



Orihuela Costa

## Wohnung in Orihuela Costa

Angebotsnummer: 28086

**Ab 490000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



### Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 3

**Anzahl der Schlafzimmer:** 4

**Fläche:** 122.10 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Orihuela Costa



### Immobilienbeschreibung

Ein neuer, exklusiver Apartmentkomplex, der im malerischen Playa Flamenca gebaut wird, nur 400 Meter vom Strand entfernt. Er bietet elegante Wohnungen mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern. Jede Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, das mit einer modernen, offenen Küche verbunden ist, und große Schiebefenster führen auf eine sonnige Terrasse. Die Penthäuser zeichnen sich durch einen hohen Ausbaustandard und eine beeindruckende private Dachterrasse aus, die ideal zum Entspannen ist.

Der gesamte Komplex ist im tropischen Stil gestaltet und bietet den Bewohnern Zugang zu drei Swimmingpools, von denen einer beheizt ist, sowie zu wunderschön angelegten Grünflächen. Den Bewohnern stehen außerdem eine Bowlingbahn, ein Fitnessstudio und zahlreiche Entspannungs- und Freizeitbereiche zur Verfügung.

Dies ist eine charmante Wohnanlage an der Mittelmeerküste im südlichen Teil der Provinz Alicante, etwa 4 km südlich von Torre Vieja gelegen. Die Gegend ist bekannt für ihre drei malerischen Sandstrände mit kristallklarem Wasser und stimmungsvollen spanischen Strandbars. In der Nähe der Anlage gibt es eine reichhaltige Infrastruktur – zahlreiche Restaurants, Bars und Geschäfte.



## Vorteile



Gemeinschaftspool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Aufzug



Garage



Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Gemeinschaftspool



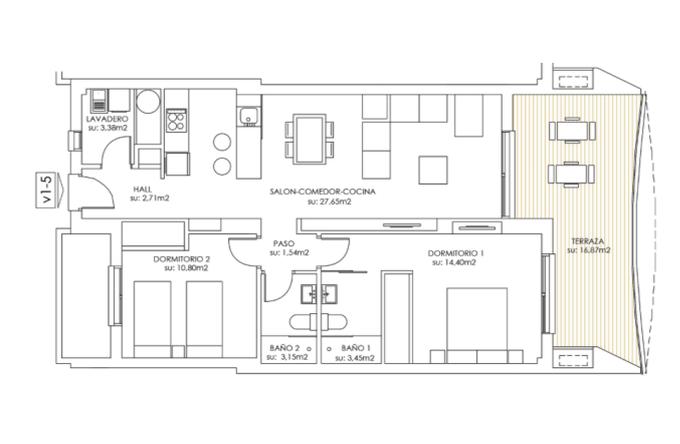
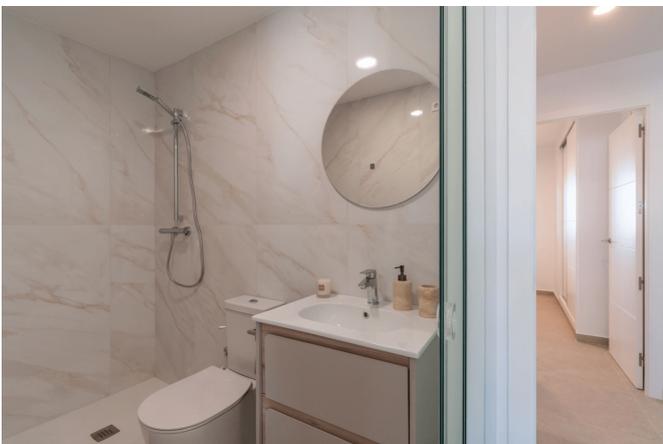
Vorinstallierte Klimaanlage

