



Finestrat  
**Villa med utsikt över havet och bergen**

Erbjudandennummer: 857

**Från 1050000 €**

\*Priset inkluderar inte moms



Slutförändradatum:  
Oktober 2025



### Information om fastigheten

**Typ:** Villa

**Antal badrum:** 4

**Antal sovrum:** 4

**Yta:** 315.66 m<sup>2</sup>

**Stad:** Finestrat



### Fastighetsbeskrivning

De lyxiga villorna är omgivna av frodig vegetation som smälter harmoniskt med den hisnande utsikten över havet och Sierra Cortina-bergen. Trädgårdarna, som är planterade med inhemska växter, skapar en vacker förbindelse mellan första och andra våningen.

Varje villa har tre våningar och en hiss. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum, ett kök med direkt tillgång till den stora terrassen och poolen samt ett välutrustat badrum. På andra våningen finns två sovrum med eget badrum och en stor terrass med panoramautsikt över Benidorm, havet och bergen.

På tredje våningen finns ett stort sovrum och ytterligare en terrass. Varje villa har en yta på 315,66 m<sup>2</sup> och tomterna varierar i storlek från 556 till 713 m<sup>2</sup>, vilket ger gott om utrymme för komfort och avkoppling. Detta unika erbjudande är själva sinnebilden av lyx och är perfekt för dem som letar efter en ojämförlig livsstil omgiven av den förtrollande skönheten i Costa Blanca-kusten.



## Fördelar



Havsutsikt



Balkong/Terrass



Nära golfbanor



Parkering



Luftkonditionering



Hiss



## Vad ingår i priset



Möblerat kök



Privat pool



Parkeringsplats



Luftkonditionering



## Galleri

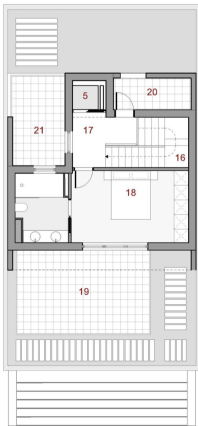






Superficie Parcela = 703,3 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida Vivienda= 207,72 m<sup>2</sup>  
Superficie Edificable= 160,0 m<sup>2</sup>  
Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m<sup>2</sup>  
Superficie Terrazas total= 104,27 m<sup>2</sup>

#### Planta Segunda



|    |                                  |                      |
|----|----------------------------------|----------------------|
| 16 | Escalera 2                       | 4,99 m <sup>2</sup>  |
| 17 | Distribuidor P. segunda          | 4,74 m <sup>2</sup>  |
| 18 | Habitación en suite 3            | 19,41 m <sup>2</sup> |
| 19 | Terraza                          | 20,02 m <sup>2</sup> |
| 20 | Área de instalaciones (exterior) | 4,24 m <sup>2</sup>  |
| 21 | Patio                            | 7,99 m <sup>2</sup>  |

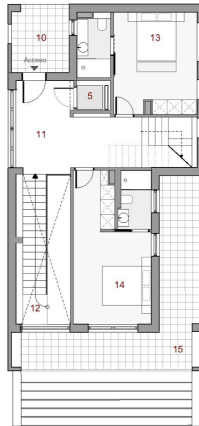
**SUPERFICIE ÚTIL Planta 2** 29,14 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE Terrazas Planta 2** 32,25 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 2** 36,90 m<sup>2</sup>  
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

\*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS  
\*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE  
LIGERAMENTE AL TOMAR DURENTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

\*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 703,3 m<sup>2</sup>  
Superficie Construida Vivienda= 207,72 m<sup>2</sup>  
Superficie Edificable= 160,0 m<sup>2</sup>  
Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m<sup>2</sup>  
Superficie Terrazas total= 104,27 m<sup>2</sup>

