



Malaga

Wohnung in Malaga

Angebotsnummer: 12847

Ab 467000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



Immobilieninformationen

Typ: Appartement

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 87.25 m²

Stadt: Malaga



Immobilienbeschreibung

Dieses Neubauprojekt ist als moderner Wohnkomplex konzipiert, der von allen möglichen

Dienstleistungen umgeben ist. Zu den bemerkenswerten Gemeinschaftsbereichen gehören ein Swimmingpool, ein Gemeinschaftsraum, ein Coworking Space und ein Fitnessstudio. Alle Wohnungen wurden mit optimalen Grundrissen und hochwertigen Ausstattungen entworfen, um in jedem Raum ein Maximum an Platz, Funktionalität und Helligkeit zu erreichen. Die Wohnanlage befindet sich in Málaga, im Stadtteil Colinas de Limonar, in einer privilegierten Lage, nur wenige Minuten von allen Arten von Dienstleistungen und Annehmlichkeiten entfernt, mit direktem Zugang zur Autobahn.

Die meisten Einheiten basieren auf einem offenen Konzept und verfügen über offene Küchen, die komplett möbliert und ausgestattet sind, geräumige Wohnzimmer, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrassen. Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz und in einigen Fällen auch ein Abstellraum.



Vorteile



Klimaanlage



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



Aufzug



Garage



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Gemeinschaftspool



Klimaanlage



Smarthome



Möbliertes Badezimmer



Galerie

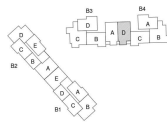




MÁLAGA

**BLOQUE 4 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

	SUP. ÚTIL	EXTINT
Receptor	5,94 m ²	10 m ²
Salón/Comedor Cocina	36,24 m ²	40 m ²
Cuarto de baño	7,02 m ²	10 m ²
Cuarto de dormitorio	10,98 m ²	10 m ²
Salón comedor	4,52 m ²	10 m ²
Baño	5,94 m ²	10 m ²
Dormitorio	7,02 m ²	10 m ²
Terraza	5,94 m ²	10 m ²



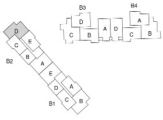
Superficie Útil Interior: 70,27 m²
 Superficie Útil Exterior: 0 m²
 Superficie Construida (sin p. a.): 80,29 m²
 Superficie Útil (Decreto 210/2005 del B.O.J.A.): 80,29 m²
 Superficie Construida (Decreto 210/2005 del B.O.J.A.): 104,29 m²

ESCALA GRÁFICA

El presente plano es un dibujo, no un fin de obra. El presente plano es un documento de carácter informativo y no debe utilizarse para fines de construcción. El presente plano es un documento de carácter informativo y no debe utilizarse para fines de construcción. El presente plano es un documento de carácter informativo y no debe utilizarse para fines de construcción.

**BLOQUE 2 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

SUP.	UTIL.	EXTINT.
Rebollar	0,08	m ²
Superficie Construida	20,00	m ²
Columna	0,40	m ²
Comedor principal	14,45	m ²
Comedor 2	5,62	m ²
Dormitorio 1	5,04	m ²
Baño principal	3,88	m ²
Baño	2,76	m ²
Terraza	4,90	m ²



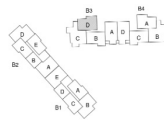
Superficie Útil Interior: 40,00 m²
 Superficie Útil Exterior: 0,00 m²
 Superficie Construida según P.D.: 20,00 m²
 Superficie Útil Construida según P.D.: 40,00 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del B.O.J.A.: 20,00 m²



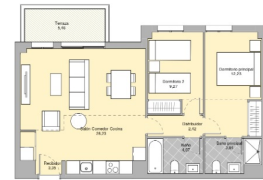
Proyecto arquitectónico de un edificio de uso residencial con el nombre de Proyecto "Residencial del Estrella" y su parcela. Todos los datos en este anuncio de venta son meramente orientativos y no constituyen oferta de compra. El comprador debe verificar los datos antes de comprar. El vendedor no se responsabiliza de los errores de transcripción. El precio de venta es de 525.000 €.

**BLOQUE 3 / PLANTA TERCERA
LETRA D**

SUP.	UTIL.	EXTINT.
Rebollar	0,08	m ²
Superficie Construida	20,00	m ²
Columna	0,40	m ²
Comedor principal	14,45	m ²
Comedor 2	5,62	m ²
Dormitorio 1	5,04	m ²
Baño principal	3,88	m ²
Baño	2,76	m ²
Terraza	4,90	m ²



Superficie Útil Interior: 40,00 m²
 Superficie Útil Exterior: 0,00 m²
 Superficie Construida según P.D.: 20,00 m²
 Superficie Útil Construida según P.D.: 40,00 m²
 Superficie Construida según Decreto 218/2005 del B.O.J.A.: 20,00 m²



Proyecto arquitectónico de un edificio de uso residencial con el nombre de Proyecto "Residencial del Estrella" y su parcela. Todos los datos en este anuncio de venta son meramente orientativos y no constituyen oferta de compra. El comprador debe verificar los datos antes de comprar. El vendedor no se responsabiliza de los errores de transcripción. El precio de venta es de 525.000 €.

Available houses

Select the number of bedrooms: 2 3 Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	View

Select the number of bedrooms: 2 3 Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 1	3	2	111.81 sqm	7.55 sqm	€ 467.000	View
Property - Floor 3	3	2	116.72 sqm	4.05 sqm	€ 475.000	View
Property - Floor 3	3	2	111.75 sqm	4.97 sqm	€ 497.000	View
Property - Floor 3	3	2	111.69 sqm	5.46 sqm	€ 513.000	View
Property - Ground floor	3	2	116.72 sqm	55.68 sqm	€ 525.000	View

Select the number of bedrooms: 2 3 Penthouses/Ground floors

FLOOR	BEDROOMS	BATHROOMS	SURFACE	TERRACE	PRICE *	DRAWING
Property - Floor 3	2	2	87.25 sqm	5.45 sqm	€ 391.000	View
Property - Floor 3	2	2	100.84 sqm	5.50 sqm	€ 485.000	View

V.A.T. must be added to these prices at the rate in effect of the time of accrual. The current rate is 10%.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

