



Los Alcázares
Lägenhet Sunrise
Erbjudandenummer: 20948

Från 279000 €



Slutförandedatum:
KVARTAL 3 2025 - KVARTAL 1 2026

*Priset inkluderar inte moms



Information om fastigheten

Typ: Lägenhet

Antal badrum: 2

Antal sovrum: 3

Yta: 80.00 m²

Stad: Los Alcázares



Fastighetsbeskrivning

Upptäck ett lägenhetskomples som ligger i den idylliska enklaven Los Alcázares, på den

vackra Costa Cálida. Detta exklusiva bostadsområde ligger bara 25 minuter från Murcia flygplats och 55 minuter från Alicante flygplats och erbjuder utmärkta motorvägsförbindelser till Cartagena, Murcia, Alicante och de magnifika stränderna på Costa Cálida och Costa Blanca.

Komplexet består av 30 eleganta lägenheter med 2 och 3 sovrum, som kombinerar modern design med exceptionell kvalitet och funktionalitet. Det oöverträffade läget ger panoramautsikt över golfbanan och Mar Menor och erbjuder en oas av lugn och sofistikerad.

Mar Menor är en av de största skatterna på Costa Cálida och är den största saltvattenlagunen i Europa med en yta på 170 km² och fem öar i dess inre. Klimatförhållandena, det varma vattnet och frånvaron av strömmar och stora vågor gör Mar Menor till en exceptionell plats för simning och alla typer av vattensporter. Lägenheterna ligger i en av de mest exklusiva urbanisationerna i området, med golfbana och strandpromenad. I denna miljö kombineras lugn och naturskönhet på ett perfekt sätt, vilket skapar en perfekt plats att leva på.



Fördelar



Havsutsikt



Nära golfbanor



Delad pool



Balkong/Terrass



Nära havet



Parkering



Vad ingår i priset



Möblerat kök



Parkeringsplats



Delad pool



Förinstallerad luftkonditionering



Möblerat badrum



Galleri



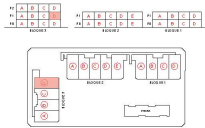
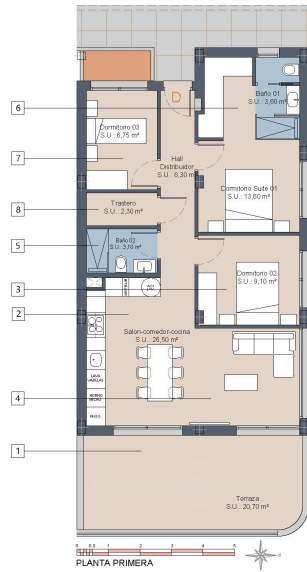
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B3 P1-D

Vivienda/ Housing.....80,00 m²
Terraza/ Terrace.....20,70 m²

3 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 2
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3
8. Trastero / Storage



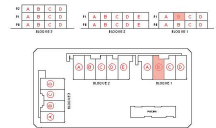
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B1 P1-B

Vivienda/ Housing.....65,60 m²
Terraza/ Terrace.....14,00 m²
Solarium/ Solarium.....58,40 m²

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Baño 1 / Bathroom 1
7. Dormitorio 1 / Bedroom 1
8. Trastero / Storage
9. Solarium / Solarium



BLOQUE	PLANTA	Nº VIV.	M2 Vivienda	M2 Terraza	M2 Solarium	ROOM S	BATH S	Nº Parking	PRICE	DELIVERY
1	B	A	83,10 m ²	27,30 m ²	71,00 m ²	3	2	07	349.000 €	oct-25
		B	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	06	309.000 €	
		C	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	09	309.000 €	
2	B	A	80,20 m ²	97,00 m ²	---	3	2	Incluida	289.000 €	dic-25
		D	80,20 m ²	95,00 m ²	---	2	2	Incluida	259.000 €	
	1	A	83,10 m ²	20,50 m ²	71,00 m ²	3	2	02	349.000 €	
		B	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	03	309.000 €	
		C	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	04	309.000 €	
D	65,60 m ²	14,00 m ²	58,40 m ²	2	2	05	309.000 €			
E	85,00 m ²	27,80 m ²	73,00 m ²	3	2	06	349.000 €			
3	B	B	58,60 m ²	130,00 m ²	---	2	2	Incluida	279.000 €	mar-26
		D	80,20 m ²	70,00 m ²	---	3	2	Incluida	289.000 €	
	1	D	80,00 m ²	20,70 m ²	---	3	2	15	279.000 €	
		C	64,60 m ²	13,20 m ²	56,50 m ²	2	2	12	309.000 €	

All the prices includes: Electric shutters in bedrooms, electric hob and extractor fan in the kitchen, full finished bathrooms, and inside and outside illumination.
- INCLUDED: Community Pool and common areas.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

