



Los Guardianes
Bungalow przy polach golfowych

Numer oferty: 47209

Od 251750 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:
Lato 2027



Informacje o nieruchomości

Typ: Bungalow

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 2

Powierzchnia: 74.69 m²

Miasto: Los Guardianes



Opis nieruchomości

Ta **nowa inwestycja w Hiszpanii** położona jest w spokojnym otoczeniu przy polu golfowym, zaledwie kilka kroków od centrum usługowego, co zapewnia wygodny dostęp do sklepów, restauracji i rekreacji. To idealna propozycja dla osób poszukujących równowagi między naturą a komfortem codziennego życia. Położona w sercu regionu **Costa Cálida**, oferuje ponad 300 dni słońca rocznie, co czyni ją doskonałą lokalizacją na **wakacyjny dom w Hiszpanii**, jak i miejsce do całorocznego zamieszkania.

W ofercie znajdują się **mieszkania, domy i bungalowy na sprzedaż Costa Cálida** o funkcjonalnych układach z 2 lub 3 sypialniami i 2 łazienkami. Wnętrza charakteryzują się nowoczesnym wykończeniem, otwartymi przestrzeniami oraz dużą ilością naturalnego światła. Do dyspozycji są prywatne ogrody na parterze lub przestronne tarasy i **solaria z letnią kuchnią** na piętrze, idealne do relaksu na świeżym powietrzu. Standard obejmuje zabudowane szafy, wyposażone łazienki, kompletną zabudowę kuchenną oraz **preinstalację klimatyzacji**.

Osiedle oferuje pięknie zaaranżowane **strefy zielone** oraz duży basen komunalny, tworząc prywatną przestrzeń wypoczynkową w stylu śródziemnomorskim. To doskonała okazja dla osób planujących **zakup nieruchomości w Hiszpanii** w celach inwestycyjnych, wakacyjnych lub mieszkaniowych.

Jeśli zastanawiasz się, **jak kupić nieruchomość w Hiszpanii**, skontaktuj się z doświadczonym **agentem nieruchomości Costa Blanca / agentem nieruchomości Costa del Sol** — pomożemy Ci wybrać odpowiedni apartament, poprowadzimy przez formalności i doradzimy w kwestiach podatkowych oraz finansowania.



Atuty



Przy polach golfowych



Basen ogólnodostępny



Balkon/taras



Parking



Solarium



Osiedle zamknięte



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Basen ogólnodostępny



Solarium



Preinstalacja klimatyzacji



Łazienka umeblowana



Galeria



GROUND FLOOR BUNGALOWS with private garden & rear patio									
A	1	3	96,37	82,75	15,90	11,20	west	274.000 €	Summer 2027
A	2	3	96,37	82,75	15,90	11,20	west	274.000 €	Summer 2027
A	3	3	96,37	82,75	15,90	11,20	east	266.500 €	Summer 2027
A	4	3	96,37	82,75	15,90	11,20	east	264.500 €	Summer 2027
A	5	3	96,37	82,75	15,90	11,20	west	264.500 €	Summer 2027
A	6	3	96,37	82,75	15,90	11,20	west	266.500 €	Summer 2027
A	7	3	96,37	82,75	15,90	11,20	east	RESERVED	Summer 2027
A	8	3	96,37	82,75	15,90	11,20	east	271.500 €	Summer 2027
B	9	3	96,37	77,65	7,30	15,85	east	278.750 €	Summer 2027
B	10	3	96,37	77,65	7,30	15,85	west	278.750 €	Summer 2027
TOP FLOOR BUNGALOWS with private solarium									
C	11	2	91,63	62,90	72,74	25,05	west	253.750 €	Summer 2027
C	12	2	74,69	62,90	72,74	25,05	west	253.700 €	Summer 2027
C	13	2	74,69	62,90	72,74	25,05	east	RESERVED	Summer 2027
D	14	3	88,52	74,90	86,13	11,35	east	287.000 €	Summer 2027
D	15	3	88,52	74,90	86,13	11,35	west	287.000 €	Summer 2027
C	16	2	74,69	62,90	72,74	25,05	west	253.750 €	Summer 2027
C	17	2	74,69	62,90	72,74	25,05	east	251.750 €	Summer 2027
C	18	2	74,69	62,90	72,74	25,05	east	251.750 €	Summer 2027
E	19	2	75,58	63,05	72,50	14,20	east	282.500 €	Summer 2027
E	20	2	75,58	63,05	72,50	14,20	west	282.500 €	Summer 2027

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —



Miembro del
api

 **RAICV**
4123