



Finestrat

Villa i Finestrati

Erbjudandennummer: 792

Från 750000 €

*Priset inkluderar inte moms



Slutförändradatum:
Oktober 2025



Information om fastigheten

Typ: Villa

Antal badrum: 3

Antal sovrum: 3

Yta: 198.26 m²

Stad: Finestrat



Fastighetsbeskrivning

Denna vackra villa är utformad som ett utrymme för promenader, med interna och externa stigar som ger oberoende tillgång till varje våning. Detta öppnar upp olika perspektiv på det arkitektoniska komplexet och dess omgivningar, med havet och Sierra Cortina i bakgrunden. Villans huvudentré ligger i slutet av fastigheten, med gott om parkering för två bilar.

Från vardagsrummet kan du komma åt terrassen genom ett stort lutningsfönster. Träffönsterluckor på tegelväggarna erbjuder skydd. Den celadonfärgade poolen ligger bredvid ett halkfritt golv av träimiterande porslinsstengods. I detta område finns också en grillplats, som kan ställas in efter önskemål, med tillgång från asfaltsidan genom naturområdet.



Fördelar



Nära golfbanor



Balkong/Terrass



Gated community



Luftkonditionering



Parkering



Privat pool



Trädgård



Vad ingår i priset



Möblerat kök



Privat pool



Smarthome



Möblerat badrum



Parkeringsplats



Luftkonditionering



Trädgård



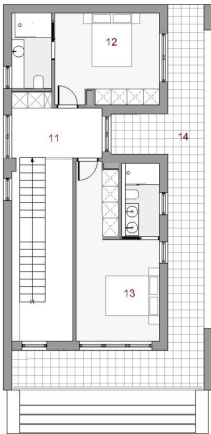
Galleri





Superficie Parcela = 681,14 m²
Superficie Construida total = 158,0 m²
Superficie Edificable= 111,0 m²
Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m²
Superficie Terrazas total= 74,64 m²

Planta Primera



11	Distribuidor.....	7,83 m ²
12	Habitación en suite.....	17,76 m ²
13	Habitación en suite.....	20,57 m ²
14	Terraza.....	32,72 m ²

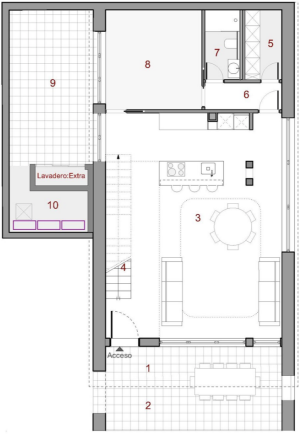
SUPERFICIE ÚTIL Planta Primera	45,96 m ²
SUPERFICIE Terrazas Planta Primera	32,72 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Primera	58,40 m ²

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE
LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 681,14 m²
Superficie Construida total = 158,0 m²
Superficie Edificable= 111,0 m²
Superficie Útil total (sin terrazas)= 138,03 m²
Superficie Terrazas total= 74,64 m²

Planta Baja



1	Terraza cubierta (50%).....	10,60 m ²
2	Terraza descubierta.....	10,89 m ²
3	Salón-comedor-cocina.....	54,85 m ²
4	Escalera planta baja.....	5,11 m ²
5	Despensa/Instalaciones.....	3,60 m ²
6	Distribuidor.....	3,09 m ²
7	Baño.....	3,05 m ²
8	Estancia.....	14,19 m ²
9	Patio interior.....	20,43 m ²
10	Área de Instalaciones.....	7,73 m ²

SUPERFICIE ÚTIL Planta Baja	92,07 m ²
SUPERFICIE TERRAZAS Planta Baja	41,92 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja	99,60 m ²

*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS
*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÍAN VERSE
LIGERAMENTE ALTERADAS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

PLOT N.	BEDROOMS	BATHROOMS	PLOT(M2)	M2 BUILT	POOL	PRICE(€)	DEADLINE
10	3	3	688,23	198,26	29	SOLD	OCT 2024
11	3	3	713,54	198,26	29	SOLD	OCT 2024
12	3	3	681,14	198,26	29	SHOW HOUSE	
13	3	3	602,85	198,26	29	760.000	OCT 2024
14	3	3	564,67	198,26	29	750.000	OCT 2025
15	3	3	542,76	198,26	29	770.000	OCT 2024

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro de
api

RAICV
4123