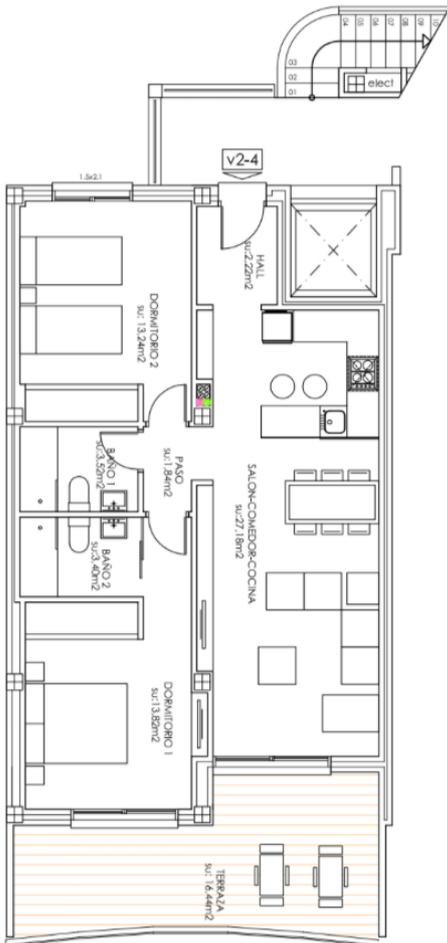
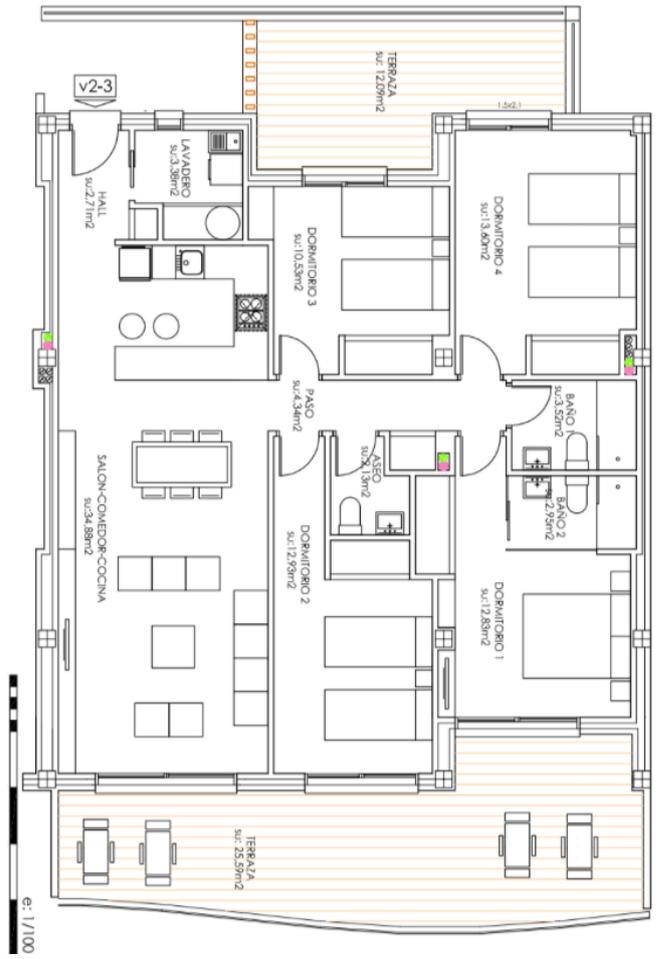
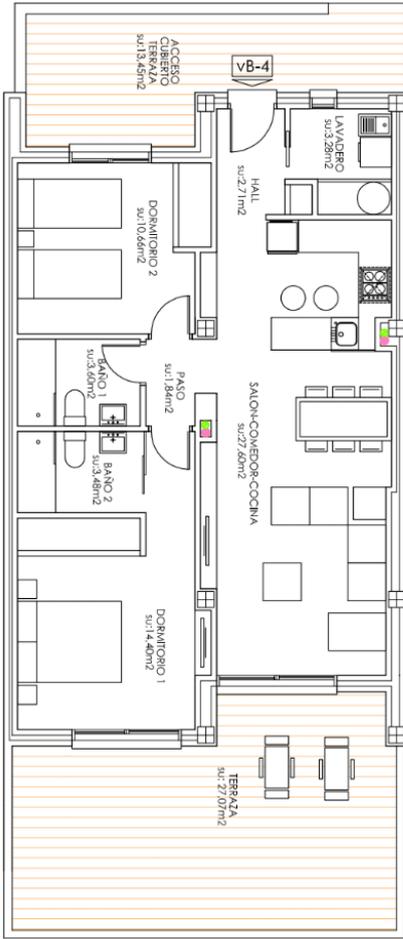


