



Gran Alacant
Zweifamilienhaus in Gran Alacant

Angebotsnummer: 41350

Ab 568000 €



Fertigstellungstermin:

*Preis ohne Mehrwertsteuer



Immobilieninformationen

Typ: Reihenhaushaus

Anzahl der Badezimmer: 3

Anzahl der Schlafzimmer: 3

Fläche: 164.01 m²

Stadt: Gran Alacant



Immobilienbeschreibung

Hervorragend gelegene Villen mit 2 und 3 Schlafzimmern auf einem exklusiven Anwesen in Gran Alacant sind ein einzigartiges Angebot für alle, die eine **Immobilie in Spanien kaufen** möchten. Die Häuser stehen auf Grundstücken ab 215 m² und verfügen jeweils über einen eigenen Garten und einen privaten Swimmingpool. Die Lage bietet die Ruhe einer exklusiven Nachbarschaft und eine hervorragende Verkehrsanbindung – nur 3 Minuten zum Strand von Carabassí, 7 Minuten zum Flughafen von Alicante und 10 Minuten nach Santa Pola und Elche. Das macht diese **Gegend** zu einem der **besten Orte, um eine Immobilie in Spanien zu kaufen**, denn so können Sie die Küste und die lokalen Annehmlichkeiten täglich genießen.

Bei der Gestaltung der Innenräume wurde auf Eleganz und Funktionalität geachtet: geräumige Wohnzimmer, Küchen, die zum Essbereich hin offen sind, 3 Bäder und ein zusätzliches Untergeschoss mit natürlicher Beleuchtung und Belüftung, das für verschiedene Zwecke genutzt werden kann – Studio, Büro oder Freizeitraum. Hochwertige Materialien, fortschrittliche thermoakustische Lösungen und die Möglichkeit der Personalisierung mit Hilfe von Architekten ermöglichen die Schaffung **einer spanischen Luxusimmobilie**, die auf die individuellen Bedürfnisse jeder Familie zugeschnitten ist.

Die Villen sind auch für Investoren geeignet, die an einer **Anlageimmobilie in Spanien** interessiert sind und **Mieteinnahmen in Spanien erzielen** möchten – der private Pool, der Garten und das Prestige des Standorts fördern die saisonale und langfristige Attraktivität. Die Anlage zeichnet sich durch ein professionelles Management der Gemeinschaftsbereiche und die Aufmerksamkeit für den Komfort und die Sicherheit der Bewohner aus. Die Unterstützung durch einen lokalen **Immobilienmakler an der Costa Blanca** garantiert eine umfassende Betreuung – vom Papierkram über die Verhandlungen bis hin zur Beratung über die **Grundsteuer in Spanien**, was einen stabilen Kaufprozess und ein hohes Renditepotenzial gewährleistet.



Vorteile



Privater Pool



Balkon/Terrasse



In Meeresnähe



Parkplatz



Garten



Was ist im Preis enthalten



Möblierte Küche



Parkplatz



Garten



Vorinstallierte Klimaanlage



Möbliertes Badezimmer



Galerie

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U



+48 601 56 88 44



+34 674 427 308



hello@ariaspain.com



www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

