



Guardamar del Segura
Wohnung mit Touristenlizenz

Angebotsnummer: 9358

Ab 220000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Fertigstellungstermin:
Juni - Oktober 2025



Immobilieninformationen

Typ: Appartement

Anzahl der Badezimmer: 2

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 81.85 m²

Stadt: Guardamar del Segura



Immobilienbeschreibung

Dieser neue Wohnkomplex in der Urbanisation El Raso in Guardamar del Segura wird aus 78 touristischen Wohnungen bestehen, die sich auf das Erdgeschoss, den ersten Stock und den zweiten Stock mit Solarium verteilen. Alle Wohnungen verfügen über einen Parkplatz und einen Abstellraum im Untergeschoss, der über ein gemeinsames Treppenhaus oder über den Aufzug auf jeder Etage erreichbar ist. Alle Wohnungen werden komplett möbliert und bezugsfertig sein, mit Beleuchtung, Möbeln, Geräten und komplett ausgestatteten Bädern.

Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein Swimmingpool, ein Empfangs-/Besprechungsraum, ein Fitnessraum im Freien, eine Boulebahn, eine Minigolfanlage und ein Spa.

Diese Wohnungen bieten etwas, was keine andere in dieser Wohngegend bieten kann. Sie können Ihr Haus 4 Monate im Jahr für den persönlichen Gebrauch nutzen und den Rest des Jahres können Sie es vermieten, wobei Sie sich um nichts kümmern müssen, da sich eine spezialisierte Vermietungsfirma um alles für Sie kümmert.



Vorteile



Meerblick



In der Nähe von
Golfplätzen



Klimaanlage



Gemeinschaftspool



Möblierte Wohnung



Balkon/Terrasse



Parkplatz



Aufzug



Garten



Solarium



Geschlossene Anlage



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Abstellraum



Gemeinschaftspool



Klimaanlage



Solarium



Smarthome



Garten



Möbliertes Badezimmer



Möblierte Wohnung



Galerie



BLOQ. 1
Nº: 01

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA 81,85
 PORCHE 20,80
 ARMARIO 0,90
TOTAL _ 103,55

TERRAZA 1,00
 JARDIN 22,00

JARDIN _ 23,00

SUR. CONSTRUIDAS
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Baja

BLOQ. 1
Nº: 10

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA 81,85
 PORCHE 20,80
 ARMARIO 0,90
TOTAL _ 103,55

TERRAZA 1,00
 JARDIN 45,00

JARDIN _ 63,00

SUR. CONSTRUIDAS
 3 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Baja

BLOQ. 2
Nº: 26

SUPERFICIES(M2)
 VIVIENDA 81,10
 TERRAZA 20,80
 ARMARIO 0,90
TOTAL _ 85,80

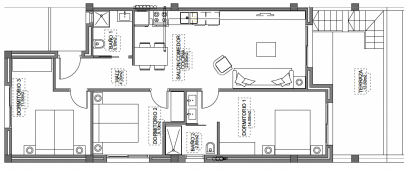
SUR. CONSTRUIDAS
 2 DORMITORIOS
 2 BAÑOS

Planta Primera

BLOQ. 1
Nº: 12

SUPERFICIES(M2)
VIVIENDA: 81,85*
TERRAZA: 13,60
ARMARIO: 1,55
TOTAL - 97,00
SOLARIUM 72,00

*SUP. CONSTRUIDAS
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS

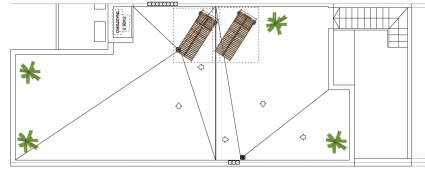
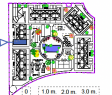


Planta Segunda

BLOQ. 1
Nº: 12

SUPERFICIES(M2)
VIVIENDA: 81,85*
TERRAZA: 13,60
ARMARIO: 1,55
TOTAL - 97,00
SOLARIUM 72,00

*SUP. CONSTRUIDAS
3 DORMITORIOS
2 BAÑOS



Planta Solarium

1ª FASE													
Nº	VIR	BLOQ.	PLANTA N.	JARDIN	SOLARIUM	Nº P.GARAJE	BAÑOS	HAB.	PRECIO	PORCHE	TERRAZA	S. CONST. VIV.	ENTREGA
1	I	PB	23,00 m2			1	2	3	240.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
2	V	I	1			2	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
3	V	I	2	72,00 m2		3	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
4	I	PB	14,00 m2			4	2	2	219.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
5	V	I	1			5	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
6	V	I	2	55,00 m2		6	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
7	I	PB	14,00 m2			7	2	2	220.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
8	V	I	1			8	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
9	V	I	2	55,00 m2		9	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
10	I	PB	63,00 m2			10	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
11	V	I	1			11	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
12	V	I	2	72,00 m2		12	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
13	II	PB	63,00 m2			13	2	3	243.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
14	V	II	1			14	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
15	V	II	2	72,00 m2		15	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025
16	R	II	PB	37,00 m2		16	2	2	RESERVADA	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
17	V	II	1			17	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
18	V	II	2	55,00 m2		18	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
19	II	PB	14,00 m2			19	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
20	V	II	1			20	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
21	V	II	2	55,00 m2		21	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
22	II	PB	14,00 m2			22	2	2	221.000,00 €	20,80 m2		64,10 m2	June 2025
23	V	II	1			23	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
24	V	II	2	55,00 m2		24	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
25	II	PB	35,00 m2			25	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
26	V	II	1			26	2	2	VENDIDA		20,80 m2	64,10 m2	June 2025
27	V	II	2	55,00 m2		27	2	2	VENDIDA		15,15 m2	64,10 m2	June 2025
28	II	PB	139,00 m2			28	2	3	252.000,00 €	20,80 m2		81,85 m2	June 2025
29	V	II	1			29	2	3	VENDIDA		20,80 m2	81,85 m2	June 2025
30	V	II	2	72,00 m2		30	2	3	VENDIDA		15,15 m2	81,85 m2	June 2025

*Vivienda 3 dormitorios / 3 Baños property
*La presente disponibilidad surge desde las anteriores. / * This availability supersedes all previous.
*Vivienda adaptada para personas de movilidad reducida / * Adapted property for people with reduced mobility

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

