLOOR      | A            | 2                       | 2                  | 3,77                              | 61,87                       | 214 000,00 €    |
|                             | B            | 2                       | 2                  | 5,9                               | 62,58                       | 209 000,00 €    |
|                             | C            | 2                       | 2                  | 6,27                              | 66,93                       | 224 000,00 €    |
| PLANTA 3ª<br>3rd FLOOR      | A            | 2                       | 2                  | 3,77                              | 61,87                       | 219 000,00 €    |
|                             | B            | 2                       | 2                  | 5,9                               | 62,58                       | 214 000,00 €    |
|                             | C            | 2                       | 2                  | 6,27                              | 66,93                       | 229 000,00 €    |
| PLANTA 4ª-ATICO             | A            | 1                       | 1                  | 70,58                             | 112,71                      | 220 000,00 €    |
|                             | B            | 1                       | 1                  | 33,97                             | 79,77                       | 230 000,00 €    |

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123