



Estepona

## Takvåning i Estepona

Erbjudandenummer: 13176

**Från 900000 €**

\*Priset inkluderar inte moms



Slutförändradatum:  
första kvartalet 2025



### Information om fastigheten

**Typ:** Penthouse

**Antal badrum:** 3

**Antal sovrum:** 3

**Yta:** 87.27 m<sup>2</sup>

**Stad:** Estepona



### Fastighetsbeskrivning

Lägenheterna i komplexet i Estepona är utformade med rymliga, öppna planlösningar som släpper in mycket naturligt ljus genom stora fönster från golv till tak.

Varje lägenhet har moderna, fullt utrustade kök och lyxiga badrum.

Lägenheterna har också rymliga terrasser med hisnande havsutsikt, som kombinerar inomhus- och utomhusliv.

Till de gemensamma faciliteterna hör en gemensam pool, trädgårdar i medelhavsstil, underjordisk parkering och ett säkert komplex med videoövervakning.

De boende kan njuta av avskildhet, moderna bekvämligheter och närhet till stranden, som ligger bara 220 meter bort.



## Fördelar



Havsutsikt



Nära golfbanor



Luftkonditionering



Delad pool



Balkong/Terrass



Nära havet



Parkering



Hiss



Solarium



Gated community



## Vad ingår i priset



Möblerat kök



Parkeringsplats



Delad pool



Luftkonditionering



Solarium

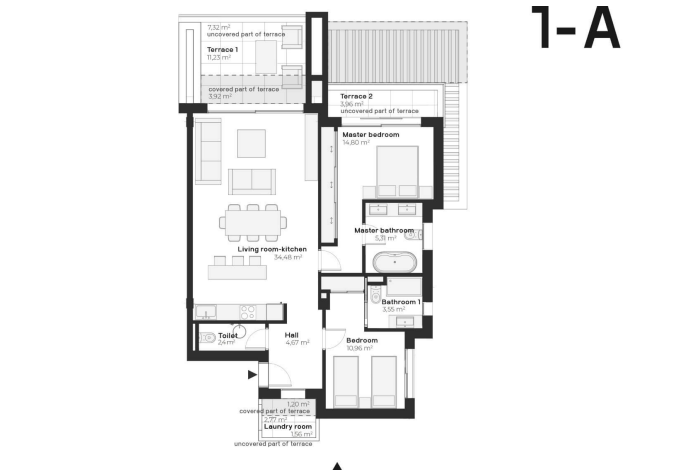


Möblerat badrum



## Galleri

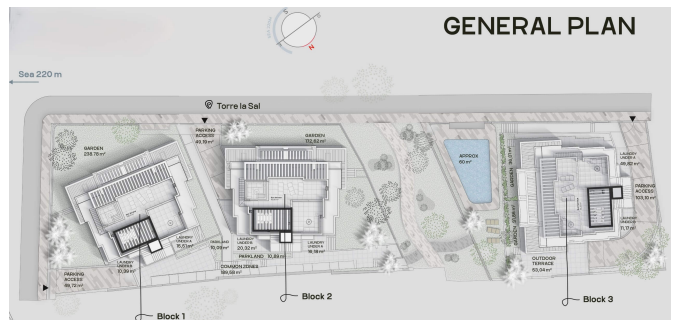
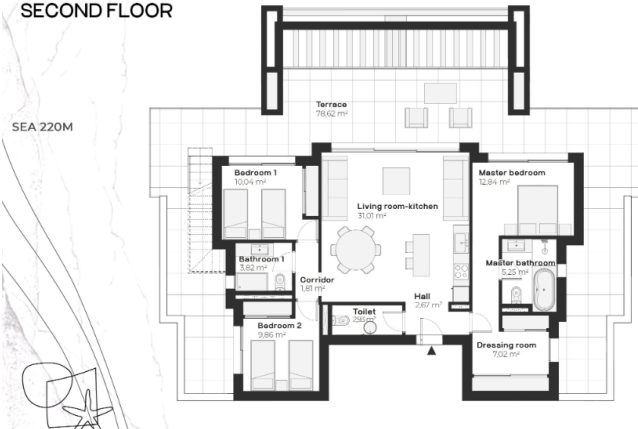




APARTMENTS A		USEFUL AREA	BUILD AREA
APARTMENT		76,19 m <sup>2</sup>	91,50 m <sup>2</sup>
COVERED TERRACE		5,32 m <sup>2</sup>	6,34 m <sup>2</sup>
UNCOVERED TERRACE		12,84 m <sup>2</sup>	18,19 m <sup>2</sup>
TOTAL AREA		94,15 m <sup>2</sup>	116,03 m <sup>2</sup>

## 2-A

SECOND FLOOR



Apartment	Bedrooms:		Bathrooms:		Apartment built area, m <sup>2</sup> :		Covered terrace, m <sup>2</sup> :		Uncovered terrace, m <sup>2</sup> :		Total area (aprox), m <sup>2</sup> :		Price:
	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	Built	Useful	
<b>1 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	76,17	24,75	23,39	23,82	23,82	140,07	123,38	500,000,00 €		
Bajo B	2	3	91,50	76,17	24,88	23,32	17,82	17,82	134,00	117,11	620,000,00 €		
1A	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	490,000,00 €		
1B	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	560,000,00 €		
2A (penthouse)	3	3	109,48	87,27			208,22	183,72	317,68	270,95	Sold		
<b>2 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	76,17	24,75	23,39	22,73	22,73	138,98	122,09	660,000,00 €		
Bajo B	2	3	91,50	76,17	23,69	23,22	40,42	37,39	166,61	136,58	640,000,00 €		
1A	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	550,000,00 €		
1B	2	3	91,50	76,19	6,34	5,12	18,19	12,84	118,03	84,16	610,000,00 €		
2A (penthouse)	3	3	109,48	87,27			208,22	183,72	317,68	270,95	900,000,00 €		
<b>3 Block</b>													
Bajo A	2	3	91,50	75,55	24,56	22,24	34,46	34,46	160,52	132,23	690,000,00 €		
Bajo B	2	3	91,50	75,55	25,54	23,65	71,73	66,53	188,77	156,73	700,000,00 €		
1A	2	3	91,50	75,54	1,96	1,96	23,51	16,99	118,97	84,49	680,000,00 €		
1B	2	3	91,50	75,54	1,96	1,96	23,51	16,99	118,97	84,49	Reserved		
2A (penthouse)	3	3	108,75	87,16			201,44	177,32	310,19	264,27	Sold		

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

