



Rojales

## Dom szeregowy z prywatnym basenem

Numer oferty: 30922

**Od 443900 €**

\*Cena nie zawiera podatku VAT



Termin oddania:  
Luty 2026



### Informacje o nieruchomości

**Typ:** Dom szeregowy

**Ilość łazienek:** 3

**Ilość sypialni:** 3

**Powierzchnia:** 191.40 m<sup>2</sup>

**Miasto:** Rojales



### Opis nieruchomości

W prestiżowej okolicy, niedaleko popularnego pola golfowego La Marquesa, powstaje wyjątkowa nowa inwestycja. To kompleks 15 nowoczesnych i przystępnych cenowo domów szeregowych, zaprojektowanych z myślą o komforcie i funkcjonalności. Inwestycja położona jest w malowniczej i spokojnej części Rojales, skąd rozpościerają się piękne widoki na rzekę Segura i otaczającą przyrodę. To idealne miejsce do życia przez cały rok.

Każdy dom ma **dwa poziomy**, starannie zaplanowane, by zapewnić wygodę i przestronność. Na parterze znajduje się **jasny salon** z otwartą kuchnią, **przestronna sypialnia** z wbudowanymi szafami i prywatną łazienką, a także dodatkowa toaleta, która może pełnić funkcję pralni. Z sypialni można wyjść na urokliwe **patio**, idealne do relaksu. Na piętrze mieszczą się **dwie duże sypialnie**, każda z wbudowanymi szafami oraz wyjściem na **słoneczny taras**, który oferuje mnóstwo miejsca na leżaki i meble ogrodowe. Znajduje się tu także elegancka, w pełni wykończona łazienka z prysznicem.

Dla tych, którzy marzą o jeszcze większej przestrzeni zewnętrznej, istnieje możliwość dodania **prywatnego solarium**. To doskonałe miejsce na **strefę relaksu**, jacuzzi, dodatkowe leżaki czy letnią kuchnię na świeżym powietrzu. Z solarium roztacza się zachwycający widok na rzekę Segura i otaczającą naturę.

Domy w standardzie wyposażone są w **ogrzewanie podłogowe** i szklane ścianki prysznicowe w łazienkach, elektryczne rolety w sypialniach, zestaw sprzętów kuchennych, **przygotowaną instalację pod klimatyzację** kanałową, a także **punkt ładowania samochodów elektrycznych**. Wjazd na parking jest sterowany automatycznie. Dodatkowo, dla zainteresowanych, istnieje możliwość budowy **prywatnego basenu**.

**Doskonała lokalizacja** inwestycji zapewnia łatwy dostęp do licznych udogodnień, takich jak supermarkety, bary i restauracje. W kilka minut można dostać się do centrum Rojales – autentycznego, hiszpańskiego miasteczka pełnego uroku. W niewielkiej odległości znajdują się także **piękne plaże Guardamar del Segura, La Mata i Torrevieja**, a także kilka prestiżowych pól golfowych i centrów handlowych.



## Atuty



Przy polach golfowych



Basen prywatny



Balkon/taras



Parking



Ogród



Solarium



## Co otrzymamy w cenie



Umeblowana kuchnia



Miejsce parkingowe



Solarium



Smarthome



Ogród



Preinstalacja klimatyzacji



Łazienka umebLOWana



Galeria



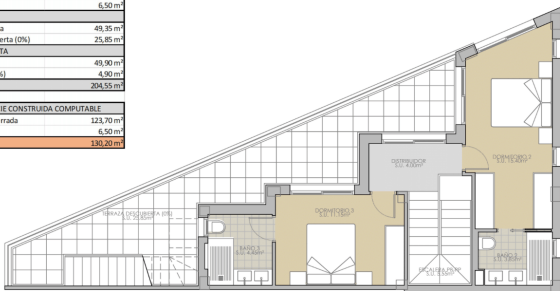
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA SÓTANO</b>	74,35 m <sup>2</sup>
Vivienda cerrada	74,35 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA BAJA</b>	74,35 m <sup>2</sup>
Vivienda cerrada	74,35 m <sup>2</sup>
Porche (50%)	6,50 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	49,95 m <sup>2</sup>
Vivienda cerrada	49,95 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta (0%)	25,85 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	49,90 m <sup>2</sup>
Solarium (0%)	49,90 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	4,90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	204,55 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
S.C. Vivienda cerrada	123,70 m <sup>2</sup>
Porche (50 %)	6,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	130,20 m <sup>2</sup>



