



San Javier

## Wohnung in San Javier

Angebotsnummer: 30745

**Ab 219000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:  
Juni 2025



### Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 2

**Fläche:** 74.75 m<sup>2</sup>

**Stadt:** San Javier



### Immobilienbeschreibung

Der neue private Komplex in Los Narejos, im malerischen San Javier, ist ein einzigartiger Ort, der mit Blick auf Komfort und hohe Lebensqualität geschaffen wurde. Sie besteht aus drei

modernen Wohngebäuden und bietet 78 geräumige Wohnungen, umgeben von einer großen Grünfläche, einem Swimmingpool und einem Spielplatz. Es ist der ideale Ort, um dauerhaft zu leben oder um einen Urlaub am Mittelmeer zu genießen.

Die Wohnungen wurden mit viel Liebe zum Detail entworfen und bieten wahlweise zwei oder drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche sorgt für ein helles und funktionales Interieur. Ein zusätzlicher Bonus ist der im Preis inbegriffene Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über große Terrassen mit Garten, während die Wohnungen im vierten Stock über eine private Sonnenterrasse verfügen, die ideal zum Entspannen in der spanischen Sonne ist.

Die Lage des Komplexes ist ein echter Pluspunkt - im Herzen der Costa Cálida, nur wenige Minuten vom Mar Menor entfernt, umgeben von Golfplätzen, Einkaufszentren und zahlreichen Freizeitzone. Es ist ein Standort, der nicht nur ein einzigartiges Klima und die Nähe zum Meer bietet, sondern auch Komfort und Zugang zu allen Annehmlichkeiten. Die über 70 m<sup>2</sup> großen, nach Südwesten ausgerichteten Wohnungen bieten den ganzen Tag über hervorragendes Tageslicht, während der sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsbereich mit Gärten, Swimmingpools und Tiefgarage Komfort auf höchstem Niveau garantiert.

Dies ist der ideale Ort zum Leben, an dem die Moderne auf die Natur trifft und sich Ruhe und Entspannung mit der Nähe zu allen Attraktionen verbinden.



