



Villajoyosa  
**Apartament przy plaży**  
Numer oferty: 46069

**Od 530000 €**

\*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:



## Informacje o nieruchomości

**Typ:** Apartament

**Ilość łazienek:** 1

**Ilość sypialni:** 2

**Powierzchnia:** 45.94 m<sup>2</sup>

**Miasto:** Villajoyosa



## Opis nieruchomości

Nowoczesne apartamenty i penthouse'y przy plaży w rejonie Villajoyosa na Costa Blanca to idealna propozycja dla osób szukających **nieruchomości w Hiszpanii** z komfortem, stylem i bliskością morza. Inwestycja znajduje się w pierwszej linii brzegowej – kilka kroków od promenady i plaży – co sprawia, że codzienne życie nabiera charakteru wakacyjnego. Do wyboru są nowoczesne mieszkania jednopokojowe oraz dwupokojowe, jak również wersje typu penthouse z prywatnym solarium, duży taras lub ogród – wszystko zaprojektowane zgodnie z wysokimi standardami i z myślą o komforcie.

Wszystkie apartamenty wyposażone są w pełni umeblowane kuchnie z urządzeniami AGD, system klimatyzacji kanałowej oraz miejsce parkingowe i komórkę lokatorską – co czyni ofertę bardzo atrakcyjną dla osób planujących **kupno nieruchomości w Hiszpanii**. Części wspólne inwestycji to m.in. basen typu infinity i podgrzewane jacuzzi, siłownia zewnętrzna oraz pięknie zagospodarowane ogrody, co dodatkowo podkreśla standard i sprzyja zarówno codziennemu relaksowi, jak i inwestycjom.

Lokalizacja wpisuje się w ponadczasowy styl życia śródziemnomorskiego: bliskość plaży, sklepów, restauracji i miejsc rozrywki sprawia, że oferta ta jest świetną opcją zarówno jako mieszkanie wakacyjne, jak i całoroczna rezydencja na rynku **rynku nieruchomości w Hiszpanii**. Dzięki temu, że znajduje się w centrum Villajoyosa i ma doskonałe połączenia komunikacyjne z lotniskiem w Alicante (około 30 minut), stanowi także interesującą inwestycję w nowe apartamenty w Hiszpanii na sprzedaż. Pomoc profesjonalnej **agencji nieruchomości Hiszpania** lub doświadczonego **agenta nieruchomości Costa Blanca** może uczynić proces zakupu sprawnym i bezpiecznym — to inwestycja, która naprawdę łączy styl, lokalizację i potencjał.



