



Altea

## Villa i Altea

Erbjudandenummer: 28909

**Från 1650000 €**

\*Priset inkluderar inte moms



Slutförandedatum:  
Klart.



### Information om fastigheten

**Typ:** Villa

**Antal badrum:** 3

**Antal sovrum:** 3

**Yta:** 235.50 m<sup>2</sup>

**Stad:** Altea



### Fastighetsbeskrivning

En modern, elegant villa i det prestigefyllda området Altea**Hills** på en stor tomt på 800 kvm. Villan ska stå klar 2025 och dess moderna design och högkvalitativa ytbehandlingar gör den till den perfekta platsen att leva i lyx och lugn.

På en yta av 236 m<sup>2</sup> hittar du ett rymligt, ljust vardagsrum med ett **öppet, fullt utrustat kök**, vilket skapar ett harmoniskt och funktionellt utrymme att koppla av i. Tack vare panoramafönstren kan du njuta av en oavbruten **utsikt över Medelhavet**.

På andra våningen finns **tre sovrum**, alla med tillgång till en terrass med fantastisk utsikt över havet och bergen. Det **stora sovrummet** har ett lyxigt badrum med eget badrum och ett rymligt omklädningsrum för maximal komfort och integritet.

Villan har en **privat pool, en vackert anlagd trädgård och två parkeringsplatser**. Ett extra förråd (trastero) underlättar förvaring och moderna system som ett **aerotermiskt system, golvvärme och luftkonditionering** säkerställer komfort året runt.

Villa Sa Roqueta ligger i det slutna **området Altea Hills**, med **24-timmars säkerhet och larmsystem**, och är en sann enklav av lyx där du kan njuta av lugn, solsken och en unik medelhavslivsstil.



## Fördelar



Havsutsikt



Balkong/Terrass



Garage



Luftkonditionering



Parkering



Gated community



Privat pool



Trädgård



## Vad ingår i priset



Parkeringsplats



Luftkonditionering



Förråd

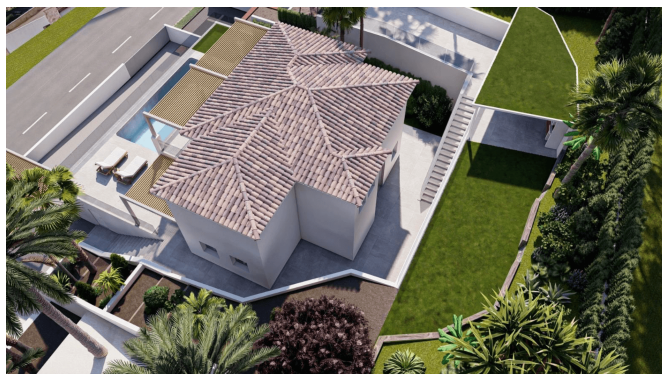


Trädgård



## Galleri





Propuesta de: Vivienda unifamiliar aislada.  
Situación: Calle Navariego nº467 - Albuca (Alcalá)  
Promotor: Santalini Gestión S.L. (B-42320167)  
Plano de: Distribución y superficies planta alta - Estado modificado  
Escala: 1/50 Fecha: 06/2024  
Quilforma



| VILLA      | DORMITORIOS | BAÑOS | ASEO | M2 ÚTILES | M2 CONSTRUIDOS | M2 PARCELA | PISCINA | PRECIO (IVA no incl.) |
|------------|-------------|-------|------|-----------|----------------|------------|---------|-----------------------|
| Sa Roqueta | 3           | 3     | 1    | 190,90    | 235,50         | 683,10     | SI      | 1.650.000 €           |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —



Miembro de  
**api**

**RAICV**  
4123