#### Planta Primera



|    |                       |                      |
|----|-----------------------|----------------------|
| 10 | Acceso semicubierto   | 6,66 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Distribuidor          | 16,72 m <sup>2</sup> |
| 12 | Escalera 1            | 5,13 m <sup>2</sup>  |
| 13 | Habitación en suite 1 | 17,48 m <sup>2</sup> |
| 14 | Habitación en suite 2 | 19,97 m <sup>2</sup> |
| 15 | Terraza               | 21,47 m <sup>2</sup> |

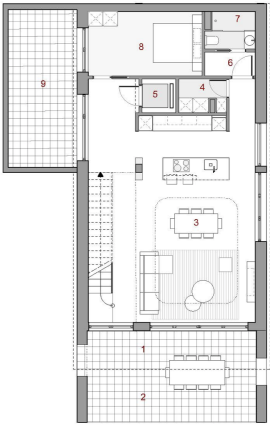
**SUPERFICIE ÚTIL Planta 1** 60,30 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE Terraza Planta 1** 28,13 m<sup>2</sup>  
**SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta 1** 71,42 m<sup>2</sup>  
(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS)

\*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS  
\*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE  
LIGERAMENTE AL TOMAR DURENTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS

\*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

Superficie Parcela = 703.3 m²  
Superficie Construida Vivienda= 207,72 m²  
Superficie Edificable= 160,0 m²  
Superficie Útil Vivienda total= 173,21 m²  
Superficie Terrazas total= 104,27 m²

Planta Baja



|   |                               |          |
|---|-------------------------------|----------|
| 1 | Porche cubierto               | 12,30 m² |
| 2 | Porche descubierta            | 15,17 m² |
| 3 | Salón-comedor-cocina          | 61,33 m² |
| 4 | Despensa                      | 2,57 m²  |
| 5 | Hueco ascensor                | 1,70 m²  |
| 6 | Distribuidor                  | 2,15 m²  |
| 7 | Baño                          | 3,02 m²  |
| 8 | Lavadero / Estudio Homeoffice | 13,00 m² |
| 9 | Patio interior                | 16,42 m² |

|                                                                          |          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDA Planta Baja                                     | 83,77 m² |
| SUPERFICIE ÚTIL TERRAZAS Planta Baja                                     | 43,89 m² |
| SUPERFICIE CONSTRUIDA Planta Baja<br>(NO SE INCLUYEN TERRAZAS NI PATIOS) | 97,40 m² |

\*TODOS LOS DETALLES QUE FIGURAN EN EL PLANO SON ORIENTATIVOS  
\*SUPERFICIES APROXIMADAS TOMADAS DEL PROYECTO BÁSICO QUE PODRÁN VERSE  
ESQUEMATIZADAS EN TERRAZAS EN LA SECCIÓN DE LOS ORDENES

\*MATERIALES SEGUN MEMORIA DE CALIDADES

DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA

| PLOT N. | BEDROOMS | BATHROOMS | PLOT(M2) | M2 BUILT | POOL | PRICE(€)   | DEADLINE |
|---------|----------|-----------|----------|----------|------|------------|----------|
| 1       | 4        | 4         | 703,34   | 315,66   | 27   | SHOW HOUSE |          |
| 2       | 4        | 4         | 602,67   | 315,66   | 27   | 1.150.000  | DIC 2024 |
| 3       | 4        | 4         | 705,32   | 315,66   | 27   | 1.150.000  | OCT 2025 |
| 4       | 4        | 4         | 713,24   | 315,66   | 27   | 1.100.000  | OCT 2025 |
| 5       | 4        | 4         | 620,65   | 315,66   | 27   | 1.050.000  | OCT 2025 |
| 6       | 4        | 4         | 614,40   | 315,66   | 27   | RESERVED   |          |
| 7       | 4        | 4         | 603,14   | 315,66   | 27   | RESERVED   |          |
| 8       | 4        | 4         | 586,66   | 315,66   | 27   | RESERVED   |          |
| 9       | 4        | 4         | 556,13   | 315,66   | 27   | RESERVED   |          |

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA  
— SPAIN —

Miembro de:  
api

RAICV  
4123

