



Torrevieja

## Apartament w Torrevieja

Numer oferty: 8193

**Od 272000 €**

\*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:  
czerwiec 2025



### Informacje o nieruchomości

**Typ:** Apartament

**Ilość łazienek:** 2

**Ilość sypialni:** 2

**Powierzchnia:** 93.00 m<sup>2</sup>

**Miasto:** Torrevieja



### Opis nieruchomości

Kompleks apartamentów znajduje się w uprzywilejowanym otoczeniu naturalnym, między rezerwatami przyrody Las Lagunas de La Mata i La Laguna Rosa de Torrevieja. Pierwsze osiedle, będzie obejmować 240 nieruchomości różnego typu, takich jak mieszkania, bungalowy, bliźniaki i wolnostojące wille z 1, 2 i 3 sypialniami oraz 1, 2 i 3 łazienkami. Apartamenty na parterze i bungalowy będą miały ogród, a apartamenty na najwyższym piętrze będą posiadały taras do opalania - wszystkie będą bardzo jasne i przestronne. Dodatkowo wille dysponują dużym ogrodem z możliwością posiadania prywatnego basenu. Wszystkie mieszkania będą miały parking na zewnątrz lub podziemny z komórką lokatorską, lub bez - w zależności od typologii.

Morze Śródziemne znajduje się zaledwie kilka minut drogi od kompleksu. W odległości kilku minut znajduje się plaża La Mata z parkiem Molino del Agua i plaża Cabo Cervera, a także zatoka Higuera i zatoka La Zorra. Osiedle jest tak dobrze skomunikowane, że bardzo łatwo jest się z niego dostać do głównych plaż, takich jak plaża Los Locos, plaża Los Náufragos, plaża Cura lub Cala Ferris. Możesz także wybrać się na wybrzeże Orihuela Costa, na plaże takie jak Punta Prima, Flamenca, La Glea, zatoka Capitán, zatoka Aguamarina, plaża La Zenia, plaża Cabo Roig lub Mil Palmeras.



## Atuty



Przy polach golfowych



Klimatyzacja



Basen ogólnodostępny



Balkon/taras



Blisko morza



Parking



Solarium



Osiedle zamknięte



## Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Komórka lokatorska



Basen ogólnodostępny



Klimatyzacja



Łazienka umeblowana



## Galeria





VARIEDAD DE TIPOS PARA TERRENO

	E0b	E0c	E0d	E0e	E0f
ÁREA ÚTIL	27,00 m <sup>2</sup>	27,00 m <sup>2</sup>	27,00 m <sup>2</sup>	27,00 m <sup>2</sup>	27,00 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	33,00 m <sup>2</sup>	33,00 m <sup>2</sup>	33,00 m <sup>2</sup>	33,00 m <sup>2</sup>	33,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE COCINA VESTIB	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE COCINA VESTIB COCINA	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE COCINA VESTIB	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>

TIPO/TYPE/TYP E0a

Apartmento 3 Dormitorio + 2 Baños - Planta Baja  
 Apartment 3 Bedrooms + 2 Bathrooms - Ground Floor  
 Appartement 3 Chambres + 2 Salles de bain - Bas de chaussée

0 1,50 3,00 4,50

Para saber más detalles sobre este proyecto, visite nuestro sitio web. Para más información, consulte el sitio web de la inmobiliaria. Para más información, consulte el sitio web de la inmobiliaria.

Diciembre/December/Décembre 2023

VARIEDAD DE TIPOS PARA TERRENO

	D2b	D2c	D2d
ÁREA ÚTIL	33,00 m <sup>2</sup>	33,00 m <sup>2</sup>	33,00 m <sup>2</sup>
ÁREA CONSTRUIDA	39,00 m <sup>2</sup>	39,00 m <sup>2</sup>	39,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE COCINA VESTIB	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>	8,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE COCINA VESTIB COCINA	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup>
ÁREA DE COCINA VESTIB	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>	7,00 m <sup>2</sup>

TIPO/TYPE/TYP D2a

Apartmento 2 Dormitorio + 2 Baños - Planta Segunda  
 Apartment 2 Bedrooms + 2 Bathrooms - Second Floor  
 Appartement 2 Chambres + 2 Salles de bain - Deuxième étage

0 1,50 3,00 4,50

Para saber más detalles sobre este proyecto, visite nuestro sitio web. Para más información, consulte el sitio web de la inmobiliaria. Para más información, consulte el sitio web de la inmobiliaria.

Octubre/October/Octobre 2024

NOTA: La licencia, el proyecto y el presupuesto están en función de la ubicación de la vivienda, las Plazas de Parking.  
 NOTA: The license, the project and the budget are in function of the location of the house, the Parking spaces.  
 NOTA: Le licențe, proiectele și bugetele sunt în funcție de amplasamentul și segmentul în care se construiește.

EXPOSICIÓN DE FRENTE POR TERRAZA

	D3b	D3c	D3d	D3e
AREA ÚTIL (m²)	151,02	98,02	93,02	106,02
AREA CONSTRUIDA (m²)	151,02	98,02	93,02	106,02
AREA CONSTRUIDA SIN TERRAZA (m²)	81,74	81,74	81,74	81,74
AREA ÚTIL CON TERRAZA (m²)	151,02	98,02	93,02	106,02
AREA ÚTIL CON TERRAZA SIN TERRAZA (m²)	81,74	81,74	81,74	81,74

PLANTA SOLARIM

PLANTA TERCEA

TIPO/TYP/TYPE **D3a** October/Octobre/Octobre 2024

Apartment: 2 Bedrooms + 2 Bathrooms + Parking Spaces + Solarium  
 Apartament: 2 Camere + 2 Baie + Spații de Parcare + Solarium  
 Apartment: 2 Camere + 2 Baie de baie + Spații de parcare + Solarium

NUMER	PLANY	PIETRO	M²	SOLARIUM	OGROD	CENA	ODBIOR
163		3	151m2	51m2	-	320.000€	2025
160		2	98m2	-	-	283.000€	2025
157		1	93m2	-	-	275.000€	2025
154		0	106m2	-	27m2	302.000€	2025
151		3	151m2	51m2	-	329.000€	2025
149		2	98m2	-	-	288.000€	2025
147		1	93m2	-	-	279.000€	2025
145		0	106m2	-	26m2	303.000€	2025
144		3	146m2	51m2	-	327.000€	2025
79		0	110m2	-	30m2	319.000€	2025
51		3	151m2	51m2	-	314.000€	2025
48		2	98m2	-	-	272.000€	2025
47		2	102m2	-	-	282.000€	2025
42		0	106m2	-	35m2	295.000€	2025
41		0	110m2	-	37m2	298.000€	2025
40		3	149m2	51m2	-	320.000€	2025
36		2	102m2	-	-	276.000€	2025
28		0	110m2	-	43m2	296.000€	2025
21		3	149m2	51m2	-	323.000€	2025

143		3	151m2	51m2	-	333.000€	2025
141		2	98m2	-	-	286.000€	2025
138		1	98m2	-	-	280.000€	2025
137		1	98m2	-	-	280.000€	2025
135		0	106m2	-	31m2	310.000€	2025
98		3	151m2	51m2	-	336.000€	2025
97		3	149m2	51m2	-	337.000€	2025
96		3	153m2	51m2	-	341.000€	2025
91		2	102m2	-	-	292.000€	2025
90		2	102m2	-	-	295.000€	2025

## Kasia Wabia

### Aria Home Invest S.L.U

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

Miembro de:

RAICV