



Estepona

## Lägenhet i Estepona

Erbjudandenummer: 23898

**Från 490000 €**

\*Priset inkluderar inte moms



Slutförandedatum:  
första kvartalet 2025



### Information om fastigheten

**Typ:** Lägenhet

**Antal badrum:** 3

**Antal sovrum:** 2

**Yta:** 76.19 m<sup>2</sup>

**Stad:** Estepona



### Fastighetsbeskrivning

Lägenheterna i Estepona-komplexet har utformats med rymliga, öppna planlösningar som prioriterar naturligt ljus genom stora fönster från golv till tak.

Varje lägenhet har moderna, fullt utrustade kök och lyxiga badrum.

Lägenheterna har också stora terrasser med fantastisk havsutsikt, vilket ger en sammanhängande inomhus- och utomhusupplevelse.

Bland de gemensamma faciliteterna finns en gemensam pool, trädgårdar i medelhavsstil, underjordisk parkering och ett säkert inhägnat område med videoövervakning.

Invånarna kan njuta av avskildhet, moderna bekvämligheter och närhet till stranden, bara 220 meter bort.



## Fördelar



Havsutsikt



Nära golfbanor



Luftkonditionering



Delad pool



Balkong/Terrass



Nära havet



Parkering



Hiss



Gated community



## Vad ingår i priset



Möblerat kök



Parkeringsplats



Delad pool



Luftkonditionering

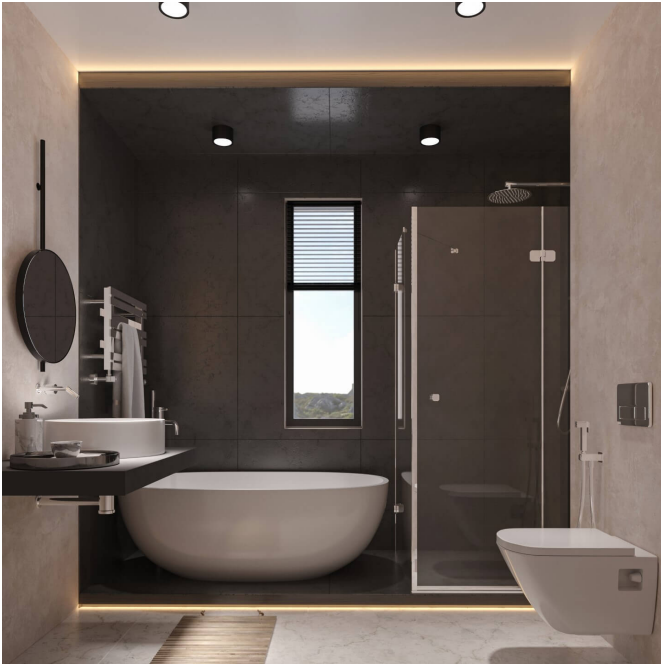


Möblerat badrum



## Galleri

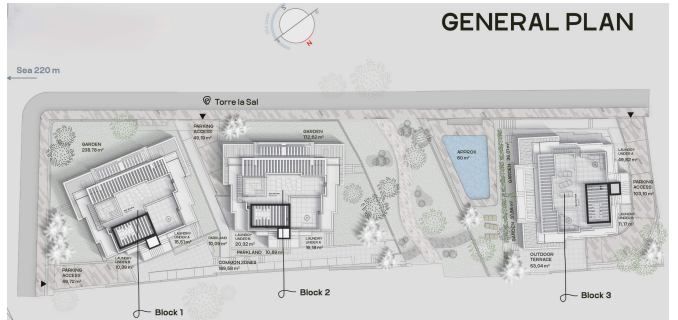
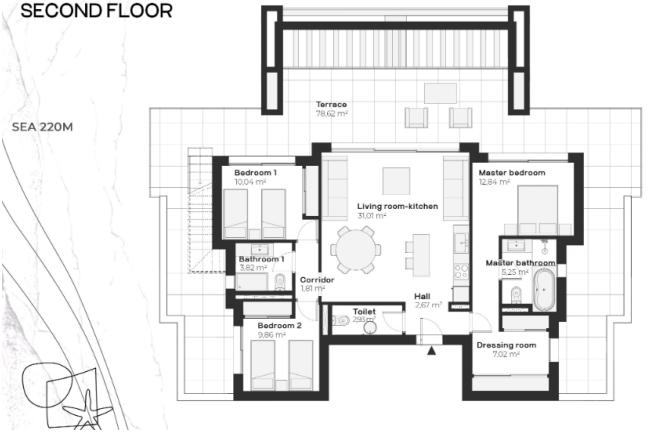




1-A

APARTMENTS A		USEFUL AREA	BUILD AREA
APARTMENT		76,19 m <sup>2</sup>	91,50 m <sup>2</sup>
COVERED TERRACE		5,32 m <sup>2</sup>	6,34 m <sup>2</sup>
UNCOVERED TERRACE		12,84 m <sup>2</sup>	18,19 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL AREA</b>		<b>94,15 m<sup>2</sup></b>	<b>116,03 m<sup>2</sup></b>

2-A  
SECOND FLOOR



Apartment	Bedrooms:		Bathrooms:		Apartment built area, m <sup>2</sup> :		Covered terrace, m <sup>2</sup> :		Uncovered terrace, m <sup>2</sup> :		Total area (aprox), m <sup>2</sup> :		Price:
	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	
<b>1 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	76,17	24,75	23,39	23,82	23,82	140,07	123,38	500,000,00 €		
Bajo B	2	3	91,50	76,17	24,88	23,32	17,82	17,82	134,00	117,11	620,000,00 €		
1A	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	490,000,00 €		
1B	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	560,000,00 €		
2A (penthouse)	3	3	109,48	87,27			208,22	183,72	317,68	270,95	Sold		
<b>2 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	76,17	24,75	23,39	22,73	22,73	138,98	122,09	660,000,00 €		
Bajo B	2	3	91,50	76,17	23,69	23,22	40,42	37,39	166,61	136,58	640,000,00 €		
1A	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	550,000,00 €		
1B	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	610,000,00 €		
2A (penthouse)	3	3	109,48	87,27			208,22	183,72	317,68	270,95	900,000,00 €		
<b>3 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	75,55	24,56	22,24	34,46	34,46	160,52	132,23	690,000,00 €		
Bajo B	2	3	91,50	75,55	25,54	23,65	71,73	66,53	188,77	156,73	700,000,00 €		
1A	2	3	91,50	75,54	1,96	1,96	23,51	16,99	118,97	84,49	680,000,00 €		
1B	2	3	91,50	75,54	1,96	1,96	23,51	16,99	118,97	84,49	Reserved		
2A (penthouse)	3	3	108,75	87,16			201,44	177,32	310,19	264,27	Sold		

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

