



Los Alcázares
Apartament Sunrise

Numer oferty: 3713

Od 259000 €



Termin oddania:
III kw. 2025 - I kw. 2026

*Cena nie zawiera podatku VAT



Informacje o nieruchomości

Typ: Apartament

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 2

Powierzchnia: 58.60 m²

Miasto: Los Alcázares



Opis nieruchomości

Odkryj kompleks apartamentów położony w idyllicznej enklawie Los Alcázares, na pięknym wybrzeżu Costa Cálida. To ekskluzywne osiedle mieszkaniowe znajduje się zaledwie 25 minut od lotniska w Murcji i 55 minut od lotniska w Alicante i oferuje doskonałe połączenia autostradowe z Kartageną, Murcją, Alicante i wspaniałymi plażami Costa Cálida i Costa Blanca.

Kompleks składa się z 30 stylowych mieszkań z 2 i 3 sypialniami, łączących współczesny design z wyjątkową jakością i funkcjonalnością. Jego bezkonkurencyjna lokalizacja zapewnia panoramiczne widoki na pole golfowe i Mar Menor, oferując oazę spokoju i wyrafinowania.

Mar Menor jest jednym z największych skarbów Costa Cálida, będąc największą laguną słonowodną w Europie, o powierzchni 170 km² i pięciu wyspach w jej wnętrzu. Warunki klimatyczne, ciepło jej wód oraz brak prądów i dużych fal sprawiają, że Mar Menor jest wyjątkowym miejscem do pływania i uprawiania wszelkiego rodzaju sportów wodnych. Apartamenty znajdują się w jednej z najbardziej ekskluzywnych urbanizacji w okolicy, z polem golfowym i brzegiem morza. Środowisko to doskonale łączy w sobie spokój i naturalne piękno, tworząc idealne miejsce do życia.



Atuty



Widok na morze



Balkon/taras



Przy polach golfowych



Blisko morza



Basen ogólnodostępny



Parking



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Basen ogólnodostępny



Łazienka umeblowana



Miejsce parkingowe



Preinstalacja klimatyzacji



Galeria





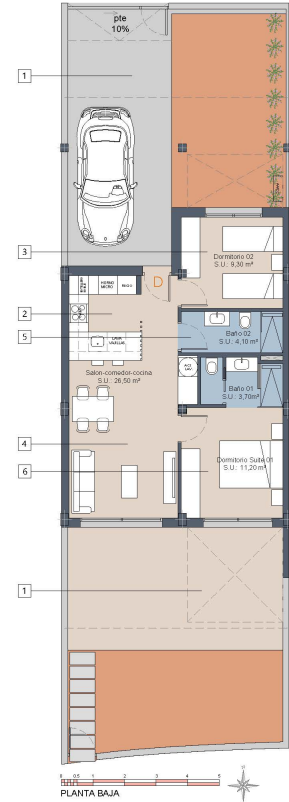
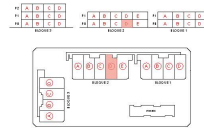
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA B2 PB-D

Vivienda/ Housing.....60,20 m²
Terraza/ Terrace.....95,00 m²

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1



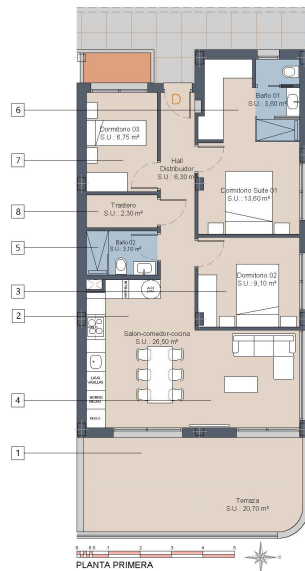
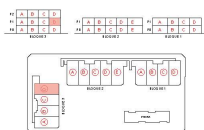
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA B3 P1-D

Vivienda/ Housing.....80,00 m²
Terraza/ Terrace.....20,70 m²

3 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 2
6. Dormitorio 1 / Bedroom 1
7. Dormitorio 3 / Bedroom 3
8. Trastero / Storage



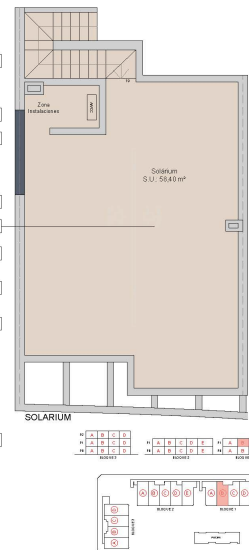
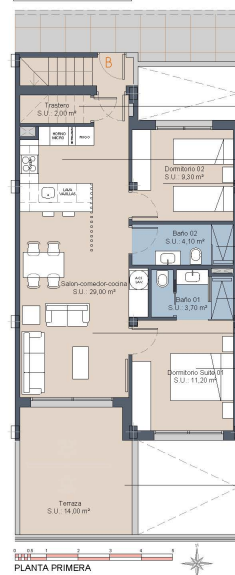
NOTA: Las superficies y dimensiones de este plano pueden ser sometidas a modificaciones durante la obra, no teniendo valor contractual.

PLANO RESERVA B1 P1-B

Vivienda/ Housing.....65,60 m²
Terraza/ Terrace.....14,00 m²
Solarium/ Solarium.....58,40 m²

2 dormitorios / bedroom

1. Terraza / Terrace
2. Cocina / Kitchen
3. Dormitorio 2 / Bedroom 2
4. Salón / Living room
5. Baño 2 / Bathroom 1
6. Baño 1 / Bathroom 1
7. Dormitorio 1 / Bedroom 1
8. Trastero / Storage
9. Solarium / Solarium



BLOQUE	PLANTA	Nº VIV.	M2 Vivienda	M2 Terraza	M2 Solarium	ROOM S	BATH S	Nº Parking	PRICE	DELIVERY
1	B									oct-25
	1	A	83,10 m²	27,30 m²	71,00 m²	3	2	07	349.000 €	
		B	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	08	309.000 €	
		C	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	09	309.000 €	
2	B	A	80,20 m²	97,00 m²	---	3	2	Incluida	289.000 €	dic-25
		D	60,20 m²	95,00 m²	---	2	2	Incluida	259.000 €	
	1	A	83,10 m²	20,50 m²	71,00 m²	3	2	02	349.000 €	
		B	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	03	309.000 €	
		C	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	04	309.000 €	
		D	65,60 m²	14,00 m²	58,40 m²	2	2	05	309.000 €	
3	B									mar-26
		B	58,60 m²	130,00 m²	---	2	2	Incluida	279.000 €	
		D	80,20 m²	70,00 m²	---	3	2	Incluida	289.000 €	
	1									
		D	80,00 m²	20,70 m²	---	3	2	15	279.000 €	
	2	C	64,60 m²	13,20 m²	56,50 m²	2	2	12	309.000 €	

All the prices includes: Electric shutters in bedrooms, electric hob and extractor fan in the kitchen, full finished bathrooms, and inside and outside illumination.
- INCLUDED: Community Pool and common areas.

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

Miembro de
api

RAICV
4123

