



Marbella

## Villa i Marbella

Erbjudandenummer: 22075

**Från 3490000 €**

\*Priset inkluderar inte moms



Slutförandedatum:  
Januari 2025



### Information om fastigheten

**Typ:** Villa

**Antal badrum:** 6

**Antal sovrum:** 4

**Yta:** 756.00 m<sup>2</sup>

**Stad:** Marbella



### Fastighetsbeskrivning

Ett lyxigt bostadsprojekt bestående av endast 5 unika, fristående villor, belägna i ett av de

mest exklusiva kvarteren på Costa del Sol: bara 300 meter från stranden, 1,6 km från Puerto Banús centrum och 7 km från Marbella centrum. Anläggningen består av fristående hus med 4 sovrum och 6 badrum, fördelade på 3 våningar, med en privat pool i trädgården och en jacuzzi på takterrassen. Alla villor kommer att ha en parkeringsplats i det underjordiska garaget (för 3 bilar) med direkt tillgång till huset.

Alla hem kommer att vara söderläge för att njuta av maximala solljustimmar under hela året. Dessutom kommer den exceptionella designen och högkvalitativa ytbehandlingar att göra varje dag tillbringad i ditt hem speciell: luftkonditionering med aerotermer (typ Airzone) ingår i det privata garaget, kök utformat med kompletta apparater, uppvärmda golv i hela huset (utom i källaren), inbyggd grill på verandan och förinstallation för en hiss.



## Fördelar



Luftkonditionering



Privat pool



Balkong/Terrass



Nära havet



Parkering



Trädgård



Garage



Solarium



## Vad ingår i priset



Möblerat kök



Parkeringsplats



Luftkonditionering



Solarium



Trädgård

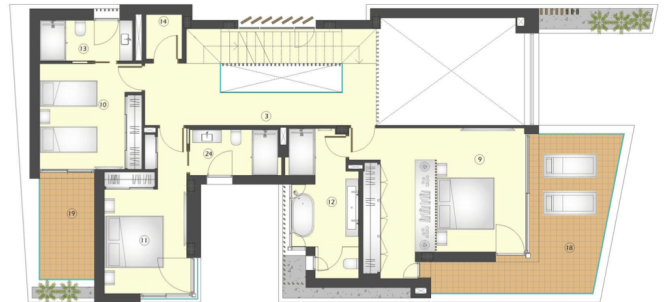
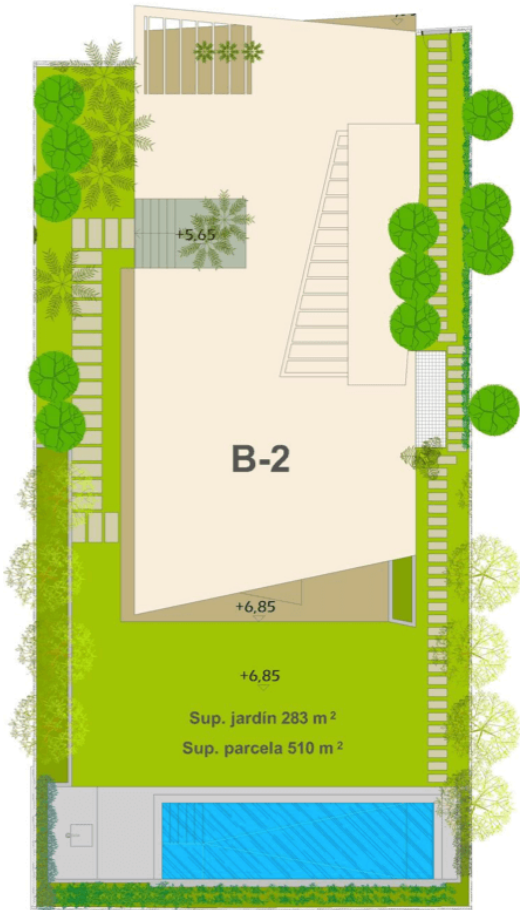


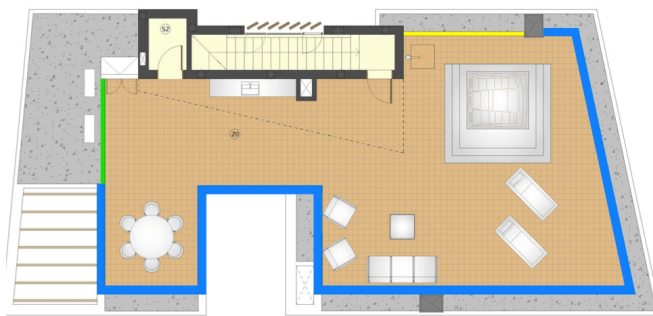
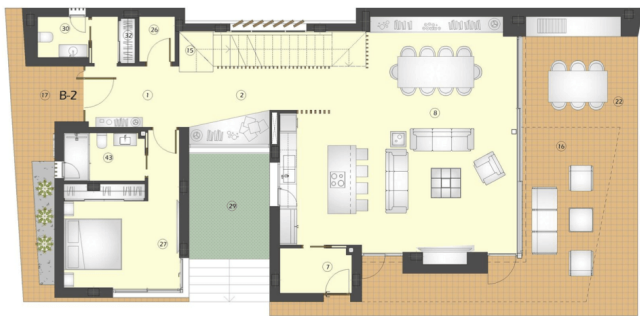
Möblerat badrum



## Galleri







TYP	SYPIALNIE	ŁAZIENKI	CENY	M <sup>2</sup>
Willa	4	6	3,490,000€	756m <sup>2</sup> - 768m <sup>2</sup>

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

