



Alhama de Murcia Villa i Alhama de Murcia

Erbjudandenummer: 23546

Från 318500 €

*Priset inkluderar inte moms



Slutförandedatum:
Januari Juni 2025



Information om fastigheten

Typ: Villa

Antal badrum: 2

Antal sovrum: 3

Yta: 93.35 m²

Stad: Alhama de Murcia



Fastighetsbeskrivning

Denna utsökta villa kombinerar modern lyx med funktionell design och erbjuder en

sofistikerad boendeupplevelse i ett utmärkt läge.

Med ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning integrerar villan sömlöst inomhus- och utomhusutrymmen, vilket gör den idealisk för både avkoppling och underhållning.

Villan har tre rymliga sovrum som alla är utformade för maximal komfort och avskildhet.

Master-sviten har ett eget badrum för extra bekvämlighet och en privat terrass där man kan njuta av den magnifika utsikten.

Gå ut till den vackert anlagda trädgården och den privata poolen, perfekt för att svalka sig under varma dagar eller för att hålla sammankomster.

EAS ELECTRIC-apparater (integrerad kyl och frys, ugn, mikrovågsugn, keramikhäll, diskmaskin och tvättmaskin): från €2450

Luftkonditionering av märket EAS ELECTRIC: från €3600

Total kostnad: från 6050 euro

Airzone-installation för 4 zoner: 3950€

Golvvärmesystem för 2 badrum: 1150

Total kostnad: 5100

BASIN: 7 X 3 (21 m²) pool ingår i priset. För större storlekar är prislistan enligt följande:

4 X 8 m. (32 m² - ytterligare 11 m²): 7900€.

3,5 X 7,5 m. (26,25 m² - extra 5,25 m²): 3750€.

3,5 X 7 m. (24,50 m² -3,5 m²): 2500 euro



Fördelar



Nära golfbanor



Privat pool



Balkong/Terrass



Parkering



Trädgård



Solarium



Vad ingår i priset



Parkeringsplats



Smarthome



Förinstallerad luftkonditionering



Solarium



Trädgård



Möblerat badrum



Galleri



VILLA II_3 dormitorios

MASTERPLAN



CUADROS DE SUPERFICIES

Planta	Uso	Sup. Util	Sup. Const.
Baja	Vivienda	92,05 m ²	107,36 m ²
	Lavadero	1,30 m ²	1,30 m ²
		93,35 m²	109,16 m²



DATOS GENERALES

Superficie parcela: 364,65 m²

Superficie construida: 109,16 m²

Superficie solarium: 75,70 m²

Superficie piscina: 21 m²

SUPERFICIES DE PARCELA

PARCELA 01: 364,65 m²

PARCELA 02: 364,65 m²

PARCELA 03: 364,65 m²

PARCELA 04: 364,65 m²

PARCELA 05: 364,65 m²

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.

A2) Escala 1/10

*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.

Villa number	Model	Plot area (sq.m.)	Built area (sq.m.)	Useful area (sq.m.)	Solarium Villa B / Villa C (sq.m.)	Swimming pool (sq.m.)	PRICE	Bedrooms
Manzana M-1								
1	VILLA C PLUS	364,65	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3
2	VILLA C PLUS	345,54	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
3	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3 RESERVED
4	VILLA C PLUS	345,28	109,16	93,35	75,70	21	318.500 €	3
5	VILLA C PLUS	364,82	109,16	93,35	75,70	21	329.000 €	3

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

