



Gran Alacant
Lägenhet i Gran Alacant
Erbjudandenummer: 23610

Från 405000 €

*Priset inkluderar inte moms



Slutförandedatum:
september 2025



Information om fastigheten

Typ: Lägenhet

Antal badrum: 2

Antal sovrum: 3

Yta: 97.74 m²

Stad: Gran Alacant



Fastighetsbeskrivning

Iconic erbjuder lyxiga lägenheter med 3 sovrum som är utformade med den moderna livsstilen i åtanke. Varje lägenhet har rymliga interiörer, stora terrasser och avancerade ytbehandlingar, gott om naturligt ljus och fantastisk utsikt över stranden, havet och trädgårdarna.

I vardagsrummen med öppen planlösning finns ett integrerat kök utrustat med förstklassiga vitvaror och snygga Silestone-bänkskivor.

Badrummen är stilfullt utformade och utrustade med förstklassiga armaturer och inredning.

De boende har tillgång till luftkonditionering i hela huset, privat parkering och exklusiva bekvämligheter som pooler, jacuzzi, fitnessområde och vackert anlagda trädgårdar.

För en extra avgift kan din nya lägenhet kopplas till Wiser-appen, som gör att du enkelt kan fjärrstyra många aspekter av ditt hem, t.ex. belysning, persienner och säkerhetssensorer, med hjälp av Schneiders D-LIFE-omkopplare



Fördelar



Havsutsikt



Nära golfbanor



Luftkonditionering



Delad pool



Balkong/Terrass



Nära havet



Parkering



Vad ingår i priset



Möblerat kök



Parkeringsplats



Förråd



Delad pool



Luftkonditionering



Möblerat badrum

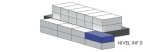


Galleri



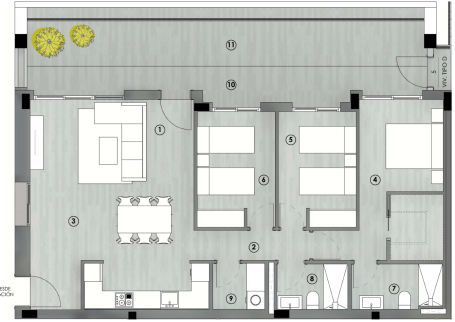
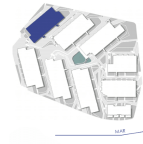
VIVIENDA BL10 - 5

SUP. ÚTIL TOTAL **121.03m²**
 SUP. CONST. TOTAL **137.93m²**



Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	1.74m ² 1.91m ²
2	PASO	3.94m ² 4.36m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	36.41m ² 40.20m ²
4	DORMITORIO 01	16.20m ² 17.57m ²
5	DORMITORIO 02	9.92m ² 10.89m ²
6	DORMITORIO 03	9.69m ² 10.66m ²
7	BANO 01	4.46m ² 4.92m ²
8	BANO 02	3.20m ² 3.56m ²
9	LAVANDERÍA	2.42m ² 2.88m ²
10		89.02m ² 97.74m ²

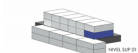
Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	12.40m ² 13.07m ²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	19.41m ² 20.12m ²
		30.21m ² 40.19m ²



BLOQUE 10

VIVIENDA BL10 - 9

SUP. ÚTIL TOTAL **158.82m²**
 SUP. CONST. TOTAL **173.98m²**



Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	2.11m ² 2.33m ²
2	PASO	4.80m ² 4.92m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	30.77m ² 33.99m ²
4	DORMITORIO 01	11.40m ² 12.96m ²
5	DORMITORIO 02	11.64m ² 11.80m ²
6	DORMITORIO 03	10.38m ² 11.27m ²
7	BANO 01	5.30m ² 5.51m ²
8	BANO 02	4.43m ² 4.83m ²
9	LAVANDERÍA	0.79m ² 0.91m ²
10		80.36m ² 88.77m ²

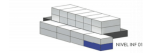
Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	21.05m ² 21.35m ²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	25.44m ² 43.86m ²
		78.46m ² 85.21m ²



