



Casares

Apartament w Casares - Malaga

Numer oferty: 2276

Od 286000 €



Termin oddania:
IV kw. 2026

*Cena nie zawiera podatku VAT



Informacje o nieruchomości

Typ: Apartament

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 2

Powierzchnia: 99 m²

Miasto: Casares



Opis nieruchomości

Twój wymarzony dom jest teraz na wyciągnięcie ręki! Został starannie zaprojektowany, aby w pełni zaspokoić Twoje potrzeby. Wybierz spośród naszej oferty apartamentów z 2, 3 lub 4 sypialniami, w których nowoczesny design łączy się z komfortem, tworząc niezwykle atrakcyjne wnętrza. Wszystkie rezydencje są wykończone według najwyższych standardów, a ich funkcjonalny i nowoczesny układ pomieszczeń maksymalizuje wykorzystanie przestrzeni, nie tracąc jednocześnie na estetyce i stylu. Przestronne, nasłonecznione salony płynnie

przechodzą w jadalnię, prowadząc do obszernych tarasów, co podnosi jakość codziennego życia. Kuchnie w otwartym planie są w pełni wyposażone w energooszczędne urządzenia, a opcjonalnie można zamówić montaż kabiny prysznicowej za dodatkową opłatą.

Odkryj urok Casares, która z dumą nosi tytuł jednej z najbardziej malowniczych miejscowości w Hiszpanii. Od 1978 roku uznawana za Miejsce Historyczno-Artystyczne, ta rozległa przestrzeń miejska rozciąga się od ostatnich południowych stoków pasma górskiego Serranía de Ronda aż po brzeg Morza Śródziemnego, oferując unikalną możliwość cieszenia się jednocześnie pięknem gór i morza. Casares Costa zachęca odwiedzających do korzystania z wielu atrakcji rekreacyjnych i rozrywkowych, a jej bogata oferta obejmuje światowej klasy pola golfowe, rozległe plaże, mariny oraz różnorodne restauracje. Tutaj masz szansę na to, by doświadczyć wszystkiego, co najlepsze w Costa del Sol.



Atuty



Przy polach golfowych



Klimatyzacja



Basen ogólnodostępny



Balkon/taras



Winda



Ogród



Garaż



Osiedle zamknięte



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Komórka lokatorska



Basen ogólnodostępny



Klimatyzacja



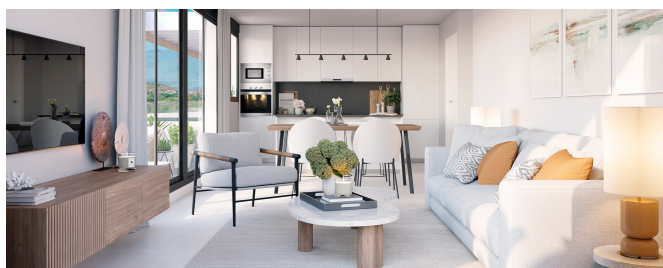
Smarthome



Łazienka umeblowana



Galeria

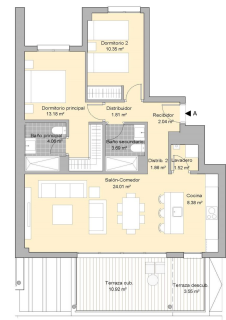




PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12 CASARES, MÁLAGA

BLOQUE 6 / PORTAL 12 PLANTA PRIMERA / VIVIENDA A

ESPACIO	SUP. ÚTIL (m ²)	RENTAS
Recepción	2,50	m ²
Salón-Comedor	29,25	m ²
Cocina	5,90	m ²
Comedor	11,70	m ²
Comedor 2	13,50	m ²
Baño Principal	6,85	m ²
Baño Secundario	3,80	m ²
Dormitorio 1	12,85	m ²
Dormitorio 2	1,80	m ²
Lavadero	1,02	m ²
Terraza Cubierta	10,02	m ²
Terraza Descubierta	5,00	m ²
TOTAL VIVIENDA	118,47	m²



V.36 - ÍNTERNO 004 ESCALA NOROCCIDENTAL

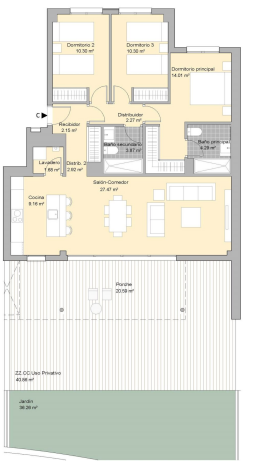
PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12 CASARES, MÁLAGA

