



Lo Pagan
Apartament Murcia
Numer oferty: 2531

Od 240000 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:
czerwiec-lipiec 2027



Informacje o nieruchomości

Typ: Apartament

Ilość łazienek: 1

Ilość sypialni: 1

Powierzchnia: 51.17 m²

Miasto: Lo Pagan



Opis nieruchomości

Oaza z widokiem na Mar Menor w Lo Pagán

Wyobraź sobie, że budzisz się każdego ranka z delikatną morską bryzą muskającą Twoją twarz i złotym blaskiem wschodu słońca nad spokojnymi wodami Mar Menor. W sercu Lo Pagán oferujemy wyjątkową okazję do spełnienia nadmorskiego snu w ekskluzywnym apartamentowcu.

- **Uprzywilejowana lokalizacja:**

Położona na pierwszej linii Mar Menor, oferuje spektakularne widoki i bezpośredni dostęp do białych piaszczystych plaż, które czynią ten obszar nadmorskim rajem.

- **Współczesny design:**

Każdy apartament został starannie zaprojektowany tak, aby połączyć styl i funkcjonalność. Ciesz się jasnymi przestrzeniami, wysokiej jakości wykończeniami i prywatnymi tarasami, które pozwolą Ci rozkoszować się imponującymi widokami na morze.

- **Wyjątkowy komfort i jakość:**

Zanurz się w ekskluzywnym stylu życia dzięki najwyższej klasy infrastrukturze.

Od wspólnego basenu po fantastyczne prywatne tarasy i solaria

- **Nauka o energii elektrycznej:**

Dbając o zrównoważony rozwój, budynek wykorzystuje najnowsze technologie w zakresie efektywności energetycznej, zapewniając dom przyjazny dla środowiska.

- **Usługi w pobliżu:**

Strategicznie zlokalizowany, zaledwie kilka kroków od domu, znajdziesz szeroką gamę usług, takich jak restauracje, sklepy i centra rozrywki.

Nadszedł czas, aby spełnić swoje marzenie o życiu obok Mar Menor.



Atuty



Widok na morze



Balkon/taras



Solarium



Pierwsza linia brzegowa



Blisko morza



Osiedle zamknięte



Basen ogólnodostępny



Parking



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Komórka lokatorska



Preinstalacja klimatyzacji



Miejsce parkingowe



Basen ogólnodostępny



Łazienka umeblowana



Galeria





DOSTĘPNOŚĆ NALEŻY ZWERYFIKOWAĆ U AGENTA				House Surface area m2				Storage surface Garage							
House	Nº Bedrooms	Nº Bathrooms	m² Const. House	Patio	Terrace	Solarium	Common areas	TOTAL House	Usable surface	Nº	Usable surface	Nº	TOTAL General	PVP	
Bajo A	1	1	80,63	21,6	9,32		11,03	127,44	68,39	6	4,83	6	132,27	370.000,00 €	
Bajo B	2	1	89,27	17,52	9,34		12,21	133,72	79,29	16	5,65	16	139,37	460.000,00 €	
Bajo C	2	1	85,81	17,48	7,05		11,66	126,88	74,02	20	4,73	20	131,26	455.000,00 €	
Bajo D	2	1	80,24	16,56	5,98		10,98	118,69	70,53	21	3,49	21	122,18	450.000,00 €	
Bajo E	2	1	72,68	16,69	5,69		9,96	109,38	63,29	17	4,42	17	113,96	475.000,00 €	
Bajo F	3	2	97,54	20,79	4,36		13,36	141,91	80,40	3	5,57	3	147,48	510.000,00 €	
Bajo G	1	1	42,75				5,84	51,17	37,12	8	6,31	8	57,84	240.000,00 €	
1ª A	3	2	142,35			18,26	19,50	188,71	120,56	11	5,25	11	193,96	510.000,00 €	
1ª B	2	1	93,02			12,42	12,74	123,91	82,81	14	4,81	14	128,72	440.000,00 €	
1ª C	2	1	86,83			9,98	11,9	114,05	77,19	15	5,12	15	119,17	435.000,00 €	
1ª D	2	1	82,77			9,56	11,32	108,77	73,81	12	4,04	12	112,81	430.000,00 €	
1ª E	1	1	75,08			7,54	10,18	98,89	66,76	7	3,91	7	102,4	425.000,00 €	
1ª F	3	2	100,59			6,87	13,78	127,43	82,92	4	4,06	4	131,49	500.000,00 €	
1ª G	3	2	102,3			9,54	14,02	132,15	87,59	5	5,23	5	137,38	400.000,00 €	
2ª A	3	2	142,95			16,11	51,88	197,57	239,16	9	5,18	9	244,34	870.000,00 €	
2ª B	2	1	93,02			11,32	53,63	122,74	175,84	80,89	1	5,31	1	181,15	710.000,00 €
2ª C	2	1	86,83			8,45	47,01	111,90	159,53	75,03	2	5,80	2	165,33	700.000,00 €
2ª D	2	1	82,72			9,29	41,80	119,32	150,24	72,08	13	5,02	13	155,26	690.000,00 €
2ª E	2	1	75,88			7,28	45,21	103,38	143,44	64,71	19	5,05	19	148,49	680.000,00 €
2ª F	3	2	101,91			6,68	38,64	139,44	167,47	82,1	10	7,55	10	175,02	810.000,00 €
2ª G	2	1	78,08			10,90		10,69	104,48	68,78	18	4,45	18	108,93	370.000,00 €

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

 +48 601 56 88 44

 +34 674 427 308

 hello@ariaspain.com

 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro de:
api

 **RAICV**
4123