ARIA
SPAIN

Torrevieja

Wohnung in Torrevieja

Angebotsnummer: 8193

Ab 272000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer

Fertigstellungstermin:
Juni 2025

Immobilieninformationen

Typ: Appartement
Anzahl der Badezimmer: 2
Anzahl der Schlafzimmer: 2

Fläche: 93.00 m^2
Stadt: Torrevieja

Immobilienbeschreibung

Der Apartmentkomplex befindet sich in einer privilegierten natürlichen Umgebung, zwischen den Naturschutzgebieten Las Lagunas de La Mata und La Laguna Rosa de Torrevieja. Die erste Siedlung wird 240 Immobilien verschiedener Typen wie Wohnungen, Bungalows, Doppelhaushälften und freistehende Villen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern und 1, 2 und 3 Bädern umfassen. Die Wohnungen im Erdgeschoss und die Bungalows haben einen Garten und die Wohnungen im Obergeschoss eine Terrasse zum Sonnenbaden – alle werden sehr hell und geräumig sein. Außerdem haben die Villen einen großen Garten mit der Möglichkeit, einen privaten Pool zu haben. Alle Wohnungen haben einen Außen- oder Tiefgaragenstellplatz mit oder ohne Abstellraum – je nach Typologie.

Das Mittelmeer ist nur wenige Minuten von der Anlage entfernt. Der Strand La Mata mit dem Park Molino del Agua und der Strand Cabo Cervera sind nur wenige Minuten entfernt, ebenso wie die Bucht von Higuera und die Bucht von La Zorra. Die Anlage ist so gut angebunden, dass Sie von hier aus die wichtigsten Strände wie den Strand Los Locos, den Strand Los Náufragos, den Strand Cura oder den Strand Cala Ferris ganz einfach erreichen können. Sie können auch an die Orihuela Costa fahren, zu Stränden wie Punta Prima, Flamenca, La Glea, der Bucht von Capitán, der Bucht von Aguamarina, dem Strand von La Zenia, dem Strand von Cabo Roig oder Mil Palmeras.

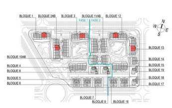
Vorteile

- In der Nähe von Golfplätzen
- Balkon/Terrasse
- Solarium
- Klimaanlage
- In Meeresnähe
- Geschlossene Anlage
- Gemeinschaftspool
- Parkplatz

Was ist im Preis enthalten

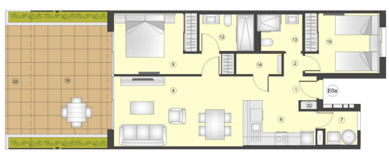
- Möblierte Küche
- Abstellraum
- Klimaanlage
- Parkplatz
- Gemeinschaftspool
- Möbliertes Badezimmer

Galerie



	E0b	E0c	E0d	E0e	E0f
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS					
TOTAL SUP. ÚTILES	67,09 m2	67,09 m2	67,09 m2	67,09 m2	67,09 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	78,85 m2	78,85 m2	78,85 m2	78,85 m2	78,85 m2
16 SUP. CONSTRUIDA PORCHE	23,92 m2	18,94 m2	23,35 m2	23,47 m2	18,58 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	7,98 m2	12,96 m2	14,33 m2	14,32 m2	12,72 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	110,75 m2	110,75 m2	116,53 m2	116,64 m2	110,15 m2

nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE E0a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉ	1,75 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	0,96 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6,20 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2,67 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	22,61 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	12,81 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,80 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,43 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,52 m2
14	TRASTERO / STOREOOM / CAVE	2,07 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0,27 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	67,09 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	78,85 m2
16	SUP CONSTRUIDA PORCHE / BUILT PORCH AREA / SURFACE CONSTRUITE PORCHE	23,47 m2
22	SUP.CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA / BUILT OPEN TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE NON COUVERTE	7,76 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	110,08 m2
	SUP. JARDIN desde-hasta / GARDEN AREA from-to / SURF. JARDIN de - à	20-48 m2



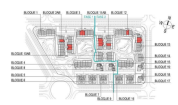
TIPO/TYPE/TYPE **E0a**

Diciembre/December/Décembre 2023

Apartamento, 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta baja
Apartament, 2 Bedrooms + 2 Bathroom - Ground Floor
Appartament, 2 Chambres + 2 Salle de bains - Rez-de-chaussée

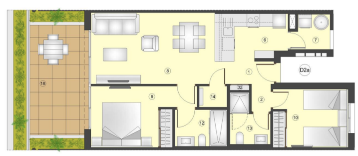
0 1 m 3 m 5 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximative. Cousine et ameublement indicatifs, sans valeur contratuelle.