### Atuty



Widok na morze



Pierwsza linia brzegowa



Klimatyzacja



Basen ogólnodostępny



Balkon/taras



Blisko morza



Parking



Winda



Garaż



Osiedle zamknięte



### Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Komórka lokatorska



Basen ogólnodostępny



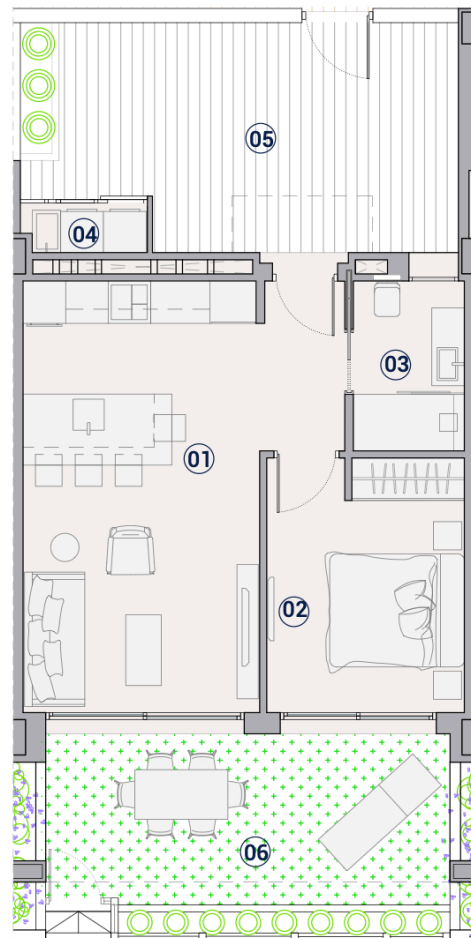
Klimatyzacja

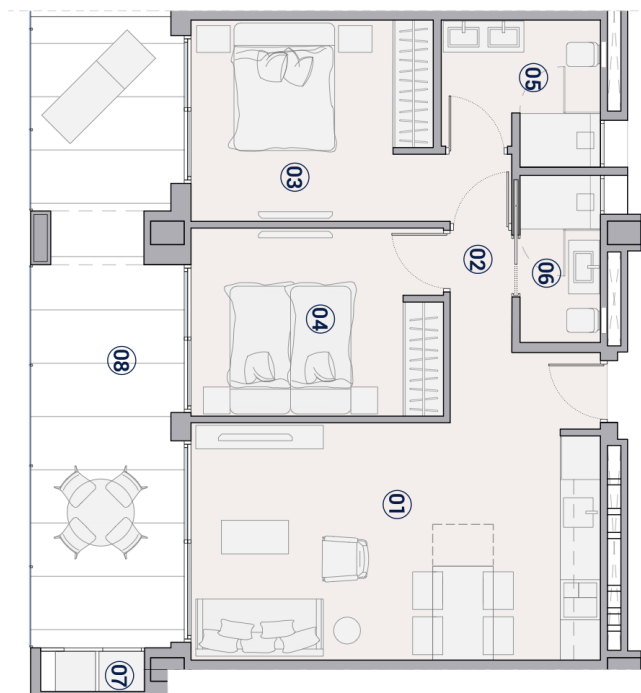
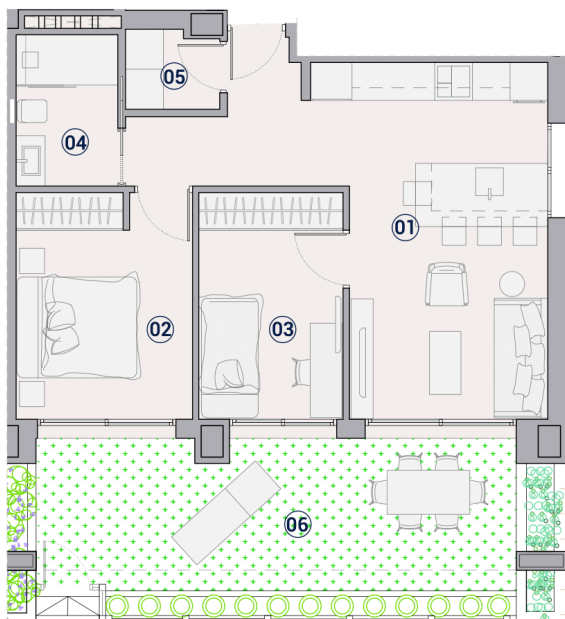


Łazienka umeblowana



## Galeria





|          | VIVIENDA | # D/B     | NUCLEO | PK    | TR    | INTERIOR | TERRAZAS<br>VID. SOLARIMIO | TOTAL PPZC | PRECIO    | IVA 10%  | RESERVA | ESTATUS    |
|----------|----------|-----------|--------|-------|-------|----------|----------------------------|------------|-----------|----------|---------|------------|
| PLANTA 0 | 1        | 20+18     | 1      | AP-7  | TR-17 | 45,94    | 25,17                      | 99,11      | 530.000 € | 53.000 € | 8.000 € | disponible |
|          | 2        | 10+18     | 1      | AP-09 | TR-03 | 38,15    | 38,41                      | 102,03     | 429.000 € | 42.900 € | 8.000 € | disponible |
|          | 3        | 10+18     | 1      | AP-10 | TR-11 | 38,21    | 39,39                      | 103,40     | 437.000 € | 43.700 € | 8.000 € | disponible |
|          | 4        | 10+18     | 1      | AP-08 | TR-10 | 38,16    | 36,31                      | 99,62      |           |          |         | bloqueado  |
| PLANTA 1 | 5        | 10+18     | 1      | AP-03 | TR-04 | 39,11    | 42,81                      | 134,34     | 479.000 € | 47.900 € | 8.000 € | disponible |
|          | 6        | 20+28     | 1      | AP-14 | TR-14 | 53,04    | 18,35                      | 99,39      |           |          |         | bloqueado  |
|          | 7        | 10+18     | 1      | AP-02 | TR-02 | 36,89    | 13,30                      | 67,72      | 461.000 € | 46.100 € | 8.000 € | disponible |
|          | 8        | 10+18     | 1      | AP-04 | TR-05 | 37,15    | 13,30                      | 67,75      |           |          |         | disponible |
| PLANTA 2 | 9        | 10+18     | 1      | AP-05 | TR-07 | 36,89    | 13,36                      | 67,60      |           |          |         | bloqueado  |
|          | 10       | 10+18     | 1      | AP-06 | TR-06 | 37,67    | 24,59                      | 85,54      |           |          |         | bloqueado  |
|          | 11       | 20+28     | 1      | AP-16 | TR-09 | 53,01    | 17,06                      | 97,94      |           |          |         | reservado  |
|          | 12       | 10+18     | 1      | AP-18 | TR-18 | 36,95    | 13,31                      | 67,46      |           |          |         | bloqueado  |
| PLANTA 3 | 13       | 20+28     | 1      | AP-17 | TR-08 | 55,83    | 20,86                      | 103,23     | 663.000 € | 66.300 € | 8.000 € | disponible |
|          | 14       | 20+28     | 1      | AP-15 | TR-14 | 55,74    | 31,32                      | 120,59     | 698.000 € | 69.800 € | 8.000 € | disponible |
|          | 15       | 20+28 SOL | 1      | AP-12 | TR-12 | 54,05    | 36,47                      | 136,79     |           |          |         | reservado  |
|          | 16       | 10+18 SOL | 1      | AP-01 | TR-01 | 39,25    | 64,74                      | 133,61     |           |          |         | reservado  |
|          | 17       | 20+28 SOL | 1      | AP-13 | TR-13 | 60,29    | 97,30                      | 201,40     |           |          |         | bloqueado  |
|          | 18       | 20+28 SOL | 1      | AP-11 | TR-15 | 60,51    | 120,13                     | 224,72     |           |          |         | reservado  |

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

Miembro de:  
**api**

**RAICV**  
4123