BLOQUE 10

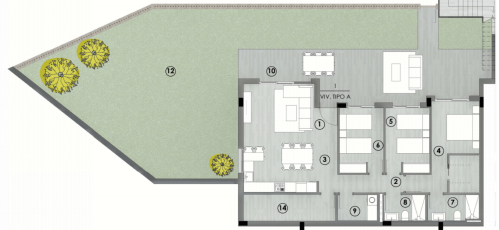
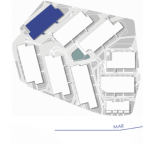
VIVIENDA BL10 - 1

SUP. ÚTIL TOTAL **249.36m²**
 SUP. CONST. TOTAL **267.40m²**

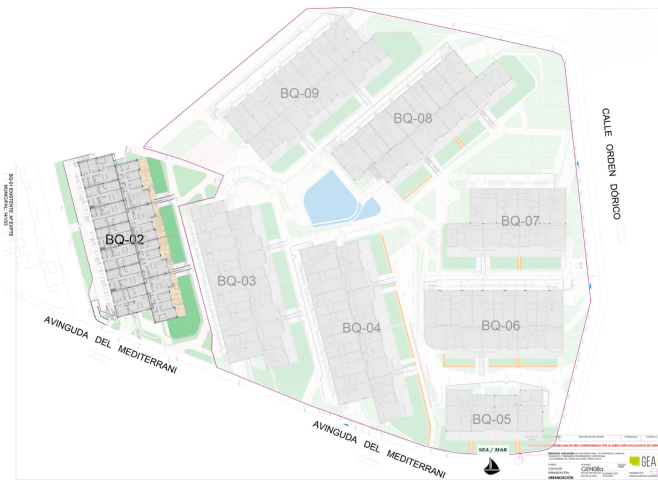


Nº ESTANCIA	S.U.INT	S.C.INT
1	ACCESO	1.79m ² 1.90m ²
2	PASO	4.07m ² 4.43m ²
3	ESTAR-COMEDOR-COCINA	30.21m ² 33.43m ²
4	DORMITORIO 01	16.33m ² 17.79m ²
5	DORMITORIO 02	9.79m ² 10.42m ²
6	DORMITORIO 03	9.79m ² 10.42m ²
7	BANO 01	4.42m ² 4.78m ²
8	BANO 02	3.41m ² 3.71m ²
9	LAVANDERÍA	3.49m ² 3.85m ²
10	ALMACÉN	8.24m ² 8.98m ²
11		92.29m ² 102.28m ²

Nº ESTANCIA	S.U.EXT	S.C.EXT
10	TERRAZA CUBIERTA (100%)	40.46m ² 40.99m ²
11	TERRAZA DESCUBIERTA *	116.43m ² 125.34m ²
		157.07m ² 166.12m ²



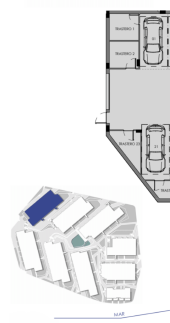
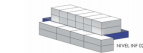
BLOQUE 10



D1044 ICONIC FASE 4

Uti	Trastero	Garaje	Tipo Uti	Nº hab.	m ² Conser.	m ² Terraz.	m ² Jardín	m ² Solarium	Estado Uti	Precio	Fecha de entrega estimada
Door	Storage R.	Parking	Prop. Type	Bedrooms	Built m ²	Terrace m ²	Garden	solarium	Status	Price	completion date
B10-1-5	B10-TR-1	B10-GR-2	APARTAMENTO	3	97.74	32.07			Disponible	405.000,00 €	30/09/2025
B10-B1-1	B10-TR-23	B10-GR-5	APARTAMENTO	3	101.28	40.44	116.63		Disponible	435.000,00 €	30/09/2025
B10-B1-9	B10-TR-22	B10-GR-21	APARTAMENTO	3	88.77	78.46			Disponible	445.000,00 €	30/09/2025

PARKING BL10



BLOQUE 10

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

