ARIA
SPAIN

Los Altos

Wunderschöne Villa mit privatem Pool

Angebotsnummer: 658

Ab 489000 €

*Preis ohne Mehrwertsteuer

Fertigstellungstermin:
Oktober 2024

Immobilieninformationen

Typ: Villa
Anzahl der Badezimmer: 3
Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 158.55 m^2
Stadt: Los Altos

Immobilienbeschreibung

Tauchen Sie ein in eine Welt voller Luxus und Exklusivität, in der Eleganz jeden Moment erfüllt. In der angesehenen Gegend von Orihuela Costa in der Provinz Alicante gelegen, bietet dieser exklusive Komplex 10 exquisite Villen.

Genießen Sie geräumige Villen mit 3 Schlafzimmern (2 davon en-suite), 3 Badezimmern, einem eleganten Wohnzimmer und einer offenen Küche. Entspannen Sie sich auf der teilweise überdachten Terrasse und genießen Sie den privaten Pool. Jedes Haus verfügt über eine Sonnenterrasse, einen privaten Pool und einen exklusiven Parkplatz für Ihren Komfort.

Diese schönen Villen bieten viel mehr als nur einen Luxusurlaub. Sie befinden sich in einer Wohnanlage in bester Lage, mit Zugang zu allen Infrastrukturen, die Sie für ein komfortables und erfülltes Leben benötigen. Das Meer und die besten Sandstrände sind nur 7 Autominuten entfernt, und das größte Einkaufszentrum ist in 10 Autominuten zu erreichen. Golfliebhaber werden die Nähe zu renommierten Golfplätzen zu schätzen wissen, die nur 10-12 Minuten mit dem Auto entfernt sind.

Dies ist der ideale Ort für Familien, die Harmonie zwischen Entspannung und Komfort suchen. Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort.

Lassen Sie Ihre Träume wahr werden und kontaktieren Sie uns jetzt, um eine Villa zu erwerben, in der Luxus und Exklusivität in perfekter Harmonie zusammenkommen.

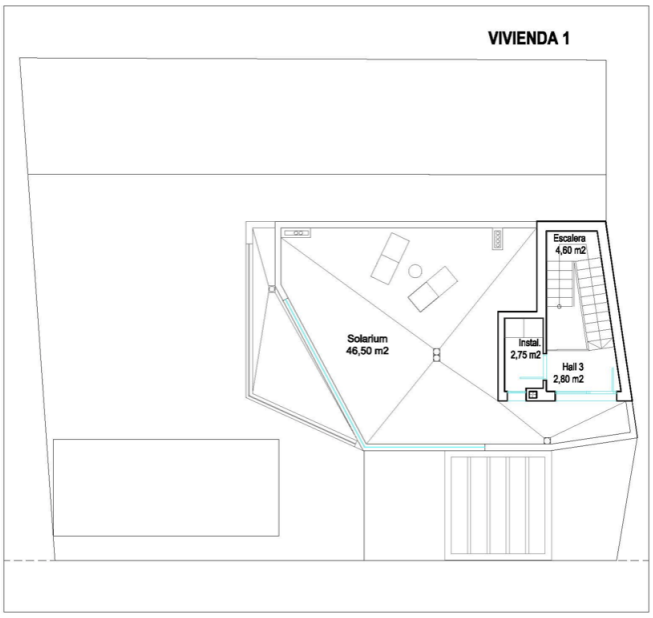
Vorteile

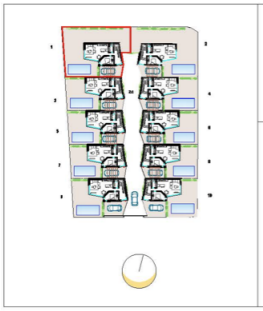
- In der Nähe von Golfplätzen
- Balkon/Terrasse
- Solarium
- Klimaanlage
- Parkplatz
- Geschlossene Anlage
- Privater Pool
- Garten

Was ist im Preis enthalten

- Möblierte Küche
- Privater Pool
- Solarium
- Garten
- Parkplatz
- Klimaanlage
- Smarthome
- Möbliertes Badezimmer

Galerie





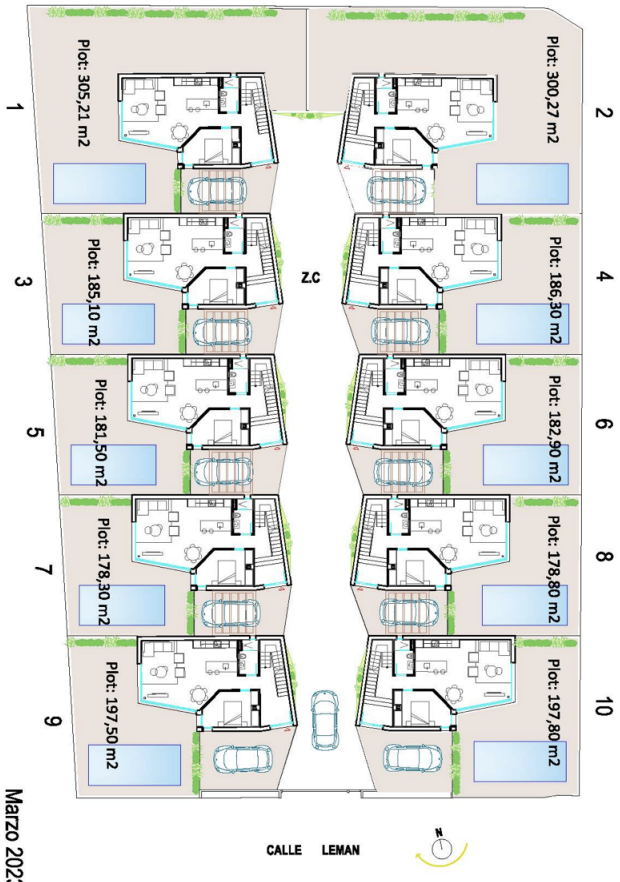
PLANTA 2-SOLARIUM

SUPERFICIE ÚTIL (SU)	10,15 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)	17,25 M2
SOLARIUM	46,50 M2
TOTAL VIVIENDA P2-SOLARIUM (SC + SOLARIUM)	**63,75 M2**

