



Rojales

Dom szeregowy w Rojales

Numer oferty: 30901

Od 369900 €

*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:
Luty 2026



Informacje o nieruchomości

Typ: Dom szeregowy

Ilość łazienek: 2

Ilość sypialni: 3

Powierzchnia: 167.45 m²

Miasto: Rojales



Opis nieruchomości

W prestiżowej okolicy, niedaleko popularnego pola golfowego La Marquesa, powstaje wyjątkowa nowa inwestycja. To kompleks 15 nowoczesnych i przystępnych cenowo domów szeregowych, zaprojektowanych z myślą o komforcie i funkcjonalności. Inwestycja położona jest w malowniczej i spokojnej części Rojales, skąd rozpościerają się piękne widoki na rzekę Segura i otaczającą przyrodę. To idealne miejsce do życia przez cały rok.

Każdy dom ma **dwa poziomy**, starannie zaplanowane, by zapewnić wygodę i przestronność. Na parterze znajduje się **jasny salon** z otwartą kuchnią, **przestronna sypialnia** z wbudowanymi szafami i prywatną łazienką, a także dodatkowa toaleta, która może pełnić funkcję pralni. Z sypialni można wyjść na urokliwe **patio**, idealne do relaksu. Na piętrze mieszczą się **dwie duże sypialnie**, każda z wbudowanymi szafami oraz wyjściem na **słoneczny taras**, który oferuje mnóstwo miejsca na leżaki i meble ogrodowe. Znajduje się tu także elegancka, w pełni wykończona łazienka z prysznicem.

Dla tych, którzy marzą o jeszcze większej przestrzeni zewnętrznej, istnieje możliwość dodania **prywatnego solarium**. To doskonałe miejsce na **strefę relaksu**, jacuzzi, dodatkowe leżaki czy letnią kuchnię na świeżym powietrzu. Z solarium roztacza się zachwycający widok na rzekę Segura i otaczającą naturę.

Domy w standardzie wyposażone są w **ogrzewanie podłogowe** i szklane ścianki prysznicowe w łazienkach, elektryczne rolety w sypialniach, zestaw sprzętów kuchennych, **przygotowaną instalację pod klimatyzację** kanałową, a także **punkt ładowania samochodów elektrycznych**. Wjazd na parking jest sterowany automatycznie. Dodatkowo, dla zainteresowanych, istnieje możliwość budowy **prywatnego basenu**.

Doskonała lokalizacja inwestycji zapewnia łatwy dostęp do licznych udogodnień, takich jak supermarkety, bary i restauracje. W kilka minut można dostać się do centrum Rojales – autentycznego, hiszpańskiego miasteczka pełnego uroku. W niewielkiej odległości znajdują się także **piękne plaże Guardamar del Segura, La Mata i Torre Vieja**, a także kilka prestiżowych pól golfowych i centrów handlowych.



Atuty



Przy polach golfowych



Basen prywatny



Balkon/taras



Parking



Ogród



Solarium



Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Solarium



Smarthome



Ogród



Preinstalacja klimatyzacji



Łazienka umeblowana



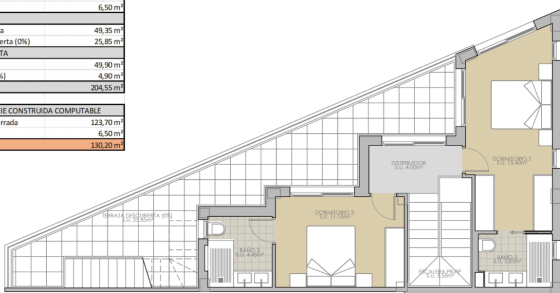
Galeria



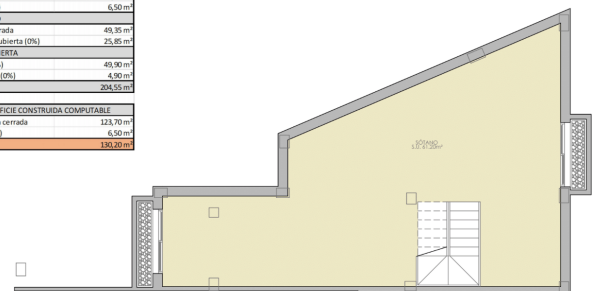
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA SÓTANO	
Vivienda cerrada	74,35 m ²
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	74,35 m ²
Porche (50%)	6,50 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	49,35 m ²
Terraza descubierta (0%)	25,85 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	49,90 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	204,55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
S.C. Vivienda cerrada	123,70 m ²
Porche (50 %)	6,50 m ²
TOTAL	130,20 m ²



