



Los Alcázares
Wohnung in Los Alcázares

Angebotsnummer: 20063

Ab 209000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
Mai 2025



Immobilieninformationen

Typ: Appartement

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 2

Fläche: 68.70 m²

Stadt: Los Alcázares



Immobilienbeschreibung

Die Wohnungen befinden sich in Los Alcázares, einer privilegierten Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die Gegend ist über die Autobahn an Cartagena, Murcia und Alicante sowie an die übrigen Strände der Costa Cálida und der Costa Blanca angebunden. Die Wohnanlage besteht aus 32 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern, die modernes Design, Qualität und Funktionalität vereinen. Seine unvergleichliche Lage bietet einen beeindruckenden Blick auf den Golfplatz und das Mar Menor.

Der Komplex befindet sich in der ersten Reihe des prestigeträchtigen Golfplatzes ‚La Serena Golf‘. Dieser Golfplatz genießt in der Region einen ausgezeichneten Ruf, da er von Seen und Vegetation überwuchert ist. Wasser und Seen gibt es auf 16 der 18 Löcher, aber der gesamte Platz wurde so angelegt, dass er den Golfern an jedem Loch alternative Strategien bietet. Ein weiterer grundlegender Aspekt, der ihn einzigartig macht, ist die fußläufige Verbindung zum Stadtzentrum, die es nirgendwo sonst gibt und die es uns ermöglicht, die Ruhe und Schönheit der Gegend zu genießen, ohne auf die von Alcázares angebotenen Dienstleistungen zu verzichten.



Vorteile



Meerblick



In der Nähe von
Golfplätzen



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Garten



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Gemeinschaftspool



Garten



Vorinstallierte Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer

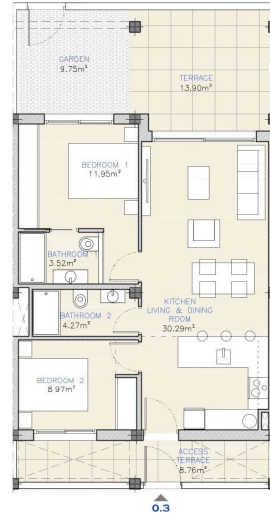


Galerie



APARTAMENT 0.3

TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....68,70 M²
TERRACE/
TERRAZA.....13,90 M²
GARDEN/
JARDÍN.....9,75 M²
ACCESS TERRACE/
TERRAZA DE ACCESO.....8,76 M²
TOTAL101,11 M²



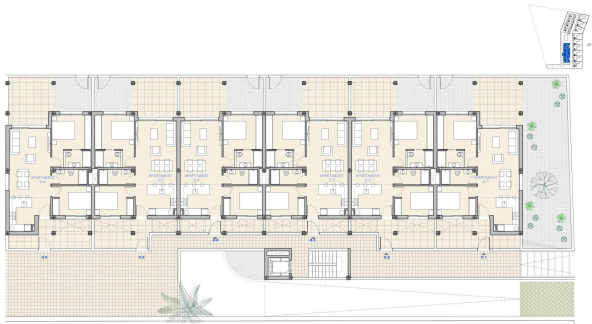
0.3



Commercial Plans. The information contained in the drawings is subject to variations for technical, commercial or legal reasons. The furnishing included in the drawings is only for information purposes. Planos comerciales. La información contenida en los planos y memoria de calidades queda sujeta a variaciones por motivos técnicos, comerciales o legales. El amueblamiento que aparece en los planos es meramente informativo.

GROUND FLOOR

BASEMENT OF THE APARTMENTS
TOTAL BUILT AREA/
SUP. TOTAL CONSTRUIDA.....775,03 M²
TOTAL775,03 M²



PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 1

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TERRACES TERRAZAS (M2)	SOLARIUM (M2)	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M2)	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1								SOLD		
	0.2								SOLD		
	0.3	68,70	32,41		101,11	2	2	209.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4								SOLD		
	0.5								SOLD		
	0.6	71,40	41,71		113,11	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.6
	1.1								SOLD		
	1.2								SOLD		
	1.3								SOLD		
	1.4								SOLD		
1.5								SOLD			
1.6								SOLD			
2.1								SOLD			
2.2								SOLD			
2.3								SOLD			
2.4								SOLD			

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in living room and bedrooms and complete bathroom (including shower screen similar to show house).

PRICE LIST 28/08/2024

BLOQUE 2

	APT NUMBER	BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	TERRACES TERRAZAS (M2)	SOLARIUM (M2)	SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENFOQUEABLE (M2)	HABITACIONES ROOMS	BANOS BATHROOMS	PRECIO PRICE	DISPONIBILIDAD AVAILABILITY	ENTREGA DELIVERY	PARKING AND STORAGE Nº
A P A R T M E N T S	0.1	71,40	46,08		117,48	2	2	249.000 €	AVAILABLE		0.1
	0.2	68,70	40,70		109,40	2	2	235.000 €	AVAILABLE		0.2
	0.3	68,70	33,84		102,54	2	2	229.000 €	AVAILABLE		0.3
	0.4								SOLD		
	0.5								SOLD		
	0.6								SOLD		
	1.1								SOLD		
	1.2								SOLD		
	1.3	68,70	11,18		79,88	2	2	249.000 €	AVAILABLE		1.3
	1.4								SOLD		
1.5	68,70	11,18		79,88	2	2	249.000 €	AVAILABLE		1.5	
1.6								SOLD			
2.1								SOLD			
2.2								SOLD			
2.3								SOLD			
2.4	89,21	27,44	64,59	181,24	3	2	389.000 €	AVAILABLE		2.4	

Prices do not include 10% VAT.

Prices includes, electric shutter in bedrooms, complete bathroom and interior and exterior lights (no decorative)

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

