



Almeria

## Villa 200 meter från stranden

Erbjudandenummer: 18951

**Från 419000 €**

\*Priset inkluderar inte moms



Slutförandedatum:  
december 2026



### Information om fastigheten

**Typ:** Villa

**Antal badrum:** 3

**Antal sovrum:** 3

**Yta:** 122.00 m<sup>2</sup>

**Stad:** Almeria



### Fastighetsbeskrivning

Ett modernt och exklusivt bostadsområde som ligger i den pittoreska byn Vera på Almerias solkust, nära turistpärlor som Mojacar och Almanzora-grotterna. Vera imponerar med sitt kristallklara vatten och vackra stränder på upp till sex kilometer, inklusive Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo och Quitapellejos.

Anläggningen ligger bara 200 meter från den gyllene Vera-stranden och består av 100 unika villor som garanterar komfort och avskildhet. Välj mellan två eleganta modeller: Laguna Azul, med en modern design i två plan med tre sovrum och tre badrum, och Modelo Estrella, en harmoniskt utformad villa i ett plan med tre sovrum och två badrum. Båda modellerna är utrustade med en rymlig pool på 6x3 meter, vilket ger den perfekta platsen att koppla av i middagssolen. Alla villor ligger på tomter på ca 230 m<sup>2</sup>, vilket ger både utrymme och avskildhet.



## Fördelar



Privat pool



Balkong/Terrass



Nära havet



Parkering



Solarium



## Vad ingår i priset



Möblerat kök



Parkeringsplats



Solarium



Förinstallerad luftkonditionering



Möblerat badrum



## Galleri

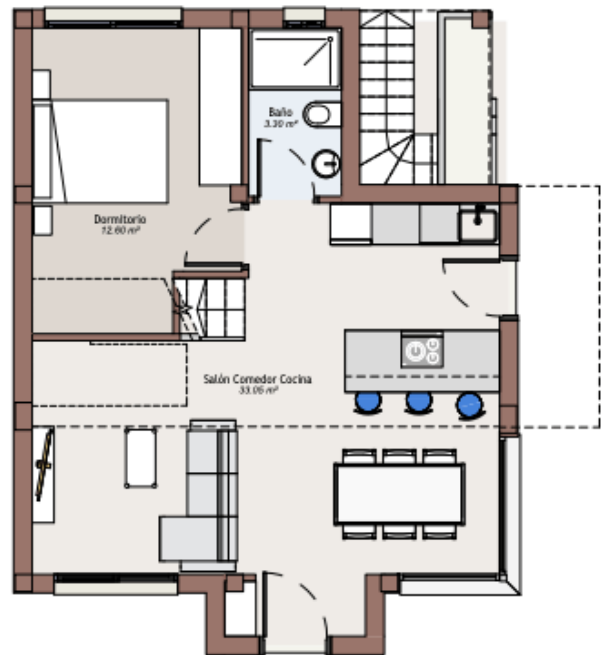
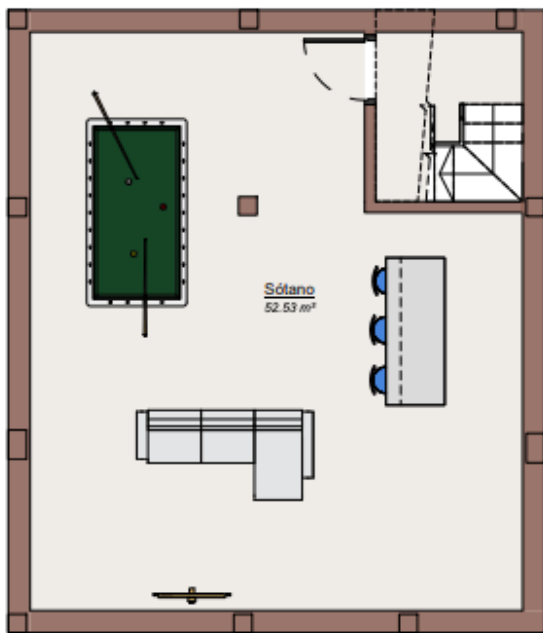




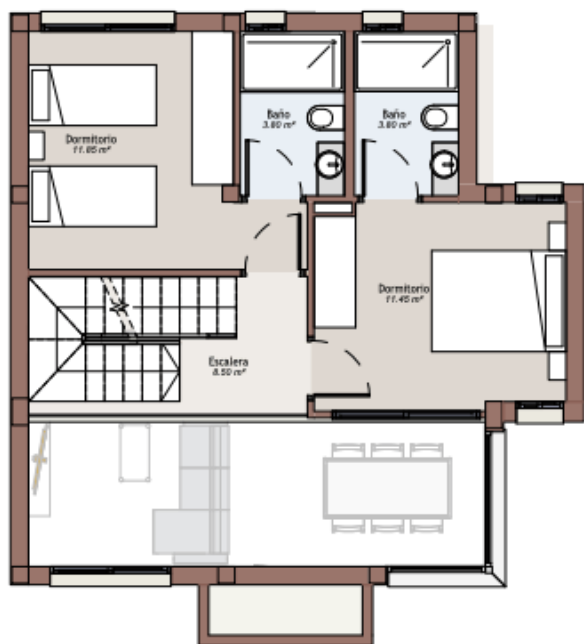
PLANTA SOTANO



PLANTA 1 - BAJA

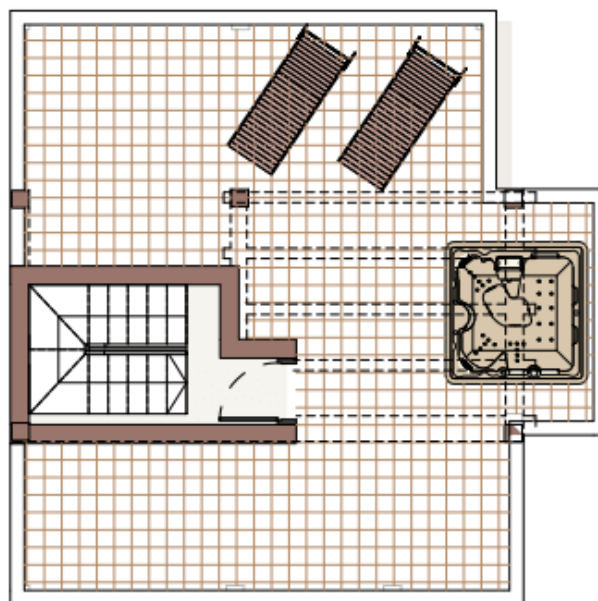


## PLANTA 2



3 dormitorios

## PLANTA SOLARIUM



Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
2	SE	3	3	285,00 m²	122,00 m²	35,00 m²	PREINST	VENDIDA
5	SE	3	3	230,00 m²	122,00 m²	35,00 m²	PREINST	VENDIDA
<b>FASE V</b>								
10	SE	3	3	222,00 m²	122,00 m²	35,00 m²	PREINST	VENDIDA
11	SE	3	3	227,00 m²	122,00 m²	35,00 m²	PREINST	419.000,00 €
12	SE	3	3	227,00 m²	122,00 m²	35,00 m²	PREINST	419.000,00 €
13	SE	3	3	227,00 m²	122,00 m²	35,00 m²	PREINST	419.000,00 €

### Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu



Miembro de:  
**api**

RAICV  
3574