



Los Alcázares  
**Villa med privat pool**  
Erbjudandenummer: 23198

**Från 720000 €**

\*Priset inkluderar inte moms



Slutförandedatum:  
Januari 2026



### Information om fastigheten

**Typ:** Villa

**Antal badrum:** 4

**Antal sovrum:** 3

**Yta:** 409.62 m<sup>2</sup>

**Stad:** Los Alcázares



## Fastighetsbeskrivning

Dessa villor ligger i den prestigefyllda urbanisationen Serena Golf, i utkanten av Los Alcázares och bara 2 km från det lugna vattnet i Mar Menor, och erbjuder en oöverträffad boendeupplevelse där naturen möter sofistikerad design. Omgivna av vackert anlagda tomter kombinerar bostäderna modern design med tidlös elegans.

Villorna har utformats med hjälp av den senaste tekniken för energieffektivitet, vilket skapar miljövänliga hem som kombinerar komfort och hållbarhet. Här väntar ett lyxigt golfbaneliv och varje villa erbjuder ljusa, öppna ytor, högkvalitativa ytbehandlingar och rymliga terrasser, perfekt för att njuta av livet utomhus. I de privata trädgårdarna finns en pool för fridfull avkoppling och interiören kombinerar stil och funktionalitet med moderna layouter och material av högsta kvalitet.



## Fördelar



Nära golfbanor



Privat pool



Balkong/Terrass



Nära havet



Parkering



Trädgård



Garage



## Vad ingår i priset



Möblerat kök



Parkeringsplats



Luftkonditionering



Trädgård



Möblerat badrum



## Galleri



HOUSE N°	Bedrooms	Bathrooms	HOUSE SURFACE AREA (m²)												TOTAL	LAND PLOT (m²)	P.P.I.
			CONST AREA			USABLE SURFACE											
			Basement	Garage	House	Courtyard (Basement)	Golf Terrace (Basement)	Pool	Side Garden	Front Garden (Ground Floor)	Golf Terrace (Ground Floor)	Front Terrace (1° Floor)	Golf Terrace (1° Floor)				
32	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50	67,70	41,30	28,30	5,90	25,40	477,32	278,31	769.900,00 €	
34	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50		41,30	28,30	5,90	25,40	409,62	203,41	720.000,00 €	
36	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50		41,30	28,30	5,90	25,40	409,62	203,41	720.000,00 €	
38	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50		41,30	28,30	5,90	25,40	409,62	203,41	720.000,00 €	
40	3	4	116,34	17,26	108,07	3,15	51,40	12,50	67,70	41,30	28,30	5,90	25,40	477,32	278,31	769.900,00 €	

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariarealestate.eu

www.ariarealestate.eu