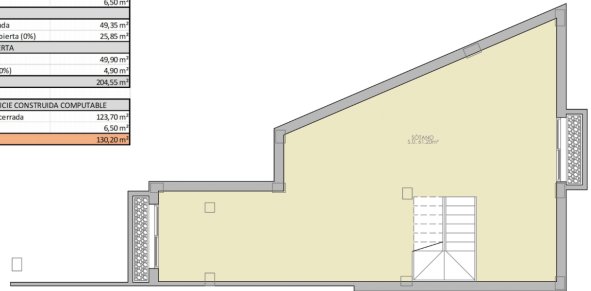
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA SÓTANO</b>	74,35 m <sup>2</sup>
Vivienda cerrada	74,35 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA BAJA</b>	74,35 m <sup>2</sup>
Vivienda cerrada	74,35 m <sup>2</sup>
Porche (50%)	6,50 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	49,95 m <sup>2</sup>
Vivienda cerrada	49,95 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta (0%)	25,85 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	49,90 m <sup>2</sup>
Solarium (0%)	49,90 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	4,90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	204,55 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
S.C. Vivienda cerrada	123,70 m <sup>2</sup>
Porche (50 %)	6,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	130,20 m <sup>2</sup>

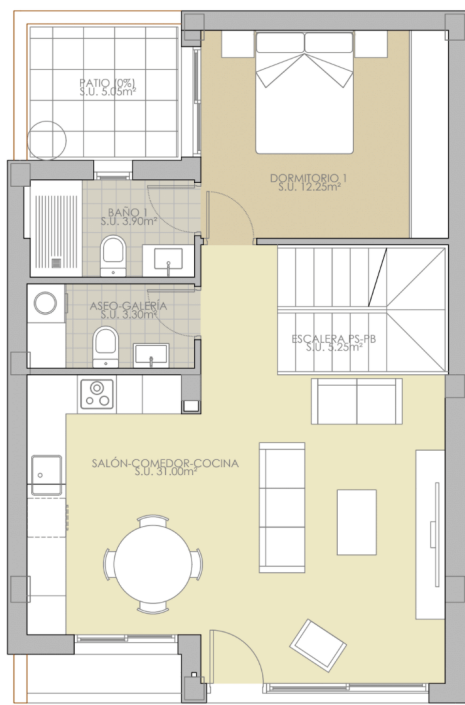


SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA SÓTANO</b>	74,35 m <sup>2</sup>
Vivienda cerrada	74,35 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA BAJA</b>	74,35 m <sup>2</sup>
Vivienda cerrada	74,35 m <sup>2</sup>
Porche (50%)	6,50 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	49,95 m <sup>2</sup>
Vivienda cerrada	49,95 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta (0%)	25,85 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	49,90 m <sup>2</sup>
Solarium (0%)	49,90 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	4,90 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	204,55 m <sup>2</sup>

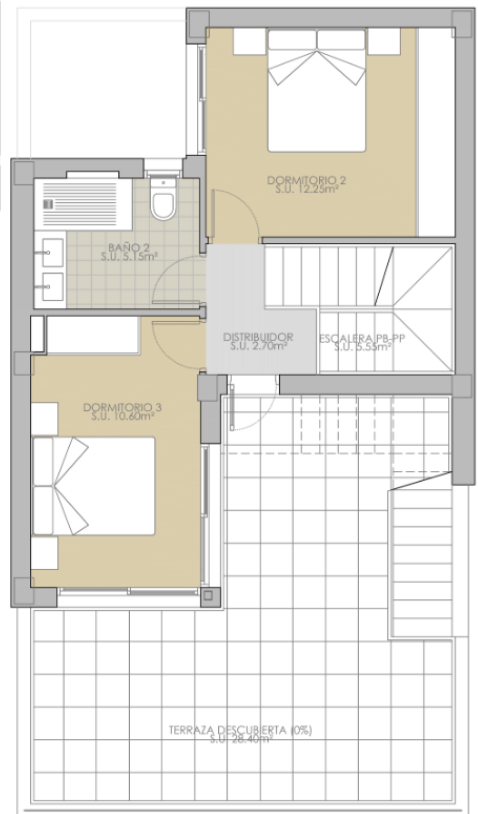
SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE	
S.C. Vivienda cerrada	123,70 m <sup>2</sup>
Porche (50 %)	6,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	130,20 m <sup>2</sup>



