



La Herrada

Lyxvilla med pool

Erbjudandenummer: 32038

Från 560000 €

*Priset inkluderar inte moms



Slutföränddatum:
Juni 2025



Information om fastigheten

Typ: Villa

Antal badrum: 3

Antal sovrum: 3

Yta: 136.25 m²

Stad: La Herrada



Fastighetsbeskrivning

Lyxvillor till salu i Spanien - Din fastighet i Spanien

Upptäck moderna hem till salu i Spanien beläget i det prestigefyllda **Benimar-distriktet i Rojales**, söder om Alicante. Nära **Costa Blancas finaste stränder** och **prestigefyllda golfbanor** erbjuder detta exklusiva bostadsområde den perfekta miljön för att bo och koppla av i den spanska solen. Varje fastighet har **135,23 m² bostadsyta**, en rymlig **terrass på 37,80 m²** och ett **lika stort solarium**, så att du kan koppla av utomhus. Tomterna varierar från **285 till 364 m²** och har **en privat pool på 7 x 3 meter**, vilket gör dessa hem ännu mer speciella.

Modern design och finish på toppnivå

Dessa **nya villor till salu i Spanien** kännetecknas av sin moderna design, elegans och funktionalitet. Interiören är utformad med **komfort och lyx** i åtanke och badrummen har **golvvärme. Högkvalitativa material och moderna** ytbehandlingar säkerställer ett elegant utseende och hållbarhet under många år framöver.

Detta prestigefyllda komplex erbjuder en **lugn miljö** samtidigt som det ger tillgång till alla bekvämligheter, såsom **butiker, restauranger, stormarknader och vårdcentraler**. Rojales är en charmig spansk stad som kombinerar **traditionell arkitektur** med moderna faciliteter. Staden har också **utmärkta transportförbindelser**, vilket gör det enkelt att nå Costa Blanca och resten av Spanien.



Fördelar



Nära golfbanor



Parkering



Privat pool



Trädgård



Balkong/Terrass



Solarium



Vad ingår i priset



Möblerat kök



Solarium



Förinstallerad luftkonditionering



Parkeringsplats



Trädgård



Möblerat badrum



Galleri





Ground Floor

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA BAJA

First Floor

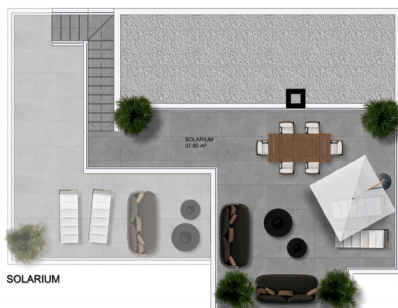
Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
Superficie Solarium 37.80 m²



PLANTA PISO

Solarium

Superficie Construida Planta Baja 90.45 m²
Superficie Construida Planta Piso 45.80 m²
Superficie Construida TOTAL 136.25 m²
Superficie Terraza Planta Piso 37.00 m²
Superficie Solarium 37.80 m²



SOLARIUM

	Plot Sqm.	House Sqm.	Basement Sqm.	Bedrooms	Bathrooms	Solarium	Completion	Price
Villa 1	364.25	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 2	318.45	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 3	319.30	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 4	318.50	208.05	71.80 Included	5	4	37.80 Included	April 2025	655.000 €
Villa 5	295.15	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 6	285.95	136.25	-	3	3	37.80 Included	June 2025	560.000 €
Villa 7	293.50	136.25	-	3	3	37.80 Included	Key Ready	675.000 € FULL EQUIPPED
Villa 8	296.60	136.25	-	3	3	-	-	SOLD
Villa 9	304.85	136.25	-	3	3	-	-	SOLD

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