Möbliertes Badezimmer



## Galerie





BLOQUE 2												
FLOOR	STAIRS	N°	TYPE	BED	UTILITY	AREAS	COMMON	TERRACE	SOLARIUM	TOTAL AREA	GARAGE	PRICE
				BATH	ROOM				M		m²	€
BLOQ 1												
2 <sup>nd</sup> FLOOR	E1	23	V2-3	2/2	NO	73,3	6,46	16,88	0	90,18	E2-17	PILOTO
-1 FLOOR	E2										24	13.000 €
GROUND FLOOR	E1	37	VB-1	3/2	YES	99,25	8,11	46,26	No	145,51	10	
		38	VB-2	2/2	NO	73,55	6,01	33,78	No	107,33	8	380.000 €
		39	VB-3	2/2	YES	77,69	6,34	39,59	No	117,28	3	
		40	VB-4	2/2	YES	80,33	6,56	40,52	No	120,85	4	420.000 €
		41	VB-5	2/2	NO	77,78	6,07	31,18	No	108,96	12	399.000 €
GROUND FLOOR	E2	42	VB-6	2/2	YES	77,58	6,34	36,59	No	114,17	6	
		43	VB-7	3/2	YES	101,28	8,27	23,82	No	125,10	7	
FIRST FLOOR	E1	44	V1-1	4/3	YES	119,41	9,76	35,23	No	154,64	5	
		45	V1-2	3/2	YES	97,04	7,92	14,70	No	111,74	9	
		46	V1-3	4/3	YES	120,91	9,89	36,40	No	157,31	14	
		47	V1-4	2/2	NO	77,69	6,07	18,88	No	96,57	15	390.000 €
		48	V1-5	2/2	YES	78,05	6,38	16,51	No	94,56	16	
FIRST FLOOR	E2	49	V1-6	3/2	YES	100,88	8,23	46,07	No	146,95	18	
SECOND FLOOR	E1	50	V2-1	4/3	YES	119,41	9,76	36,30	No	155,71	1	
		51	V2-2	3/2	YES	97,04	7,92	14,63	No	111,67	20	
		52	V2-3	4/3	YES	120,91	9,89	25,59	No	146,50	23	490.000 €
		53	V2-4	2/2	NO	77,69	6,07	16,44	No	94,13	17	385.000 €
		54	V2-5	2/2	YES	78,05	6,38	18,55	No	96,60	21	
SECOND FLOOR	E2	55	V2-6	3/2	YES	100,88	8,23	46,07	No	146,95	22	
PENT HOUSE	E1	56	VAT-1	4/3	YES	147,74	12,09	62,64	118,15	328,63	19	4.5x3,0
		57	VAT-2	3/2	YES	118,06	9,65	78,93	90,5	287,49	13	4.5x3,0
		58	VAT-3	3/2	YES	102,18	8,34	40,73	84,62	227,53	11	4.5x3,0
		59	VAT-4	3/2	YES	116,28	9,52	63,45	91,03	270,76	2	4.5x3,0