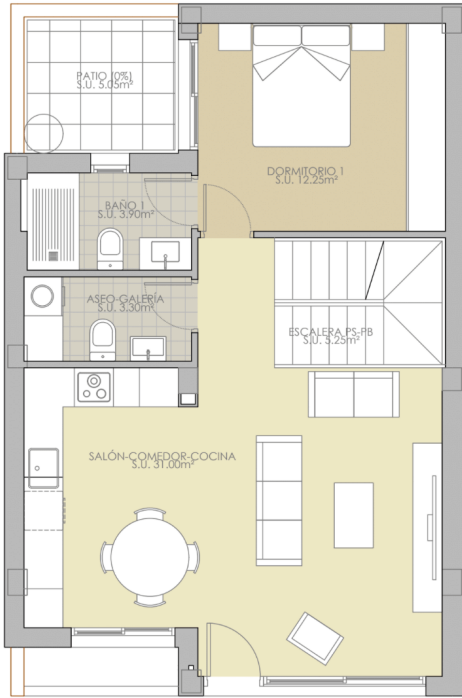
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA SÓTANO	
Vivienda cerrada	74,35 m ²
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	74,35 m ²
Porche (50%)	6,50 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	49,35 m ²
Terraza descubierta (0%)	25,85 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	49,90 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	204,55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
S.C. Vivienda cerrada	123,70 m ²
Porche (50 %)	6,50 m ²
TOTAL	130,20 m ²



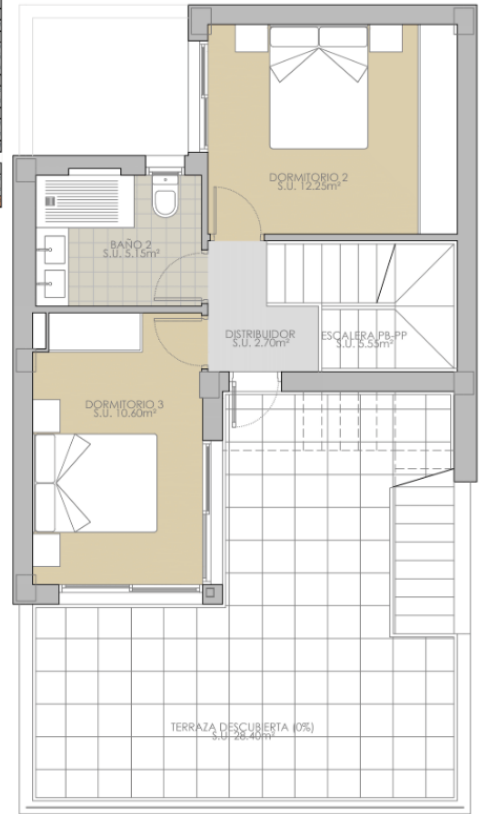
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA SÓTANO	
Vivienda cerrada	74,35 m ²
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	74,35 m ²
Porche (50%)	6,50 m ²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	49,35 m ²
Terraza descubierta (0%)	25,85 m ²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	49,90 m ²
Escalera ext. (0%)	4,90 m ²
TOTAL	204,55 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
S.C. Vivienda cerrada	123,70 m ²
Porche (50 %)	6,50 m ²
TOTAL	130,20 m ²