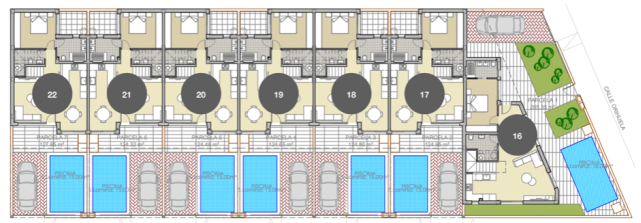
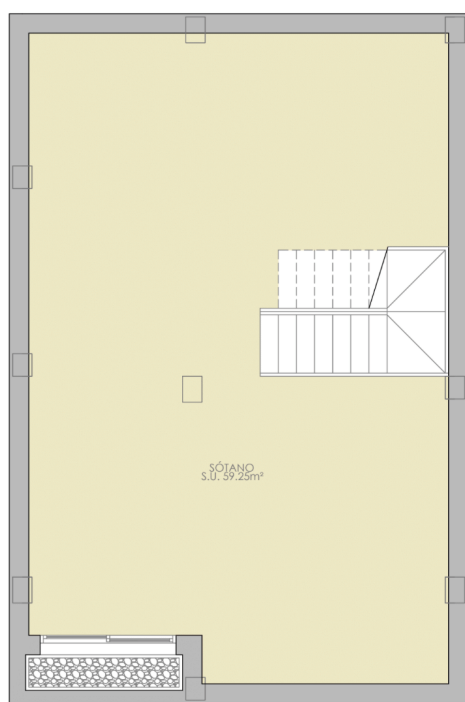
SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA SÓTANO</b>	
Vivienda cerrada	69,60 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda cerrada	63,80 m <sup>2</sup>
Porche (50%)	6,60 m <sup>2</sup>
Patio (0%)	5,05 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	
Vivienda cerrada	37,80 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta (0%)	26,40 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Solarium (0%)	38,20 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	5,85 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>177,80 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE</b>	
S.C. Vivienda cerrada	101,60 m <sup>2</sup>
Porche (50 %)	6,60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>108,20 m<sup>2</sup></b>



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA SÓTANO</b>	
Vivienda cerrada	69,60 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda cerrada	63,80 m <sup>2</sup>
Porche (50%)	6,60 m <sup>2</sup>
Patio (0%)	5,05 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	
Vivienda cerrada	37,80 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta (0%)	26,40 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Solarium (0%)	38,20 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	5,85 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>177,80 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE</b>	
S.C. Vivienda cerrada	101,60 m <sup>2</sup>
Porche (50 %)	6,60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>108,20 m<sup>2</sup></b>



SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES	
<b>PLANTA SÓTANO</b>	
Vivienda cerrada	69,60 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA BAJA</b>	
Vivienda cerrada	63,80 m <sup>2</sup>
Porche (50%)	6,60 m <sup>2</sup>
Patio (0%)	5,05 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA PISO</b>	
Vivienda cerrada	37,80 m <sup>2</sup>
Terraza descubierta (0%)	26,40 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA CUBIERTA</b>	
Solarium (0%)	38,20 m <sup>2</sup>
Escalera ext. (0%)	5,85 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>177,80 m<sup>2</sup></b>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA COMPUTABLE</b>	
S.C. Vivienda cerrada	101,60 m <sup>2</sup>
Porche (50 %)	6,60 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>108,20 m<sup>2</sup></b>



Phase	Property nº	m2 plot	Bedrooms	m2 built	Baths	Toilet	Price	Situation	Completion date
3	16	205,35	3	130,20 + 61,20 basement = 191,40 m2	3	1	443.900 €	Available	Febrero '26
	17	124,95	3	108,20 + 59,25 basement = 167,45m2	2	1	369.900 €	Available	Febrero '26
	18	124,80	3	108,20 + 59,25 basement = 167,45m2	2	1	369.900 €	Available	Febrero '26
	19	124,65	3	108,20 + 59,25 basement = 167,45m2	2	1	369.900 €	Available	Febrero '26
	20	124,48	3	108,20 + 59,25 basement = 167,45m2	2	1	369.900 €	Available	Febrero '26
	21	124,32	3	108,20 + 59,25 basement = 167,45m2	2	1	369.900 €	Available	Febrero '26
	22	127,85	3	108,20 + 59,25 basement = 167,45m2	2	1	369.900 €	SOLD	-

**Kasia Wabia**

**Aria Home Invest S.L.U**

+48 601 56 88 44

+34 674 427 308

hello@ariaspain.com

www.ariaspain.com

**ARIA**  
— SPAIN —

