



Artistic image free of contractual nature.

Quesada  
**Takvåning nära havet**  
Erbjudandenummer: 15983

**Från 303000 €**



Slutförandedatum:  
Januari 2025

\*Priset inkluderar inte moms



### Information om fastigheten

**Typ:** Penthouse

**Antal badrum:** 2

**Antal sovrum:** 2

**Yta:** 88.9 m<sup>2</sup>

**Stad:** Quesada



### Fastighetsbeskrivning

Ett unikt nytt lägenhetsprojekt i pittoreska Ciudad Quesada, som kombinerar modern design med komfort och funktionalitet. Vi erbjuder eleganta lägenheter med tre eller två sovrum och två badrum, vilket ger en bostadsyta av högsta standard. Ett rymligt vardagsrum med öppet kök skapar en mysig atmosfär, perfekt för att spendera tid med familj och vänner.

Välj en lägenhet med en privat trädgård på bottenvåningen eller ett solarium på översta våningen, där du kan njuta av avskildhet och avkoppling utomhus. Dessutom har varje lägenhet en tilldelad parkeringsplats, vilket garanterar bekvämlighet och säkerhet.

Den centrala punkten i utvecklingen är den vackra poolen omgiven av välskötta grönområden. Det är en idealisk plats för avkoppling och umgänge och erbjuder en fridfull och harmonisk miljö.

Det utmärkta läget för Marella Garden gör det lätt att nå alla viktiga tjänster: stormarknader, restauranger, hälso- och fritidscenter. Regionens vackraste stränder ligger bara 10 minuter från lägenheterna, och närheten till städer som Alicante och Torrevieja gör läget ännu mer attraktivt. Alicantes flygplats ligger bara 35 minuters bilresa bort, vilket gör Marella Garden till ett perfekt val för både semester och året runt-boende.



## Fördelar



Nära golfbanor



Nära havet



Solarium



Delad pool



Parkering



Gated community



Balkong/Terrass



Garage



## Vad ingår i priset



Parkeringsplats



Delad pool



Förråd



Solarium



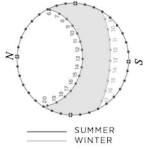
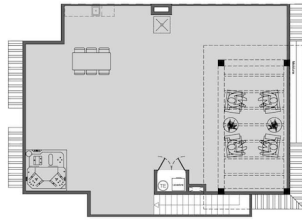
## Galleri



FIRST FLOOR



SOLARIUM



3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS  
 TOTAL SURFACE 134 M2  
 PROPERTY SURFACE 106.4 M2  
 COVERED TERRACE 9.8 M2  
 UNCOVERED TERRACE 17.8 M2  
 SOLARIUM 17.8 M2  
 PARKING SPACE

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV W/T (m2)	SP% Covered terrace (m2)	M2 VV W/T (m2)	Outdoor terrace (m2)	Solarium (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage area (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (MVA)
47 Maella Alto	10	134	106.4	9.8	17.8	17.8	17.8	117.8	Completely	Completely(1)	✓	3	2	3201/2002	444.000	444.000
48 Maella Alto	10	134	106.4	9.8	17.8	17.8	17.8	117.8	Completely	Completely(1)	✓	3	2	3201/2002	444.000	444.000

Reference	Block	Total area (m2)	M2 VV W/T (m2)	SP% Covered terrace (m2)	M2 VV W/T (m2)	Outdoor terrace (m2)	Solarium (m2)	Solarium (m2)	Pool	Garage	Storage area (m2)	Beds	Baths	Build date	Price (€)	Total (€) (MVA)
38 Linea Altea	8	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Completely	Completely(1)	✓	2	2	31/01/2023	303.000	303.000
44 Linea Altea	9	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Completely	Completely(1)	✓	2	2	31/01/2023	313.800	313.800
42 Linea Altea	9	88.9	81.25	3.25	86.5	2.4	16	75	Completely	Completely(1)	✓	2	2	31/01/2023	321.000	321.000

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

