



Cumbre del Sol  
**Villa med havsutsikt**  
Erbjudandenummer: 17546

**Från 1871000 €**

\*Priset inkluderar inte moms



Slutförändedatum:



### Information om fastigheten

**Typ:** Villa

**Antal badrum:** 4

**Antal sovrum:** 3

**Yta:** 615.00 m<sup>2</sup>

**Stad:** Cumbre del Sol



### Fastighetsbeskrivning

Denna villa ligger i det prestigefyllda Magnolias-området i Cumbre del Sol och är ett exceptionellt exempel på modern arkitektur som är utformad för att harmonisera med den

omgivande naturen och Medelhavet. Utrymmena är noggrant utformade och erbjuder invånarna komfort, intimitet och oavbruten utsikt över det oändliga blå.

Huset ligger på en enda nivå, vilket ger bekvämlighet för daglig användning. Tre eleganta sovrum med privata badrum. Vardagsrummet är ett öppet utrymme som kombinerar vardagsrum, matsal och modernt kök och flyter sömlöst in i terrassen tack vare de glaserade väggarna. Huvudattraktionen på den mer än 70 m<sup>2</sup> stora terrassen är den spektakulära poolen utan kanter, som verkar smälta in i horisonten.

Villan utmärker sig genom sin unika arkitektur - fasadens geometriska former är dekorerade med glas och natursten i grå nyanser, som kontrasterar mot byggnadens vita färg och ger den en modern men elegant karaktär. Det mest spännande elementet är den utskjutande kuben på terrassen till det stora sovrummet, som verkar sväva ovanför havet och erbjuder de boende en enastående utsikt. I den nedre delen av huset finns en multifunktionell källare, två täckta terrasser och ett rymligt garage.



## Fördelar



Havsutsikt



Luftkonditionering



Privat pool



Balkong/Terrass



Parkering



Trädgård



Garage



Gated community



## Vad ingår i priset



Möblerat kök



Parkeringsplats



Luftkonditionering



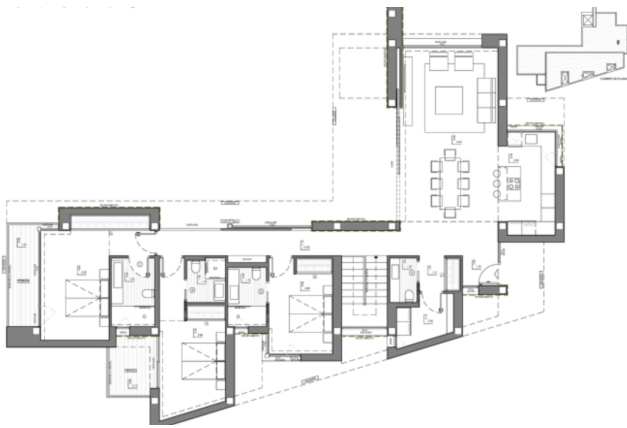
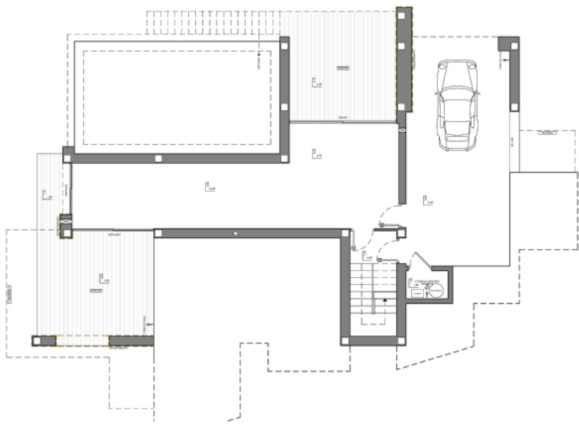
Trädgård



Möblerat badrum



## Galleri



Ref.	Development	Team	Type	Model	Price	State	Situation	Quality	Bed.	Bath	Swim pool	m <sup>2</sup>	Sept. tank	Swim Terr.	Plot m <sup>2</sup>	other m <sup>2</sup>	Entr. Cost	Kg m <sup>2</sup> yr.	Kw m <sup>2</sup> yr.	Style
AM031	Magnolis Design	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Hara	1.150.000 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	ADVANCED	3	3	813,00	417,00	142,00	161,45	86,70	26,60	PTE			Modern
AM034	Magnolis Design	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Hara	1.200.000 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	ADVANCED	3	3	825,00	430,00	142,00	165,45	95,95	26,60	PTE			Modern
AM032	Magnolis Design	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Hara	1.602.500 €	A LA VENTA	OBRA NUEVA	PREMIUM	3	4	817,00	515,00	190,10	206,15	72,30	46,25	PTE			Modern
AM174	Magnolis Design	Cumbre del Sol	VILLAS	Villa Aqua	1.871.000 €	A LA VENTA	PROYECTO	SUPERIOR	3	4	951,00	615,00	190,00	199,89	170,45	63,55	PTE			Modern

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 [hello@ariarealestate.eu](mailto:hello@ariarealestate.eu)

 [www.ariarealestate.eu](http://www.ariarealestate.eu)

