ARIA
SPAIN

Los Alcázares

# Wohnung neben dem Golfplatz

Angebotsnummer: 6566

## Ab 389000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer

Fertigstellungstermin:
Mai 2025 - Mai 2026

## Immobilieninformationen

**Typ:** Appartement
**Anzahl der Badezimmer:** 2
**Fläche:** 89.21 $m^2$
**Stadt:** Los Alcázares

**Anzahl der Schlafzimmer:** 3

## Immobilienbeschreibung

Die Anlage befindet sich in Los Alcázares, einer privilegierten Gegend an der Costa Cálida, nur 25 Minuten vom Flughafen Murcia und 55 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die Gegend ist über die Autobahn mit Cartagena, Murcia und Alicante sowie mit den übrigen Stränden der Costa Cálida und der Costa Blanca verbunden.

Die Anlage besteht aus 32 Wohnungen mit 2 und 3 Schlafzimmern und 9 exklusiven Villen mit 3 Schlafzimmern, die modernes Design, Qualität und Funktionalität vereinen. Die unvergleichliche Lage bietet einen herrlichen Blick auf den Golfplatz und das Mar Menor.

Sie befindet sich in der ersten Reihe des prestigeträchtigen Golfplatzes „La Serena Golf“. Der Platz genießt in der Region einen ausgezeichneten Ruf für die Seen und die Vegetation, die sich in der Landschaft verflechten. Wasser und Seen gibt es auf 16 der 18 Löcher, aber der gesamte Platz wurde so angelegt, dass er den Golfern an jedem Loch alternative Strategien bietet. Ein weiterer grundlegender Aspekt, der ihn einzigartig macht, ist die Tatsache, dass er zu Fuß mit dem Stadtzentrum verbunden ist, was bei keinem anderen Golfplatz der Fall ist und es uns ermöglicht, die Ruhe und Schönheit der Umgebung zu genießen, ohne auf die von Los Alcázares angebotenen Dienstleistungen verzichten zu müssen.

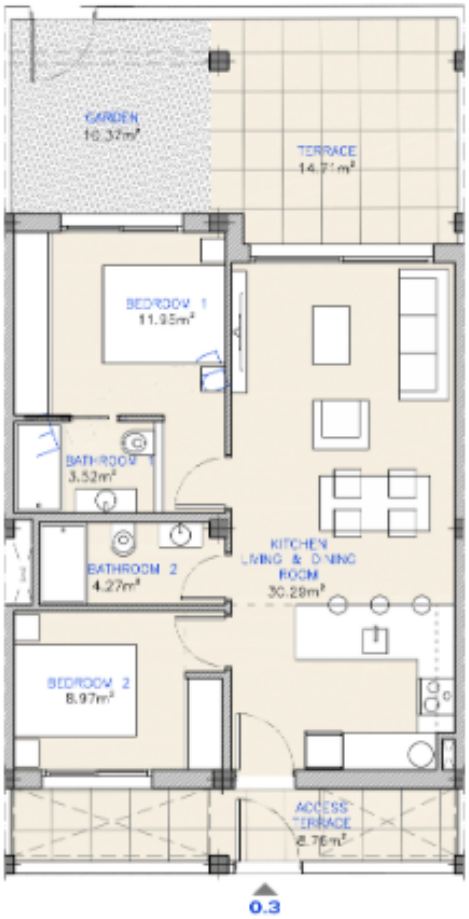
## Vorteile

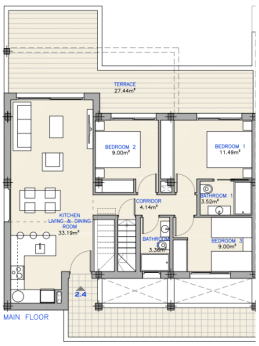
- In der Nähe von Golfplätzen
- In Meeresnähe
- Geschlossene Anlage
- Gemeinschaftspool
- Parkplatz
- Balkon/Terrasse
- Solarium

