



Marbella

## Villa i Marbella

Erbjudandenummer: 25171

**Från 1560000 €**

\*Priset inkluderar inte moms



Slutförandedatum:



### Information om fastigheten

**Typ:** Villa

**Antal badrum:** 4

**Antal sovrum:** 3

**Yta:** 371.79 m<sup>2</sup>

**Stad:** Marbella



### Fastighetsbeskrivning

Det är en modern, innovativ och helt personlig design med 3 till 5 sovrum. Villan erbjuder det ultimata inom hemautomation som ger husägare säkerhet, komfort, bekvämlighet och energieffektivitet genom att låta dem styra smarta apparater, ofta via en smart hem-app på

en smartphone eller annan nätverksansluten enhet.

Bottenvåningen har en öppen planlösning med stora fönster från golv till tak, vilket gör att naturligt ljus flödar in i fastigheten från sydost.

Villorna har utformats med tanke på klimatet med ett stort terrasserat vardagsrum utomhus på bottenvåningen, stora balkonger som tillhör vart och ett av de 3 sovrummen på första våningen, en takterrass som drar full nytta av den fantastiska panoramautsikten.



## Fördelar



Havsutsikt



Nära golfbanor



Luftkonditionering



Privat pool



Balkong/Terrass



Parkering



Hiss



Trädgård



Garage



Solarium



## Vad ingår i priset



Möblerat kök



Parkeringsplats



Luftkonditionering



Solarium



Smarthome



Trädgård



Möblerat badrum



## Galleri





	Planta -3/ Floor -3	Planta -2/ Floor -2	Planta -1/ Floor -1	Planta Baja / Ground Floor	Primera planta / First floor	Segunda planta / Second floor	Tercera planta / Third floor	Superficie total	Superficie útil	Superficie construida	Superficie edificable		
<b>1</b>	371,33	47,48	88,54	78,04	13,78	74,30	4,30	7,60	35,96	29,91	27,39	372,79	<b>1.560.000 €</b>
<b>2</b>	371,33	49,31	88,4	78,04	14,18	74,30	4,81	7,60	35,96	29,91	27,32	374,61	<b>RESERVED</b>
<b>3</b>	262,16	66,07	88,54	78,04	14,15	74,30	4,32	7,60	35,95	29,66	24,37	371,37	<b>RESERVED</b>
<b>4</b>	240,95	65,88	87,6	78,04	13,6	74,3	3,91	7,6	35,95	29,66	24,28	369,28	<b>1.480.000 €</b>
<b>5</b>	320,84	63,9	86,58	78,04	13,08	74,30	3,91	7,6	35,95	29,35	27,23	365,76	<b>RESERVED</b>
<b>6</b>	512,32	182,82	86,41	78,04	12,85	74,30	4,1	7,6	35,95	29,35	29,31	484,47	<b>RESERVED</b>

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

