



Estepona  
**Wohnung mit Garten**  
Angebotsnummer: 41715

**Ab 553000 €**

\*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:



### Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement

**Anzahl der Badezimmer:** 2

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

**Fläche:** 104.60 m<sup>2</sup>

**Stadt:** Estepona



### Immobilienbeschreibung

#### Luxuswohnungen an der Costa del Sol - im Herzen von Estepona

Moderne Wohnungen mit 3 oder 2 Schlafzimmern und 2 eleganten Bädern bieten einen außergewöhnlichen Lebensstandard in einer der prestigeträchtigsten Lagen Spaniens. Das geräumige Wohnzimmer mit offener Küche und die Terrasse mit Blick auf das Meer schaffen die idealen Voraussetzungen, um zu entspannen und das mediterrane Klima zu genießen. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen, und die hochwertige Ausstattung garantiert jahrelangen Komfort.

Die Lage in Estepona, in einem Gebiet, das als die 'neue Goldene Meile' der Costa del Sol bekannt ist, bietet schnellen Zugang zu Sandstränden, renommierten Golfplätzen, Restaurants, Boutiquen und Einkaufszentren. Puerto Banús und Marbella sind nur wenige Minuten entfernt, und die Nähe zur Autobahn A7 ermöglicht einen effizienten Zugang zu den Flughäfen von Malaga und Gibraltar. Dies ist eine ausgezeichnete Option für diejenigen, die **ein Haus in Marbella kaufen** oder in **Luxusimmobilien in Spanien** investieren möchten.

Der Komplex bietet eine breite Palette an Annehmlichkeiten, darunter Swimmingpools, ein hochmodernes Fitnessstudio, ein Spa, ein privates Kino, einen Jugendclub und Coworking-

Bereiche. Große Gärten und sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsräume laden das ganze Jahr über zur Entspannung ein. Dies ist ein ideales Angebot für alle, die auf der Suche nach **Anlageimmobilien in Spanien** sind und die Möglichkeit suchen, mit **der Vermietung von Immobilien in Spanien Geld zu verdienen**, wobei Prestige, Komfort und eine hervorragende Lage kombiniert werden.



## Vorteile



Meerblick



Gemeinschaftspool



Parkplatz



Garage



In der Nähe von  
Golfplätzen



Balkon/Terrasse



Aufzug



Geschlossene Anlage



Klimaanlage



In Meeresnähe



Garten



## Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Abstellraum



Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



Parkplatz



Gemeinschaftspool



Garten



## Galerie

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**



+48 601 56 88 44



+34 674 427 308



hello@ariaspain.com



www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123