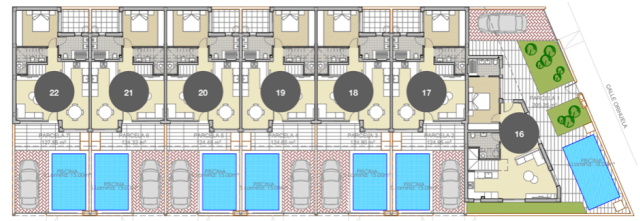
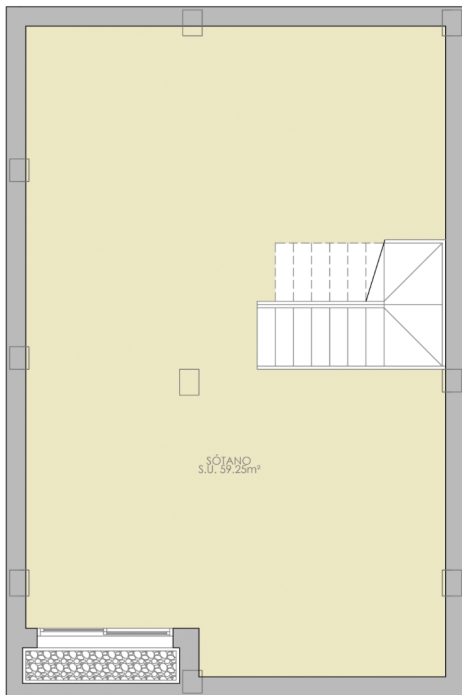
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA SÓTANO	
Vivienda cerrada	69,60 m²
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	63,80 m²
Porche (50%)	6,60 m²
Patio (0%)	5,05 m²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	37,80 m²
Terraza descubierta (0%)	26,40 m²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	36,20 m²
Escalera ext. (0%)	5,85 m²
TOTAL	177,86 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
S.C. Vivienda cerrada	101,60 m²
Porche (50 %)	6,60 m²
TOTAL	108,20 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA SÓTANO	
Vivienda cerrada	69,60 m²
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	63,80 m²
Porche (50%)	6,60 m²
Patio (0%)	5,05 m²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	37,80 m²
Terraza descubierta (0%)	26,40 m²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	36,20 m²
Escalera ext. (0%)	5,85 m²
TOTAL	177,86 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
S.C. Vivienda cerrada	101,60 m²
Porche (50 %)	6,60 m²
TOTAL	108,20 m²



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
PLANTA SÓTANO	
Vivienda cerrada	69,60 m²
PLANTA BAJA	
Vivienda cerrada	63,80 m²
Porche (50%)	6,60 m²
Patio (0%)	5,05 m²
PLANTA PISO	
Vivienda cerrada	37,80 m²
Terraza descubierta (0%)	26,40 m²
PLANTA CUBIERTA	
Solarium (0%)	36,20 m²
Escalera ext. (0%)	5,85 m²
TOTAL	177,86 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
S.C. Vivienda cerrada	101,60 m²
Porche (50 %)	6,60 m²
TOTAL	108,20 m²



Phase	Property nº	m2 plot	Bedrooms	m2 built	Baths	Toilet	Price	Situation	Completion date
3	16	205,35	3	130,20 + 61,20 basement = 191,40 m2	3	1	443.900 €	Available	Febrero '26
	17	124,95	3	108,20 + 59,25 basement = 167,45m2	2	1	369.900 €	Available	Febrero '26
	18	124,80	3	108,20 + 59,25 basement = 167,45m2	2	1	369.900 €	Available	Febrero '26
	19	124,65	3	108,20 + 59,25 basement = 167,45m2	2	1	369.900 €	Available	Febrero '26
	20	124,48	3	108,20 + 59,25 basement = 167,45m2	2	1	369.900 €	Available	Febrero '26
	21	124,32	3	108,20 + 59,25 basement = 167,45m2	2	1	369.900 €	Available	Febrero '26
	22	127,85	3	108,20 + 59,25 basement = 167,45m2	2	1	369.900 €	SOLD	—

Kasia Wabia

Aria Home Invest S.L.U

☎ +48 601 56 88 44

☎ +34 674 427 308

✉ hello@ariaspain.com

🌐 www.ariaspain.com

ARIA
— SPAIN —