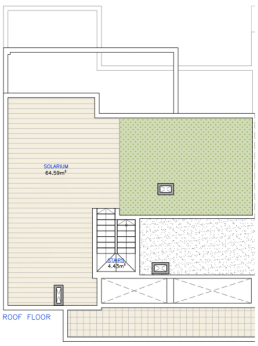
## Was ist im Preis enthalten

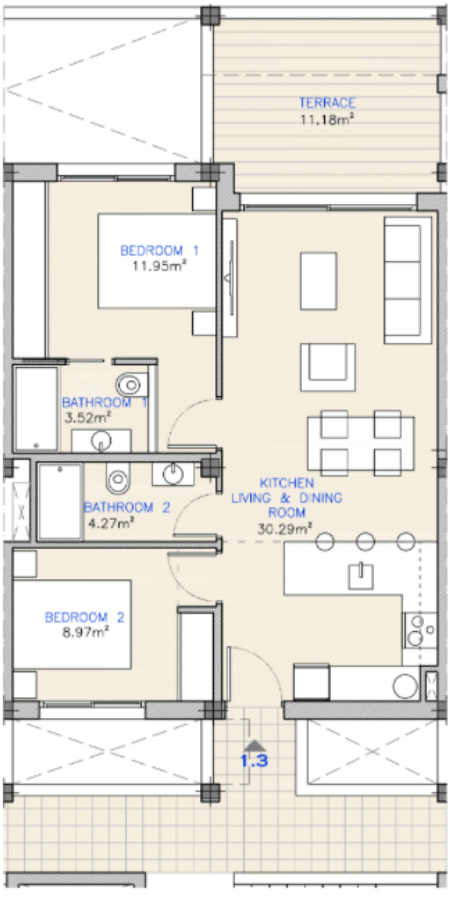
- Möblierte Küche
- Abstellraum
- Solarium
- Möbliertes Badezimmer
- Parkplatz
- Gemeinschaftspool
- Vorinstallierte Klimaanlage

# Galerie




| | APT NUMBER | BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2) | TERRACES TERRAZAS (m2) | SOLARIUM (m2) | SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENJOYABLE SPACE (m2) | HABITACIONES ROOMS | BAÑOS BATHROOMS | PRECIO PRICE | DISPONIBILIDAD AVAILABILITY | ENTREGA DELIVERY | PARKING AND STORAGE Nº |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0.1 | | | | | | | | SOLD | | |
| | 0.2 | | | | | | | | SOLD | | |
| | 0.3 | 68,70 | 32,41 | | 101,11 | 2 | 2 | 209.000 € | AVAILABLE | | 0.3 |
| A | 0.4 | | | | | | | | SOLD | | |
| P | 0.5 | | | | | | | | SOLD | | |
| A | 0.6 | 71,40 | 41,71 | | 113,11 | 2 | 2 | 229.000 € | AVAILABLE | | 0.6 |
| R | 1.1 | | | | | | | | SOLD | | |
| T | 1.2 | | | | | | | | SOLD | | |
| M | 1.3 | | | | | | | | SOLD | may-25 | |
| E | 1.4 | | | | | | | | SOLD | | |
| N | 1.5 | | | | | | | | SOLD | | |
| T | 1.6 | | | | | | | | SOLD | | |
| S | 2.1 | | | | | | | | SOLD | | |
| | 2.2 | | | | | | | | SOLD | | |
| | 2.3 | | | | | | | | SOLD | | |
| | 2.4 | | | | | | | | SOLD | | |

| | APT NUMBER | BUILT AREA SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2) | TERRACES TERRAZAS (m2) | SOLARIUM (m2) | SUPERFICIE DISFRUTABLE/ ENJOYABLE SPACE (m2) | HABITACIONES ROOMS | BAÑOS BATHROOMS | PRECIO PRICE | DISPONIBILIDAD AVAILABILITY | ENTREGA DELIVERY | PARKING AND STORAGE Nº |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| APARTMENTS | **0.1** | 71,40 | 46,08 | | 117,48 | 2 | 2 | 249.000 € | AVAILABLE | may-26 | 0.1 |
| | **0.2** | 68,70 | 40,70 | | 109,40 | 2 | 2 | 235.000 € | AVAILABLE | | 0.2 |
| | **0.3** | 68,70 | 33,84 | | 102,54 | 2 | 2 | 229.000 € | AVAILABLE | | 0.3 |
| | **0.4** | | | | | | | | SOLD | | |
| | **0.5** | | | | | | | | SOLD | | |
| | **0.6** | | | | | | | | SOLD | | |
| | **1.1** | | | | | | | | SOLD | | |
| | **1.2** | | | | | | | | SOLD | | |
| | **1.3** | 68,70 | 11,18 | | 79,88 | 2 | 2 | 249.000 € | AVAILABLE | | 1.3 |
| | **1.4** | | | | | | | | SOLD | | |
| | **1.5** | 68,70 | 11,18 | | 79,88 | 2 | 2 | 249.000 € | AVAILABLE | | 1.5 |
| | **1.6** | | | | | | | | SOLD | | |
| | **2.1** | | | | | | | | SOLD | | |
| | **2.2** | | | | | | | | SOLD | | |
| | **2.3** | | | | | | | | SOLD | | |
| | **2.4** | 89,21 | 27,44 | 64,59 | 181,24 | 3 | 2 | 389.000 € | AVAILABLE | | 2.4 |


## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com


ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123