	D2b	D2c	D2d
VARIEDAD DE TIPOS POR TERRAZAS			
TOTAL SUP. ÚTILES	63,06 m2	63,06 m2	63,06 m2
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	75,13 m2	75,13 m2	75,13 m2
18 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA	23,88 m2	23,53 m2	18,52 m2
22 SUP. CONSTRUIDA TERRAZA DESCUBIERTA	----------	----------	4,87 m2
TOTAL SUP. CONSTRUIDA PRIVADA	99,01 m2	98,66 m2	98,52 m2

nº	SUPERFICIES UTILES / FLOOR AREA / SURFACES UTILES	TIPO TYPE TYPE D2a
1	VESTIBULO / HALL / ENTRÉ	1,10 m2
2	PASO 1 / CORRIDOR 1 / CIRCULATION 1	1,14 m2
6	COCINA / KITCHEN / CUISINE	6,41 m2
7	GALERÍA / GALLERY / GALLERIE	2,73 m2
8	SALÓN COMEDOR / LIVING-DINING ROOM / SALON-SALLE A MANGER	21,33 m2
9	DORMITORIO 1 / BEDROOM 1 / CHAMBRE 1	11,83 m2
10	DORMITORIO 2 / BEDROOM 2 / CHAMBRE 2	9,40 m2
12	BAÑO 1 / BATHROOM 1 / SALLE DE BAINS 1	4,11 m2
13	BAÑO 2 / BATHROOM 2 / SALLE DE BAINS 2	3,54 m2
14	TRASTERO / STOREROOM / CAVE	1,26 m2
32	ZAPATERO / SHOE LOCKER / PLACARD À CHAUSSURES	0,21 m2
	TOTAL SUP. UTILES / TOTAL FLOOR AREA / TOTAL SURFACES UTILES	63,06 m2
	SUP CONSTRUIDA INTERIOR / BUILT INTERIOR AREA / SURFACE CONSTRUITE INTÉRIEUR	75,13 m2
18	SUP CONSTRUIDA DE TERRAZA / BUILT TERRACE AREA / SURFACE CONSTRUITE TERRASSE	23,39 m2
	TOTAL SUP.CONSTRUIDA PRIVADA / TOTAL BUILT PRIVATE AREA / TOTAL SURFACE CONSTRUITE PRIVATIVE	98,52 m2



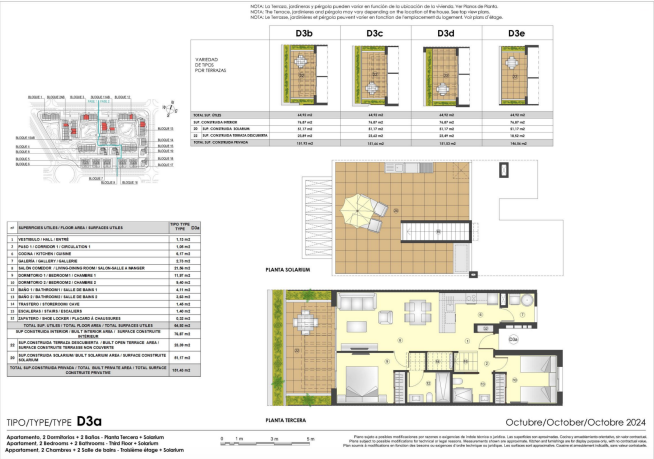
TIPO/TYPE/TYPE **D2a**

Octubre/October/Octobre 2024

Apartamento, 2 Dormitorios + 2 Baños - Planta Segunda
Apartament, 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Second Floor
Appartament, 2 Chambres + 2 Salle de bains - Deuxième étage

0 1 m 3 m 5 m

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.
Plans subject to possible modifications for technical or legal reasons. Measurements shown are approximate. Kitchen and furnishings are for display purpose only, with no contractual value.
Plan soumis à modifications en fonction des besoins ou exigences d'ordre technique ou juridique. Les surfaces sont approximative. Cousine et ameublement indicatifs, sans valeur contratuelle.



NUMER	PLANY	PIĘTRO	M²	SOLARIUM	OGRÓD	CENA	ODBIÓR
163		3	151m2	51m2	-	320.000€	2025
160		2	98m2	-	-	283.000€	2025
157		1	93m2	-	-	275.000€	2025
154		0	106m2	-	27m2	302.000€	2025
151		3	151m2	51m2	-	329.000€	2025
149		2	98m2	-	-	288.000€	2025
147		1	93m2	-	-	279.000€	2025
145		0	106m2	-	26m2	303.000€	2025
144		3	146m2	51m2	-	327.000€	2025
143		3	151m2	51m2	-	333.000€	2025
141		2	98m2	-	-	286.000€	2025
138		1	98m2	-	-	280.000€	2025
137		1	98m2	-	-	280.000€	2025
135		0	106m2	-	31m2	310.000€	2025
98		3	151m2	51m2	-	336.000€	2025
97		3	149m2	51m2	-	337.000€	2025
96		3	153m2	51m2	-	341.000€	2025
91		2	102m2	-	-	292.000€	2025
90		2	102m2	-	-	295.000€	2025
79		0	110m2	-	30m2	319.000€	2025
51		3	151m2	51m2	-	314.000€	2025
48		2	98m2	-	-	272.000€	2025
47		2	102m2	-	-	282.000€	2025
42		0	106m2	-	35m2	295.000€	2025
41		0	110m2	-	37m2	298.000€	2025
40		3	149m2	51m2	-	320.000€	2025
36		2	102m2	-	-	276.000€	2025
28		0	110m2	-	43m2	296.000€	2025
21		3	149m2	51m2	-	323.000€	2025

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123