



Albir

## Lyxvilla med pool

Erbjudandenummer: 28636

**Från 1950000 €**

\*Priset inkluderar inte moms



Slutförandedatum:



### Information om fastigheten

**Typ:** Villa

**Antal badrum:** 4

**Antal sovrum:** 4

**Yta:** 438.45 m<sup>2</sup>

**Stad:** Albir



### Fastighetsbeskrivning

Orendella och Tauro är två oberoende lyxvillor som ligger i det prestigefyllda L'Albir-området på Costa Blanca, nära Altea och Benidorm. Deras moderna design kombinerar elegans med funktionalitet och erbjuder ljusa, rymliga interiörer öppna för omgivningen. Tack vare de stora panoramafönstren tränger naturligt ljus in och invånarna kan njuta av utsikten över havet och grönskan.

Villorna har utformats med komfort i åtanke – vardagsrummet smälter sömlöst samman med terrassen och poolen och skapar en harmonisk helhet. Varje villa ligger på en 640 m<sup>2</sup> stor tomt, omgiven av en trädgård med medelhavsvegetation, vilket garanterar avskildhet och lugn. Toppmodern RGB LED-belysning, både inne och ute, gör att du kan njuta av fastighetens skönhet när som helst på dagen eller natten.

Husen erbjuder fyra rymliga sovrum med egna badrum och möjlighet att skapa en gästsvit eller ett spaområde. Interiören är färdig med material av högsta kvalitet, såsom naturligt trä och avancerat stengods. Köket är utrustat med premiumapparater, bänkskivor i sten och moderna möbler, och stora glasfönster ansluter det till terrassen, vilket betonar det öppna konceptet i utrymmet.

Villorna är utrustade med moderna luftkonditioneringssystem, golvvärme och en energieffektiv värmepump. Till fastigheten hör privat parkering, en pool med belysning och en omsorgsfullt utformad trädgård.



## Fördelar



Luftkonditionering



Privat pool



Balkong/Terrass



Nära havet



Parkering



Hiss



Trädgård



## Vad ingår i priset



Möblerat kök



Parkeringsplats



Luftkonditionering



Smarthome



Trädgård



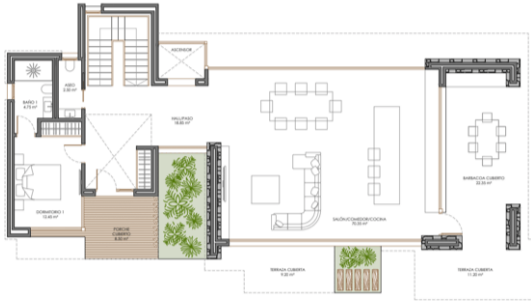
Möblerat badrum



## Galleri



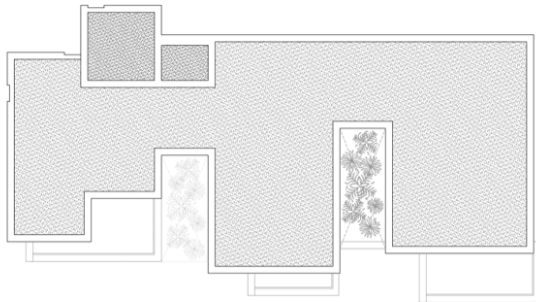
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA



VILLA	DORMITORIOS	BAÑOS	ASEO	M2 UTILES	M2	M2 PARCELA	PISCINA	GARAJE	PRECIO (IVA no incl.)
Tauro	4	4	1	438,45	494,05	683,10	SI	SI	1.950.000 €
Orandella	4	4	1	436,15	480,70	657,50	SI	SI	RESERVADA

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —



Miembro de  
**api**

RAICV  
4123