



Lo Pagan

## Apartament Azura

Numer oferty: 2551

**Od 400000 €**

\*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:  
czerwiec-lipiec 2027



### Informacje o nieruchomości

**Typ:** Apartament

**Ilość łazienek:** 2

**Ilość sypialni:** 3

**Powierzchnia:** 131.49 m<sup>2</sup>

**Miasto:** Lo Pagan



### Opis nieruchomości

## Oaza z widokiem na Mar Menor w Lo Pagán

Wyobraź sobie, że budzisz się każdego ranka z delikatną morską bryzą muskającą Twoją twarz i złotym blaskiem wschodu słońca nad spokojnymi wodami Mar Menor. W sercu Lo Pagán oferujemy wyjątkową okazję do spełnienia nadmorskiego snu w ekskluzywnym apartamentowcu.

- **Uprzywilejowana lokalizacja:**

Położona na pierwszej linii Mar Menor, oferuje spektakularne widoki i bezpośredni dostęp do białych piaszczystych plaż, które czynią ten obszar nadmorskim rajem.

- **Współczesny design:**

Każdy apartament został starannie zaprojektowany tak, aby połączyć styl i funkcjonalność. Ciesz się jasnymi przestrzeniami, wysokiej jakości wykończeniami i prywatnymi tarasami, które pozwolą Ci rozkoszować się imponującymi widokami na morze.

- **Wyjątkowy komfort i jakość:**

Zanurz się w ekskluzywnym stylu życia dzięki najwyższej klasy infrastrukturze.

Od wspólnego basenu po fantastyczne prywatne tarasy i solaria

- **Nauka o energii elektrycznej:**

Dbając o zrównoważony rozwój, budynek wykorzystuje najnowsze technologie w zakresie efektywności energetycznej, zapewniając dom przyjazny dla środowiska.

- **Usługi w pobliżu:**

Strategicznie zlokalizowany, zaledwie kilka kroków od domu, znajdziesz szeroką gamę usług, takich jak restauracje, sklepy i centra rozrywki.

Nadszedł czas, aby spełnić swoje marzenie o życiu obok Mar Menor.



### Atuty



Widok na morze



Pierwsza linia brzegowa



Basen ogólnodostępny



Balkon/taras



Blisko morza



Parking



Solarium



Osiedle zamknięte



### Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Komórka lokatorska



Basen ogólnodostępny



Preinstalacja klimatyzacji

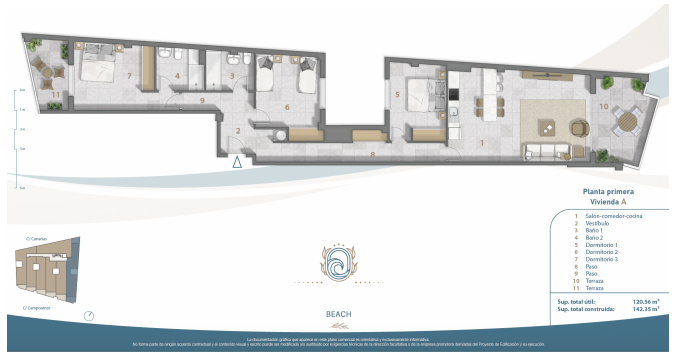


Łazienka umeblowana



### Galeria





**DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA**

House	N° Bedrooms	N° Bathrooms	House Surface area m <sup>2</sup>							Storage surface		Garage		TOTAL General	PVP		
			m <sup>2</sup> Const. House	Patio	Terrace	Solarium	Common areas	TOTAL House	Usable surface	N°	Usable surface	N°					
Bajo A	1	1	80,63	21,6	9,32			11,03	127,44	68,39	6	4,83	6	132,27	370.000,00 €		
Bajo B	2	1	89,27	17,52	9,34			12,21	133,72	79,29	16	5,65	16	139,37	460.000,00 €		
Bajo C	2	1	89,91	17,68	7,08			11,66	126,33	74,02	28	4,93	28	131,26	490.000,00 €		
Bajo D	2	1	80,24	16,66	5,98			10,98	118,69	70,53	21	3,49	21	122,18	450.000,00 €		
Bajo E	2	1	72,68	16,69	5,69			9,96	109,38	63,29	17	4,42	17	113,96	475.000,00 €		
Bajo F	3	2	97,54	20,79	4,36			13,36	141,91	80,40	3	5,57	3	147,48	510.000,00 €		
Bajo G	1	1	42,75					5,84	51,17	37,12	8	6,21	8	57,84	240.000,00 €		
1° A	3	2	142,35					19,50	188,71	120,56	11	5,25	11	193,96	510.000,00 €		
1° B	2	1	93,02					12,74	123,91	82,81	14	4,81	14	128,72	440.000,00 €		
1° C	2	1	86,83					11,9	114,05	77,19	15	5,12	15	119,17	435.000,00 €		
1° D	2	1	82,77					11,32	108,77	73,81	12	4,04	12	112,81	430.000,00 €		
1° E	2	1	75,88					10,38	98,89	66,76	7	3,51	7	102,4	425.000,00 €		
1° F	3	2	100,59					13,78	127,43	82,92	4	4,06	4	131,49	500.000,00 €		
1° G	3	2	102,3					14,02	132,15	87,59	5	5,23	5	137,38	460.000,00 €		
2° A	3	2	142,95	16,11	51,88			19,57	239,16	159,38	9	5,18	9	244,34	820.000,00 €		
2° B	2	1	93,02					11,32	53,03	12,74	175,84	80,89	1	5,31	1	181,15	710.000,00 €
2° C	2	1	86,83					8,45	47,01	11,90	159,53	75,03	2	5,80	2	165,33	700.000,00 €
2° D	2	1	80,72					9,29	41,80	11,22	150,14	72,08	13	5,92	13	156,26	690.000,00 €
2° E	2	1	75,88					7,28	45,21	10,38	143,44	64,71	19	5,05	19	148,49	680.000,00 €
2° F	3	2	101,91					6,68	38,64	13,94	167,47	82,1	10	7,55	10	175,02	810.000,00 €
2° G	2	1	78,08					10,90	104,48	68,78	18	4,45	18	108,93	370.000,00 €		

## Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