## Vorteile

 In der Nähe von Golfplätzen

 Gemeinschaftspool

 Balkon/Terrasse

 Parkplatz

 Aufzug

 Garage

 Geschlossene Anlage



## Was ist im Preis enthalten

 Möblierte Küche

 Parkplatz

 Gemeinschaftspool

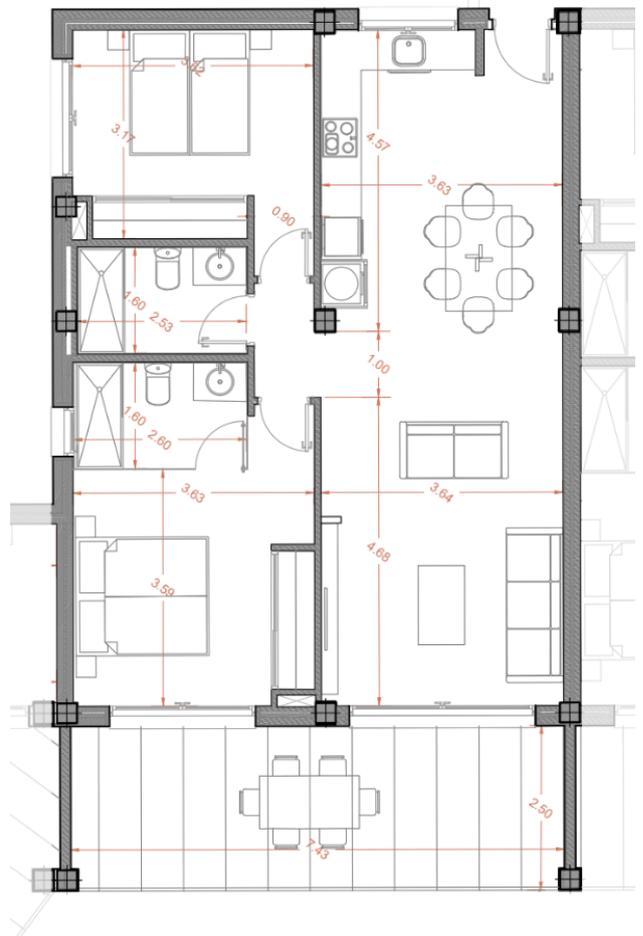
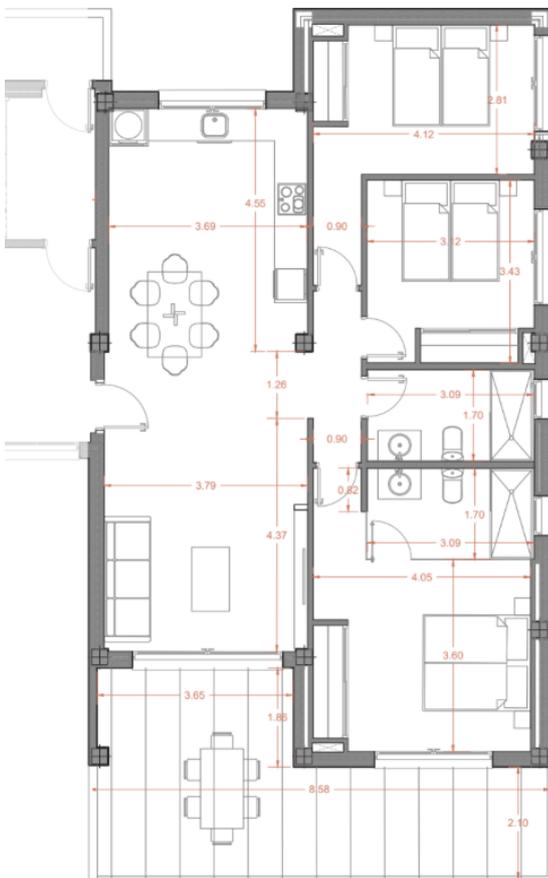
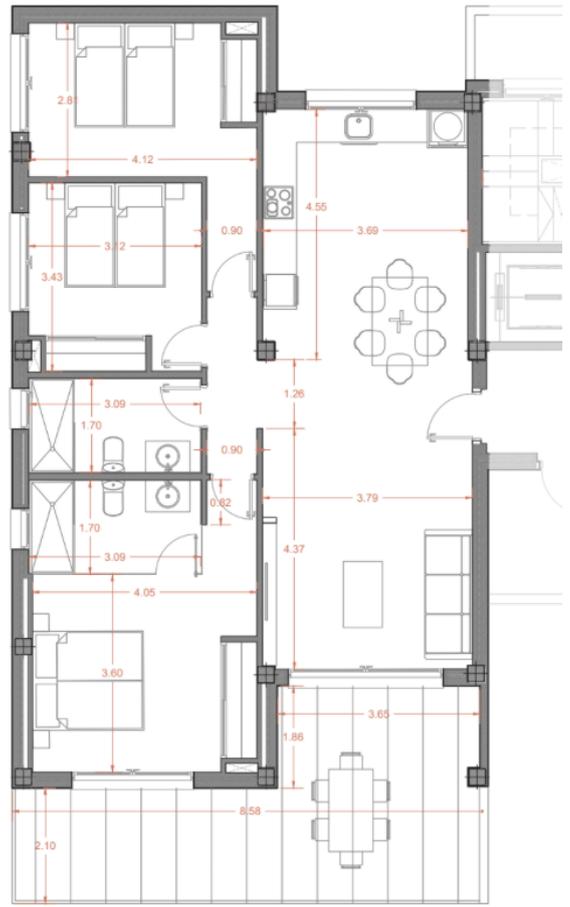
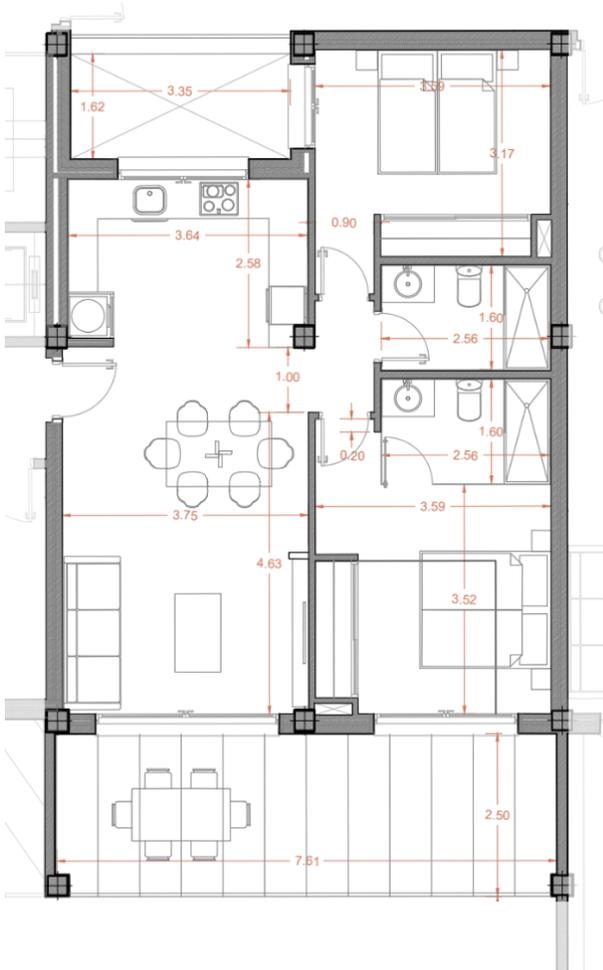
 Vorinstallierte Klimaanlage