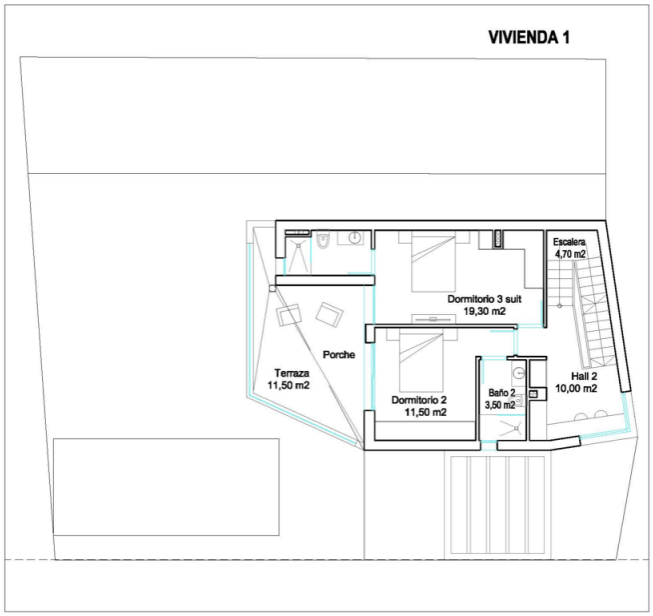
SUPERFICIES TOTALES

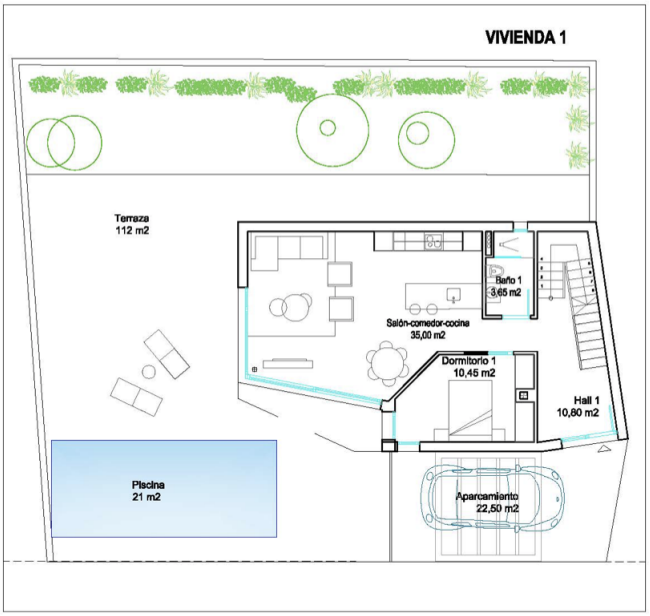
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL (SCT)	158,55 M2
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL (SUT)	124,75 M2
APARCAMIENTO	22,50 M2
TERRAZAS	106,50 M2
SOLARIUM	46,50 M2
PISCINA	21,00 M2
SUPERFICIE TOTAL VIVIENDA	**355,05 M2**

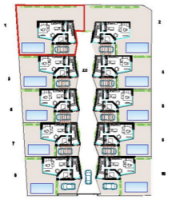
PARCELA (305,21 M2), OCUPACIÓN EN PLANTA (77,30 M2)



Marzo 2023

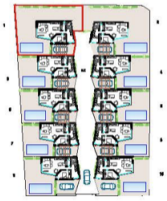






PLANTA 1

SUPERFICIE ÚTIL (SU)	52,50 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)	65,00 M2
TERRAZA	11,50 M2
	TOTAL VIVIENDA P1
(SC + TERRAZA)	**76,50 M2**



PLANTA BAJA

SUPERFICIE ÚTIL (SU)	62,10 M2
SUPERFICIE CONSTRUIDA (SC)	76,30 M2
TERRAZA	112,25 M2
APARCAMIENTO	22,50 M2
PISCINA	21,00 M2
	TOTAL VIVIENDA PB
(SC + TERRAZA + APARCAMIENTO+PISCINA)	**232,00 M2**

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT №.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	SOLARIUM	POOL	M2 TERRACE	PRICE(€)	DEADLINE
10	3	3	197,80	158,55	46,50	Included	67,50	SHOW HOUSE	FINISHED
8	3	3	178,80	158,55	46,50	Included	58,50	SOLD	FINISHED
6	3	3	182,90	158,55	46,50	Included	62,50	SOLD	MAY 2024
4	3	3	186,30	158,55	46,50	Included	65,50	489.000 €	OCT 2024
2	3	3	300,27	158,55	46,50	Included	101,50	569,000 €	OCT 2024
9	3	3	197,50	158,55	46,50	Included	67,50	SOLD	AUG 2024
7	3	3	178,30	158,55	46,50	Included	58,50	509.000 €	DEC 2024
5	3	3	181,50	158,55	46,50	Included	62,50	SOLD	DEC 2024
3	3	3	185,10	158,55	46,50	Included	65,50	519,000 €	DEC 2024
1	3	3	305,21	158,55	46,50	Included	106,50	RESERVED	DEC 2024

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA SPAIN

Miembro de: api

RAICV 4123