



San Pedro del Pinatar  
**Villa med pool intill golfbanor**

Erbjudandenummer: 14401

**Från 355900 €**



Slutföränddatum:  
september 2024

\*Priset inkluderar inte moms



### Information om fastigheten

**Typ:** Villa

**Yta:** 97.87 m<sup>2</sup>

**Antal badrum:** 2

**Stad:** San Pedro del Pinatar

**Antal sovrum:** 2



### Fastighetsbeskrivning

Montemar är ett exklusivt bostadsområde som ligger i det prestigefyllda området Altaona

Golf, bara 15 minuters bilresa från Murcia centrum och 20 minuter från de pittoreska stränderna. Området erbjuder exceptionella levnadsförhållanden - lugnet och friden som ges av den 18-håls golfbanan och bekvämligheten med att bo nära alla nödvändiga tjänster. Montemar ligger omgivet av natur och berg och garanterar en hög livskvalitet, frisk luft och tillgång till stora utrymmen.

Den första fasen av MONTEMAR-projektet består av tomter på 300 m<sup>2</sup> och mer, som kommer att innehålla en mängd olika villor med 2, 3 eller 4 sovrum, belägna på bottenvåningen, med 2 badrum och en privat pool. Projektet kännetecknas av den högsta kvaliteten på utförandet och dess nyckelelement är den harmoniska integrationen av interiör och exteriör, vilket främjar komfort och livsstil på denna unika plats.

Montemar ligger bara 15 minuter från Murcia flygplats och 1 timme från Alicante flygplats. 20 minuter från Cartagena, 15 minuter från Murcia, 10 minuter från Arrixaca Hospital, 10 minuter från internationella skolor som El Limonar International School och Kings Collage och bara 20 minuter från stranden.



## Fördelar



Nära golfbanor



Luftkonditionering



Privat pool



Parkering



Trädgård



Gated community



## Vad ingår i priset



Möblerat kök



Parkeringsplats



Luftkonditionering



Trädgård



Förinstallerad luftkonditionering



Möblerat badrum



## Galleri





	Nº PARCELA	ONE LEVEL 1	ONE LEVEL 2	ONE LEVEL 3	ONE LEVEL 4
m2 parcela	m2 construidos	97,87	104,96	105,63	123,25
298,91	3.1	<b>RESERVADA</b>			
299,45	3.2	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.3	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.4	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.5	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.6	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.7	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.8	355.900,00 €	369.900,00 €	369.900,00 €	399.900,00 €
299,45	3.9	364.900,00 €	378.900,00 €	378.900,00 €	405.900,00 €

## Kasia Wabia

**Aria Home Invest S.L.U**

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 [hello@ariarealestate.eu](mailto:hello@ariarealestate.eu)

 [www.ariarealestate.eu](http://www.ariarealestate.eu)

