



Los Alcázares
Lägenhet Sunrise
Erbjudandenummer: 17898

Från 259000 €



Slutförandedatum:
KVARTAL 3 2025 - KVARTAL 1 2026

*Priset inkluderar inte moms



Information om fastigheten

Typ: Lägenhet

Antal badrum: 2

Antal sovrum: 2

Yta: 58.60 m²

Stad: Los Alcázares



Fastighetsbeskrivning

Upptäck ett lägenhetskomplex som ligger i den idylliska enklaven Los Alcázares, på den

vackra Costa Cálida. Detta exklusiva bostadsområde ligger bara 25 minuter från Murcia flygplats och 55 minuter från Alicante flygplats och erbjuder utmärkta motorvägsförbindelser till Cartagena, Murcia, Alicante och de magnifika stränderna på Costa Cálida och Costa Blanca.

Komplexet består av 30 eleganta lägenheter med 2 och 3 sovrum, som kombinerar modern design med exceptionell kvalitet och funktionalitet. Det oöverträffade läget ger panoramautsikt över golfbanan och Mar Menor och erbjuder en oas av lugn och sofistikerad.

Mar Menor är en av de största skatterna på Costa Cálida och är den största saltvattenlagunen i Europa med en yta på 170 km² och fem öar i dess inre. Klimatförhållandena, det varma vattnet och frånvaron av strömmar och stora vågor gör Mar Menor till en exceptionell plats för simning och alla typer av vattensporter. Lägenheterna ligger i en av de mest exklusiva urbanisationerna i området, med golfbana och strandpromenad. I denna miljö kombineras lugn och naturskönhet på ett perfekt sätt, vilket skapar en perfekt plats att leva på.



Fördelar



Havsutsikt



Balkong/Terrass



Nära golfbanor



Nära havet



Delad pool



Parkering



Vad ingår i priset



Möblerat kök



Delad pool



Möblerat badrum



Parkeringsplats



Förinstallerad luftkonditionering



Galleri





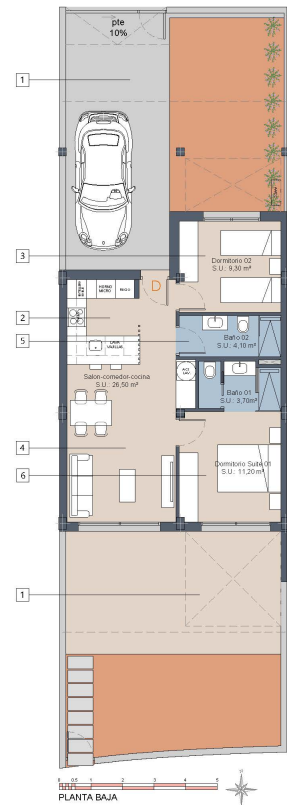
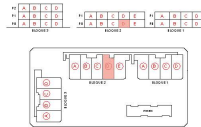
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B2 PB-D

Vivienda/ Housing.....60,20 m²
Terraza/ Terrace.....95,00 m²

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1



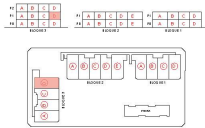
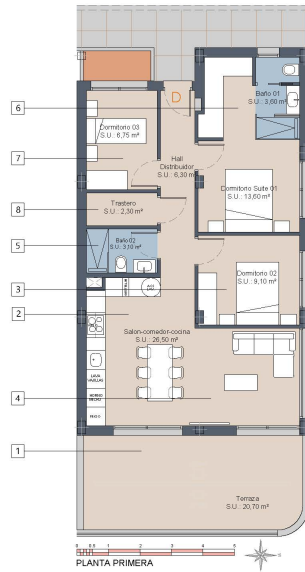
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B3 P1-D

Vivienda/ Housing.....80,00 m²
Terraza/ Terrace.....20,70 m²

3 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 2
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3
8. Trastero / Storage



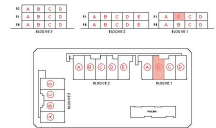
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA
B1 P1-B

Vivienda/ Housing.....65,60 m²
Terraza/ Terrace.....14,00 m²
Solarium/ Solarium.....58,40 m²

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Baño 1 / Bathroom 1
7. Dormitorio 1 / Bedroom 1
8. Trastero / Storage
9. Solarium / Solarium



| BLOQUE | PLANTA | Nº VIV. | M2 Vivienda | M2 Terraza | M2 Solarium | ROOM S | BATH S | Nº Parking | PRICE | DELIVERY |
|--------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|--------|-----------|------------|-----------|----------|
| 1 | B | A | 83,10 m ² | 27,30 m ² | 71,00 m ² | 3 | 2 | 07 | 349.000 € | oct-25 |
| | | B | 65,60 m ² | 14,00 m ² | 58,40 m ² | 2 | 2 | 06 | 309.000 € | |
| | | C | 65,60 m ² | 14,00 m ² | 58,40 m ² | 2 | 2 | 09 | 309.000 € | |
| 2 | B | A | 80,20 m ² | 97,00 m ² | --- | 3 | 2 | Incluida | 289.000 € | dic-25 |
| | | D | 80,20 m ² | 95,00 m ² | --- | 2 | 2 | Incluida | 259.000 € | |
| | 1 | A | 83,10 m ² | 20,50 m ² | 71,00 m ² | 3 | 2 | 02 | 349.000 € | |
| | | B | 65,60 m ² | 14,00 m ² | 58,40 m ² | 2 | 2 | 03 | 309.000 € | |
| | | C | 65,60 m ² | 14,00 m ² | 58,40 m ² | 2 | 2 | 04 | 309.000 € | |
| D | 85,00 m ² | 27,80 m ² | 73,00 m ² | 3 | 2 | 06 | 349.000 € | | | |
| 3 | B | B | 58,60 m ² | 130,00 m ² | --- | 2 | 2 | Incluida | 279.000 € | mar-26 |
| | | D | 80,20 m ² | 70,00 m ² | --- | 3 | 2 | Incluida | 289.000 € | |
| | 1 | D | 80,00 m ² | 20,70 m ² | --- | 3 | 2 | 15 | 279.000 € | |
| | | C | 64,60 m ² | 13,20 m ² | 56,50 m ² | 2 | 2 | 12 | 309.000 € | |

All the prices includes: Electric shutters in bedrooms, electric hob and extractor fan in the kitchen, full finished bathrooms, and inside and outside illumination.
- INCLUDED: Community Pool and common areas.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