BLOQUE 5 / PORTAL 17 PLANTA BAJA / VIVIENDA C

ESPACIO	SUP. ÚTIL (m ²)	RENTAS
Recepción	2,70	m ²
Salón-Comedor	27,40	m ²
Cocina	5,90	m ²
Comedor	15,60	m ²
Comedor 2	13,30	m ²
Baño Principal	6,30	m ²
Baño Secundario	3,07	m ²
Dormitorio 1	12,37	m ²
Dormitorio 2	2,06	m ²
Lavadero	1,80	m ²
Terraza Cubierta	23,80	m ²
ZCC (Cayado)	48,90	m ²
Jardín	36,20	m ²
TOTAL VIVIENDA	200,07	m²



Superficie del solar: 60,00 m²
Superficie del solar: 87,70 m²
Superficie construida con p.p. a.: 103,70 m²
Superficie del solar: 120,00 m² de S.O.A.
Superficie construida con p.p. a.: 198,20 m²



V.35 - ÍNTERNO 004 ESCALA NOROCCIDENTAL

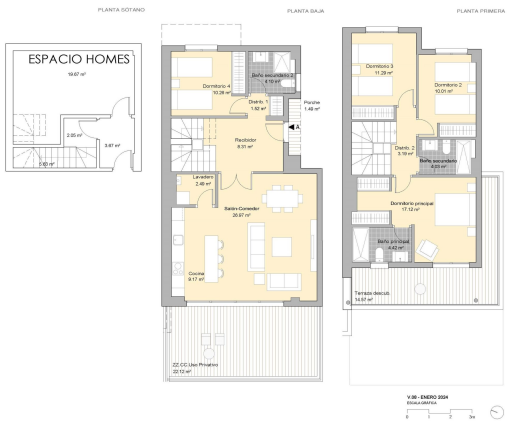
PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12 CASARES, MÁLAGA

BLOQUE 5 / PORTAL 18 PLANTA BAJA / VIVIENDA A

ESPACIO	SUP. ÚTIL (m ²)	RENTAS
Recepción	6,00	m ²
Salón-Comedor	29,25	m ²
Cocina	9,70	m ²
Comedor	11,30	m ²
Baño Principal	4,90	m ²
Baño Secundario	1,02	m ²
Dormitorio (Punto de Vista)	4,90	m ²
Lavadero	2,40	m ²
Terraza Cubierta	1,80	m ²
Terraza Descubierta	22,30	m ²
Terraza al aire	25,00	m ²
Terraza al aire	23,90	m ²
TOTAL VIVIENDA	150,37	m²



Superficie del solar: 148,00 m²
Superficie del solar: 38,70 m²
Superficie construida con p.p. a.: 176,70 m²
Superficie del solar: 120,00 m² de S.O.A.
Superficie construida con p.p. a.: 211,14 m²



V.36 - ÍNTERNO 004 ESCALA NOROCCIDENTAL

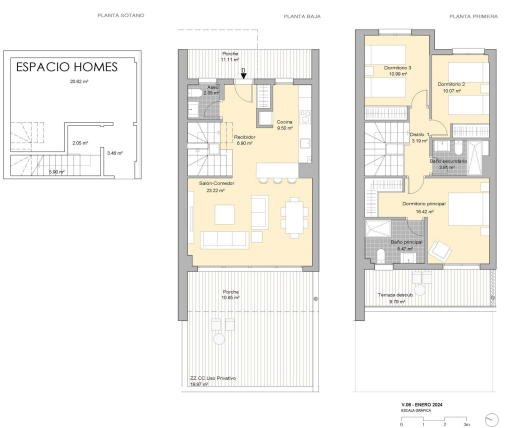
PARCELA 56 DEL SECTOR UR-12 CASARES, MÁLAGA

BLOQUE 2 / PORTAL 3 PLANTA BAJA / VIVIENDA D

ESPACIO	SUP. ÚTIL (m ²)	RENTAS
Recepción	14,00	m ²
Salón-Comedor	33,00	m ²
Cocina	9,90	m ²
Comedor	7,30	m ²
Comedor 2	12,00	m ²
Baño Principal	5,40	m ²
Baño Secundario	2,90	m ²
Dormitorio	5,30	m ²
Terraza Descubierta	27,90	m ²
Terraza al aire	9,70	m ²
TOTAL VIVIENDA	153,80	m²



Superficie del solar: 129,86 m²
Superficie del solar: 115,02 m²
Superficie construida con p.p. a.: 149,32 m²
Superficie del solar: 120,00 m² de S.O.A.
Superficie construida con p.p. a.: 167,59 m²



V.35 - ÍNTERNO 004 ESCALA NOROCCIDENTAL

ALICAT. INICIAL	ALICAT. FINAL	ALICAT. INICIAL	ALICAT. FINAL	ALICAT. INICIAL	ALICAT. FINAL	ALICAT. INICIAL	ALICAT. FINAL
BLOQUE 1	BLOQUE 2	BLOQUE 3	BLOQUE 4	BLOQUE 5	BLOQUE 6	BLOQUE 7	BLOQUE 8
5	10	15	20	25	30	35	40

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariarealestate.eu

 www.ariarealestate.eu

