



Almeria

Villa med pool 200 m. från havet

Erbjudandenummer: 2991

Från 378000 €

*Priset inkluderar inte moms



Slutförandedatum:
Juni 2025



Information om fastigheten

Typ: Villa

Antal badrum: 2

Antal sovrum: 3

Yta: 90 m²

Stad: Almeria



Fastighetsbeskrivning

Du kan känna närheten till havet och värmen i denna charmiga nybyggda villa i Almeria. Beläget bara 200 meter från en fantastisk strand med mjuk sand och kristallklart vatten, som är en av de vackraste stränderna i Vera, erbjuder den möjlighet till hälsosamma promenader i solen året runt.

Denna nya fastighet i Vera är en del av ett komplex med 100 fristående villor som utstrålar komfort, elegans och modern design vid Medelhavskusten. Villan som beskrivs här är en del av Estrella-modellen, som framhäver sin charm i medelhavsstil, med golvlister i trä, natursten i ytbehandlingarna och vit beklädnad för förbättrad inre belysning.

Alla villor har privata tomter med en 6 x 3 meter stor pool, utrustad med färgad belysning och ett vattenfall. Du hittar också en terrass-trädgård och ett rymligt solarium, så att du kan skapa en bekväm relaxavdelning med förberedelser för en jacuzzi och ett utomhuskök. Detta är den perfekta platsen att koppla av med din favoritdrink, sola under dagen eller betrakta stjärnorna på kvällen i fred. En källare (optimal), som vanligtvis används som ett rekreationsutrymme, finns också tillgänglig på begäran.



Fördelar



Privat pool



Balkong/Terrass



Nära havet



Parkering



Trädgård



Solarium



Gated community



Vad ingår i priset



Möblerat kök



Parkeringsplats



Solarium



Trädgård



Förinstallerad luftkonditionering



Möblerat badrum

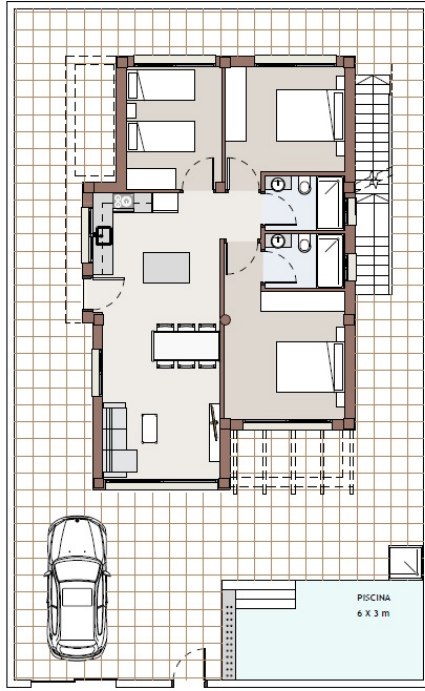


Galleri





PARCELA

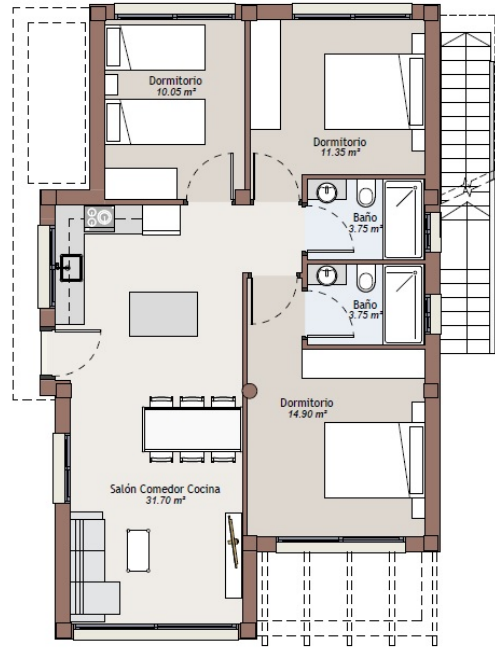


3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 90,00 M²

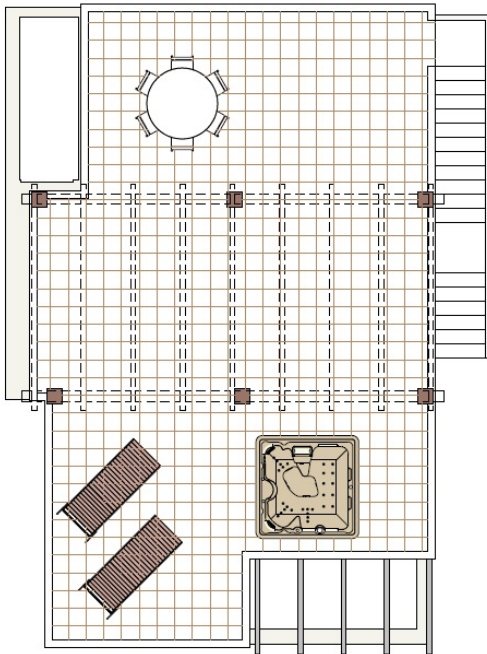
SUPERFICIE DE SOLARIUM: 90,00 M²

SUPERFICIE DE SOTANO (OPCIONAL): 100,00 M²



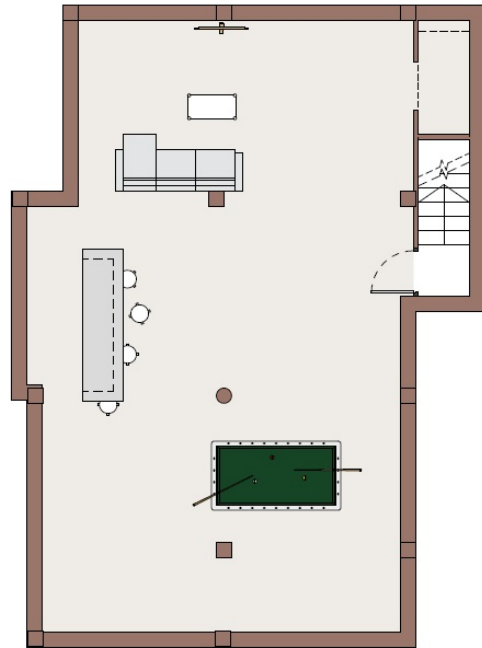
3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE CONSTRUIDA
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOLARIUM
90,00 M²



3 dormitorios
2 baños

SUPERFICIE DE SOTANO
100,00 M²

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

FASE IV

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
63	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
64	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
65	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	388.000,00 €
66	SUR	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	VENDIDA
71	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
72	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
73	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
74	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €
75	NORTE	3	2	244 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	378.000,00 €

FASE VII

MODELO ESTRELLA** - PISCINA 3X6m - SÓTANO DIAFANO OPCIONAL (100M2) : 65.000,00€ +IVA

Nº	ORIENT.	DORM.	BAÑOS	PARCELA TOTAL M2	M2 CONSTRUIDOS	SOL.	SOTANO	PRECIO
35	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €
36	SUR	3	2	248 m²	90,00 m²	90,00 m²	NO	434.000,00 €

PRECIOS IVA NO INCLUIDO

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de:
api

RAICV
4123

