



Marbella

## Wohnung in Marbella

Angebotsnummer: 41904

**Ab 1125000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
Bereit



### Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 2

**Fläche:** 113.52 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Marbella



### Immobilienbeschreibung

#### **Luxuriöse Häuser und Wohnungen in einem prestigeträchtigen Teil von Marbella - Costa del Sol**

In einer der elegantesten Lagen an der Costa del Sol, direkt neben dem Golfplatz Santa Clara im östlichen Teil von Marbella, entsteht ein moderner Komplex mit exklusiven Villen und Wohnungen mit großzügigen Terrassen mit Blick auf das Meer und den Golfplatz. Das Angebot reicht von 2 bis 5 Schlafzimmern – von Wohnungen und Penthäusern bis hin zu freistehenden Häusern und Doppelhaushälften – die alle mit Blick auf Komfort, Funktionalität und Ästhetik entworfen wurden. Eine ausgezeichnete Option für alle, die sich für **Luxusimmobilien in Spanien** und komfortables Leben am Meer interessieren.

Der Komplex bietet einen Lebensstil mit Resort-Atmosphäre – den Bewohnern stehen bis zu fünf Außenpools und ein Innenpool, ein Spa, ein Fitnessstudio, ein Coworking-Bereich, ein Café, ein Konferenzraum, ein Concierge-Service und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst zur Verfügung. Dies ist die ideale Option für alle, die davon träumen, **ein Haus in Marbella zu kaufen**, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens verzichten zu müssen. Eine durchdachte Architektur und erstklassige Materialien sorgen dafür, dass die Immobilie auch

die Erwartungen der anspruchsvollsten Käufer erfüllt.

Die hervorragende Lage bietet einen schnellen Zugang zum Strand, zum Zentrum von Marbella, zu Puerto Banús sowie zum Flughafen von Malaga, was diese Investition auch aus der Sicht eines Investors attraktiv macht. Wenn Sie an **eine Anlageimmobilie in Spanien** mit hohem Potenzial für die **Erzielung von Mieteinnahmen in Spanien** denken, vereint dieser Ort Prestige, Qualität und stabile Aussichten auf Rendite.



## Vorteile



Meerblick



In der Nähe von  
Golfplätzen



Klimaanlage



Privater Pool



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Aufzug



Garten



Garage



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Gemeinschaftspool



Klimaanlage



Smarthome



Garten



Möbliertes Badezimmer



## Galerie

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**



+48 601 56 88 44



+34 674 427 308



hello@ariaspain.com



www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