 Möbliertes Badezimmer



## Galerie





Bloque	FLOOR	Nº APARTAMENT	M² BUILT (incl. Terrace)	TERRACE	GARDEN + PATIO	SOLARIUM	ORIENTATION	BEDROOMS	BATHS	PRICE	COMPLETION
1	GROUND FLOOR	1	91	24	75		SOUTH EAST	2	2	SOLD	Jun-23
1	GROUND FLOOR	2	91	24	75		SOUTH EAST	2	2	SOLD	Jun-23
1	GROUND FLOOR	3	91,25	24,5	43,8		SOUTH EAST	2	2	SOLD	Jun-23
1	GROUND FLOOR	4	105,6	17,6	14,4		SOUTH EAST	2	2	SOLD	Jun-23
1	GROUND FLOOR	5	91	24	75		SOUTH	2	2	SOLD	Jun-24
1	GROUND FLOOR	6	91,25	24,5	43,8		SOUTH	2	2	SOLD	Jun-24
1	GROUND FLOOR	7	91	24	75		SOUTH	2	2	SOLD	Jun-24
1	GROUND FLOOR	8	91,25	24,5	43,8		SOUTH	2	2	SOLD	Jun-24
1	GROUND FLOOR	9	139	24	151		SOUTH EAST	3	2	SOLD	Jun-23
1	FIRST	10	99	24	75		SOUTH EAST	2	2	212.000 €	Jun-25
1	FIRST	11	91,25	24,5	43,8		SOUTH EAST	2	2	219.000 €	Jun-25
1	FIRST	12	105,6	17,6	14,4		SOUTH EAST	2	2	RESERVED	Jun-25
1	FIRST	13	91	24	75		SOUTH EAST	2	2	212.000 €	Jun-25
1	FIRST	14	91,4	24,9	43,9		SOUTH	2	2	SOLD	Jun-24
1	FIRST	15	91	24	75		SOUTH	2	2	SOLD	Jun-24
1	FIRST	16	139	24	151		SOUTH	3	2	SOLD	Jun-23
1	FIRST	17	139	24	151		SOUTH EAST	3	2	SOLD	Jun-23
1	SECOND	18	91	24	75		SOUTH EAST	2	2	218.000 €	Jun-25
1	SECOND	19	91,25	24,5	43,8		SOUTH EAST	2	2	218.000 €	Jun-25
1	SECOND	20	105,6	17,6	14,4		SOUTH EAST	2	2	218.000 €	Jun-25
1	SECOND	21	91	24	75		SOUTH EAST	2	2	218.000 €	Jun-25
1	SECOND	22	91	24	75		SOUTH EAST	2	2	218.000 €	Jun-25
1	SECOND	23	95	19	39		SOUTH	2	2	218.000 €	Jun-24
1	THIRD	24	129	24	24		SOUTH EAST	3	2	280.000 €	Jun-25
1	THIRD	25	95	19	39		SOUTH EAST	2	2	218.000 €	Jun-25
1	THIRD	27	91,25	24,5	43,8		SOUTH EAST	2	2	218.000 €	Jun-25
1	THIRD	28	105,6	17,6	14,4		SOUTH EAST	2	2	218.000 €	Jun-25
1	THIRD	29	95	19	39		SOUTH	2	2	218.000 €	Jun-24
1	THIRD	31	95	19	39		SOUTH	2	2	218.000 €	Jun-24
1	THIRD	32	129	24	24		SOUTH	3	2	SOLD	Jun-24
1	FOURTH	33	99	24	75	7,6	SOUTH EAST	2	2	SOLD	Jun-24
1	FOURTH	34	91	24	75	7,6	SOUTH EAST	2	2	SOLD	Jun-24
1	FOURTH	35	91,25	24,5	43,8	7,6	SOUTH EAST	2	2	SOLD	Jun-24
1	FOURTH	36	105,6	17,6	14,4	7,6	SOUTH EAST	2	2	SOLD	Jun-24
1	FOURTH	37	91	24	75	7,6	SOUTH	2	2	SOLD	Jun-24
1	FOURTH	38	91,4	24,9	43,9	7,6	SOUTH	2	2	SOLD	Jun-24
1	FOURTH	39	139	24	24	7,6	SOUTH	3	2	SOLD	Jun-24
2	GROUND	41	129	24	144		NORTH WEST	3	2	315.000,00 €	Jun-25
2	GROUND	42	129	24	144		NORTH WEST	3	2	315.000,00 €	Jun-25
2	FIRST	43	129	24	144		NORTH WEST	3	2	295.000,00 €	Jun-25
2	FIRST	44	129	24	144		NORTH WEST	3	2	295.000,00 €	Jun-25
2	SECOND	45	129	24	144		NORTH WEST	3	2	271.000,00 €	Jun-25
2	THIRD	47	129	24	144		NORTH WEST	3	2	280.000,00 €	Jun-25
2	THIRD	48	129	24	144		NORTH WEST	3	2	280.000,00 €	Jun-25
2	FOURTH	49	129	24	144		NORTH WEST	3	2	290€	Jun-25

# Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