BLOQUE 3														
FLOOR	STAIRS	Nº	TYPE	BED/ BATH	UTILITY ROOM	AREAS	COMMO N	TERRA CE	SOLAR IUM	TOTAL AREA	GARA GE nº	Size: LxW	STORA GE	PRICE
-1 FLOOR	E1										14	5x3,1	NO	14.500 €
	E2										R1	6,1x2,7	NO	15.500 €
GROUND FLOOR	E1	60	VB-1	3/2	YES	99,25	8,44	21,69	No	129,38	3	4,7x2,6	Si	395.000 €
		61	VB-2	2/2	NO	73,55	6,25	33,49	No	113,29	7	4,7x3,1	Si	
		62	VB-3	2/2	YES	77,69	6,60	38,15	No	122,44	9	4,7x3,1	Si	340.000 €
	E2	63	VB-4	2/2	YES	80,33	6,83	40,37	No	127,53	11	4,7x3,1	Si	
		64	VB-5	2/2	YES	82,89	7,05	36,39	No	126,33	24	5x3,1	Si	355.000 €
		65	VB-6	2/2	YES	77,86	6,62	38,79	No	123,27	29	5x3,1	Si	
		66	VB-7	2/2	NO	73,30	6,23	33,75	No	113,28	22	5x3,1	Si	325.000 €
		67	VB-8	2/2	YES	77,70	6,61	38,61	No	122,92	30	5x3,1	Si	339.000 €
		68	VB-9	3/2	YES	100,61	8,55	41,65	No	150,81	19	4,7x3	Si	419.000 €
FIRST FLOOR	E1	69	V1-1	4/3	YES	119,41	10,15	39,62	No	169,18	5	4,7x3,3	Si	515.000 €
		70	V1-2	3/2	YES	94,57	8,04	17,60	No	120,21	8	5x3,1	Si	400.000 €
		71	V1-3	4/3	YES	122,10	10,38	34,79	No	167,27	6	5x3,1	Si	505.000 €
	E2	72	V1-4	2/2	YES	82,89	7,05	18,77	No	108,71	13	4,7x3,1	Si	355.000 €
		73	V1-5	2/2	YES	77,70	6,61	16,87	No	101,18	16	5x3,1	Si	335.000 €
		74	V1-6	2/2	NO	73,30	6,23	19,13	No	98,66	18	5x3,1	Si	
		75	V1-7	2/2	YES	77,70	6,61	16,96	No	101,27	20	5x3,1	Si	338.000 €
		76	V1-8	3/2	YES	100,61	8,55	46,10	No	155,26	28	5x3,1	Si	
SECOND FLOOR	E1	77	V2-1	4/3	YES	119,41	10,15	40,69	No	170,25	4	5x2,7	Si	
		78	V2-2	3/2	YES	94,57	8,04	17,71	No	120,32	10	5x3,1	Si	
		79	V2-3	4/3	YES	122,10	10,38	36,71	No	169,19	12	5x3,1	Si	525.000 €
	E2	80	V2-4	2/2	YES	82,89	7,05	16,50	No	106,44	15	4,7x3,1	Si	365.000 €
		81	V2-5	2/2	YES	77,70	6,61	19,10	No	103,41	17	4,7x3,1	Si	
		82	V2-6	2/2	NO	73,30	6,23	16,86	No	96,39	23	4,7x3,1	Si	
		83	V2-7	2/2	YES	77,70	6,61	19,10	No	103,41	25	4,7x2,7	Si	
		84	V2-8	3/2	YES	100,61	8,55	46,10	No	155,26	26	5x3,1	Si	
PENT HOUSE	E1	85	VAT-1	4/3	YES	147,76	12,56	62,28	117,15	339,75	2	5x4	Si	
		86	VAT-2	3/2	YES	118,06	10,04	81,63	96,17	305,90	1	4,7x3,5	Si	
		87	VAT-3	3/2	YES	116,06	9,87	34,06	85,63	245,62	27	4,7x3,9	Si	
	E2	88	VAT-4	3/2	YES	96,62	8,38	40,02	91,95	238,97	R2	5x3,8	Si	
		89	VAT-5	4/3	YES	138,50	11,37	65,40	101,32	336,59	21	4,7x3,3	Si	

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —

