



La Manga

Lägenhet i första raden av kusten

Erbjudandenummer: 11301

Från 460000 €



Slutförändradatum:
september 2026

*Priset inkluderar inte moms



Information om fastigheten

Typ: Lägenhet

Antal badrum: 2

Antal sovrum: 2

Yta: 97.44 m²

Stad: La Manga



Fastighetsbeskrivning

Ett nytt lyxigt bostadsområde beläget vid Medelhavskusten i den vackra orten La Manga del Mar Menor på Costa Cálida.

Anläggningen består av två 9-våningshus med terrasslägenheter med 1 till 3 sovrum och havsutsikt i alla fastigheter, anlagda gemensamma områden, en imponerande pool, gym och bastu.

La Manga har varit ett populärt turistmål i flera år och lockar alla som älskar vita sandstränder, klart vatten och en livlig atmosfär. Det är den enda plats där du kan njuta av att simma i två olika hav och beundra både soluppgång och solnedgång över deras ytor.



Fördelar



Havsutsikt



Balkong/Terrass



Hiss



Första linjens strand



Nära havet



Garage



Delad pool



Parkering



Gated community



Vad ingår i priset



Möblerat kök



Delad pool



Möblerat badrum



Parkeringsplats



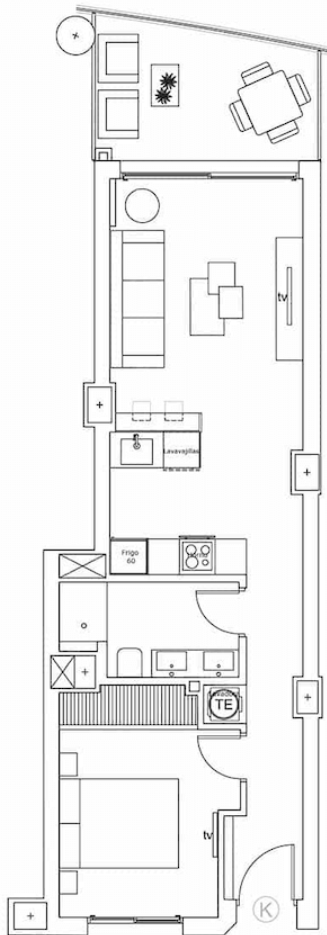
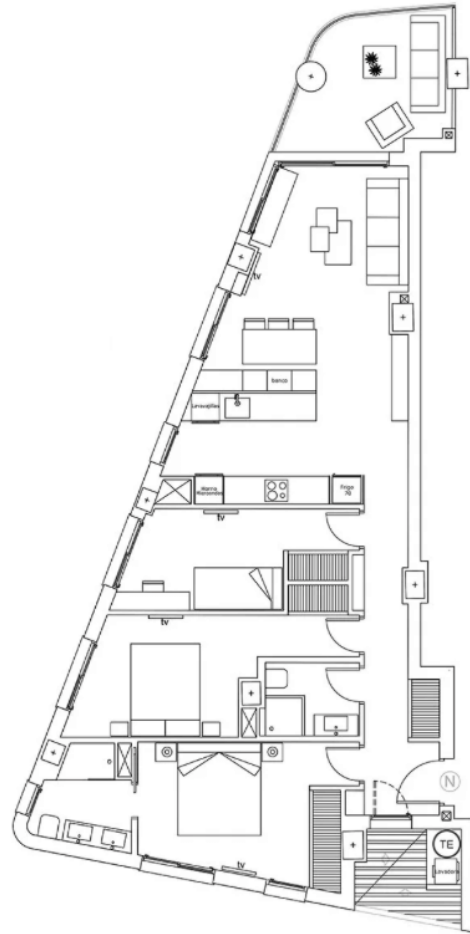
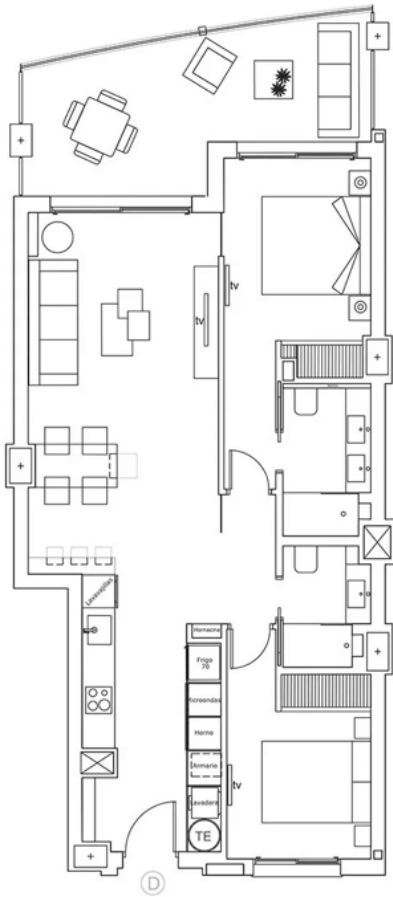
Förinstallerad luftkonditionering



Galleri







Reference	Block	Total area (m ²)	M ² VV W/T 50% (m ²)	50% Covered terrace (m ²)	M ² VV W/T 100% (m ²)	Pool	Garage	Storage room (m ²)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (MVA/T)
02.L.-3da.Door	B	96.23	88.67	8.55	88.23	Comunitaty	Comunitaty(0-1)	X	2	2	01/09/2016	130.000	130.000
02.M.-3da.Door	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Comunitaty	Comunitaty(0-1)	X	2	2	01/09/2016	130.000	130.000
10.L.-2da.Door	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Comunitaty	Comunitaty(0-4)	V-1a/b	2	2	01/09/2016	135.000	135.000
10.L.-1da.Door	A	100.05	91.55	8.5	100.05	Comunitaty	Comunitaty(0-3)	X	2	2	01/09/2016	135.000	135.000
20.L.-6da.Door	A	97.44	89.29	8.15	97.44	Comunitaty	Comunitaty(0-1)	X	2	2	01/09/2016	135.000	135.000
17.L.-6da.Door	A	103.26	94.26	9	103.26	Comunitaty	Comunitaty(0-8)	X	2	2	01/09/2016	138.000	138.000
61.L.-1da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunitaty	Comunitaty(0-12)	X	2	2	01/09/2016	143.000	143.000
62.L.-1da.Door	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Comunitaty	Comunitaty(0-7)	X	3	2	01/09/2016	143.000	143.000
72.L.-6da.Door	B	96.23	88.67	8.55	96.23	Comunitaty	Comunitaty(0-1)	X	2	2	01/09/2016	143.000	143.000
21.L.-6da.Door	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Comunitaty	Comunitaty(0-6)	X	2	2	01/09/2016	143.000	143.000
15.L.-3da.Door	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Comunitaty	Comunitaty(0-4)	X	2	2	01/09/2016	150.000	150.000
28.L.-6da.Door	A	100.05	91.55	8.5	100.05	Comunitaty	Comunitaty(0-4)	X	2	2	01/09/2016	150.000	150.000
38.L.-7da.Door	A	97.44	89.29	8.15	97.44	Comunitaty	Comunitaty(0-5)	X	2	2	01/09/2016	150.000	150.000
22.L.-3da.Door	A	103.26	94.26	9	103.26	Comunitaty	Comunitaty(0-5)	X	2	2	01/09/2016	153.000	153.000
02.L.-2da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunitaty	Comunitaty(0-7)	X	2	2	01/09/2016	156.000	156.000
14.L.-2da.Door	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Comunitaty	Comunitaty(0-7)	X	3	2	01/09/2016	158.000	158.000
27.L.-7da.Door	B	96.23	88.67	8.55	96.23	Comunitaty	Comunitaty(0-2)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
70.M.-7da.Door	B	96.63	88.83	7.7	96.63	Comunitaty	Comunitaty(0-12)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
20.L.-6da.Door	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Comunitaty	Comunitaty(0-12)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
31.L.-7da.Door	A	100.05	91.55	8.5	100.05	Comunitaty	Comunitaty(0-6)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
21.L.-6da.Door	A	97.44	89.29	8.15	97.44	Comunitaty	Comunitaty(0-7)	V-1a/b	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
17.L.-6da.Door	A	103.26	94.26	9	103.26	Comunitaty	Comunitaty(0-7)	X	2	2	01/09/2016	160.000	160.000
01.L.-3da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunitaty	Comunitaty(0-8)	X	2	2	01/09/2016	170.000	170.000
04.L.-3da.Door	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Comunitaty	Comunitaty(0-1)	X	3	2	01/09/2016	170.000	170.000
21.L.-6da.Door	A	100.05	91.55	8.5	100.05	Comunitaty	Comunitaty(0-1)	X	2	2	01/09/2016	170.000	170.000
21.L.-7da.Door	A	103.26	94.26	9	103.26	Comunitaty	Comunitaty(0-7)	X	2	2	01/09/2016	180.000	180.000
02.L.-1da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunitaty	Comunitaty(0-14)	X	2	2	01/09/2016	180.000	180.000
04.L.-6da.Door	B	114.94	107.59	7.35	114.94	Comunitaty	Comunitaty(0-4)	X	3	2	01/09/2016	180.000	180.000
30.L.-6da.Door	A	107.65	96.5	11.15	107.65	Comunitaty	Comunitaty(0-1)	X	2	2	01/09/2016	185.000	185.000
61.L.-3da.Door	B	112.15	103.6	10.55	112.15	Comunitaty	Comunitaty(0-18)	X	2	2	01/09/2016	400.000	400.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WT 50% (m2)	50% Covered terrace (m2)	M2 VV WT 100% (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (IVA/IGT)
10.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	271.000	271.000
11.K._2nd.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	286.000	286.000
12.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	301.000	301.000
13.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	316.000	316.000
14.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	331.000	331.000
15.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	346.000	346.000
16.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	361.000	361.000
17.K._1st.Floor	B	51.16	48.86	4.3	51.16		Community Community(49)	X	1	1	01/09/2024	376.000	376.000
18.K._1st.Floor	A	97.44	89.29	8.15	97.44		Community Community(50)	X	2	2	01/09/2024	460.000	460.000
19.K._1st.Floor	B	98.22	88.67	9.55	98.22		Community Community(43)	X	2	2	01/09/2024	470.000	470.000
20.K._1st.Floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63		Community Community(71)	X	2	2	01/09/2024	470.000	470.000
21.K._1st.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(80)	X	2	2	01/09/2024	475.000	475.000
22.K._1st.Floor	A	97.44	89.29	8.15	97.44		Community Community(52)	X	2	2	01/09/2024	475.000	475.000
23.K._1st.Floor	B	98.22	88.67	9.55	98.22		Community Community(76)	X	2	2	01/09/2024	485.000	485.000
24.K._1st.Floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63		Community Community(38)	X	2	2	01/09/2024	485.000	485.000
25.K._1st.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(43)	X	2	2	01/09/2024	490.000	490.000
26.K._1st.Floor	A	97.44	89.29	8.15	97.44		Community Community(46)	X	2	2	01/09/2024	490.000	490.000
27.K._1st.Floor	B	103.28	94.26	9	103.28		Community Community(73)	X	2	2	01/09/2024	493.000	493.000
28.K._1st.Floor	B	98.22	88.67	9.55	98.22		Community Community(41)	X	2	2	01/09/2024	500.000	500.000
29.K._1st.Floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63		Community Community(33)	X	2	2	01/09/2024	500.000	500.000
30.K._1st.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(84)	X	2	2	01/09/2024	505.000	505.000
31.K._1st.Floor	A	97.44	89.29	8.15	97.44		Community Community(11)	X	2	2	01/09/2024	505.000	505.000
32.K._1st.Floor	A	103.28	94.26	9	103.28		Community Community(45)	X	2	2	01/09/2024	508.000	508.000
33.K._1st.Floor	B	98.22	88.67	9.55	98.22		Community Community(43)	X	2	2	01/09/2024	515.000	515.000
34.K._1st.Floor	B	96.63	88.93	7.7	96.63		Community Community(44)	X	2	2	01/09/2024	515.000	515.000
35.K._1st.Floor	A	100.05	91.5	11.15	100.05		Community Community(46)	X	2	2	01/09/2024	520.000	520.000
36.K._1st.Floor	A	100.05	91.55	8.5	100.05		Community Community(19)	X	2	2	01/09/2024	520.000	520.000
37.K._1st.Floor	A	97.44	89.29	8.15	97.44		Community Community(4)	X	2	2	01/09/2024	520.000	520.000
38.K._1st.Floor	A	103.28	94.26	9	103.28		Community Community(81)	X	2	2	01/09/2024	523.000	523.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV WT 99% (m2)	99% Covered terrace (m2)	M2 VV WT 100% (m2)	Pool	Garage	Storage room (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (IVA/IGT)
39.K._1st.Floor	B	114.94	107.58	7.35	114.94		Community Community(15)	X	2	2	01/09/2024	603.000	603.000
40.K._1st.Floor	A	107.45	96.5	11.15	107.45		Community Community(16)	X	2	2	01/09/2024	610.000	610.000
41.K._1st.Floor	B	114.94	107.58	7.35	114.94		Community Community(78)	X	3	2	01/09/2024	610.000	610.000
42.K._1st.Floor	B	112.15	105.6	10.55	112.15		Community Community(21)	X	2	2	01/09/2024	631.000	631.000
43.K._1st.Floor	B	112.15	105.6	10.55	112.15		Community Community(26)	X	2	2	01/09/2024	648.000	648.000
44.K._1st.Floor	B	114.94	107.58	7.35	114.94		Community Community(19)	X	3	2	01/09/2024	648.000	648.000

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

